|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** |
| ФИО а/у | Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» |
| СРО а/у | Место для ввода текста. |
| Адрес а/у | 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4 |
| СНИЛС а/у | Место для ввода текста. |
| ИНН а/у | 7708514824 |
| **Тел., факс, е-mail** | SVStarshinov@msk.roscredit.ru |
| 2 | **Данные о должнике:** |
| Наименование должника | («РИАБАНК» (АО) |
| Юр.адрес Должника | 127055, г. Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 1 |
| Почт. адрес должника | 127055, г. Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 1 |
| ИНН/КПП Должника | ИНН 7750005563 |
| ОГРН Должника | 1097711000122 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражного суда г. Москвы |
| Дело о банкротстве № | А40-168573/17-101-127 |
| Дата вынесенного судебного акта | 23 октября 2017 г. |
| **Тел., факс, е-mail**  | SVStarshinov@msk.roscredit.ru |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** |
| Наименование  | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес  | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес  | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП  | 7838430413/783801001 |
| ОГРН  | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail**  | **(812)334-26-04,** **zamurueva@auction-house.ru** |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1**[ ] **, 2**[ ] **, 3**[x]

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | о введении наблюдения |
| [ ]  | о введении финансового оздоровления |
| [ ]  | о введении внешнего управления |
| [ ]  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
| [ ]  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
| [ ]  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
| [ ]  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
| [ ]  | о проведении собрания кредиторов |
| [ ]  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
| [x]  | о проведении торгов |
| [ ]  | о результатах проведения торгов |
| [ ]  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
| [ ]  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 октября 2017 г. по делу № А40-168573/17-101-127 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «Русский Инвестиционный Альянс» (акционерное общество) («РИАБАНК» (АО)), ОГРН 1097711000122, ИНН 7750005563, зарегистрированным по адресу: 127055, г. Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).Предметом Торгов ППП является следующее имущество:**Лот 1** - Нежилое здание - 1 056,6 кв. м, право аренды земельного участка - 485 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Вадковский, д. 5, стр. 1, нежилое помещение - 42,6 кв. м, право аренды земельного участка - 151 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Вадковский, д. 5, стр. 2, здание - 64,1 кв. м, право аренды земельного участка - 85 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Вадковский, д. 5, стр. 3, неотделимые улучшения и имущество (23 поз.), кадастровые номера 77:01:0004007:1118, 77:01:0004007:136, 77:01:0004007:6608, 77:01:0004007:263, 77:01:0004007:1022, 77:01:0004007:135, земли населённых пунктов - для эксплуатации здания под административные цели, земли населённых пунктов - для эксплуатации части здания под гараж, договоры аренды земельных участков от 21.11.2006 № М-01-032067, от 22.05.2007 № М-01-033141, от 21.11.2006 № М-01-032065, ограничения и обременения: нежилое здание - 1 056,6 кв. м является объектом культурного наследия, охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 6 июля 2009 г. № 16-23/005-1004/9 – **345 832 683,31 руб.**Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также www.asv.org.ru, www.torgiasv.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».Торги ППП будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП): с 24 сентября 2019 г. по 21 января 2020 г.Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 24 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.Начальные цены продажи лота устанавливаются следующие:с 24 сентября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;с 05 ноября 2019 г. по 11 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;с 12 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;с 19 ноября 2019 г. по 25 ноября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;с 26 ноября 2019 г. по 02 декабря 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;с 03 декабря 2019 г. по 09 декабря 2019 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота;с 10 декабря 2019 г. по 16 декабря 2019 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;с 17 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;с 24 декабря 2019 г. по 30 декабря 2019 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;с 31 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 59,00% от начальной цены продажи лота;с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.Победителем Торгов ППП (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Смоленская-Сенная пл., д.30, стр. 6, тел. +7(495)258-32-51, доб. 40-62, 41-10, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни Тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru.Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.  |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | cid:image001.png@01D54602.42850370 |
|  |  |  |