

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве *27/07*

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 05 ИЮН 2007

Номер регистрации 77-77-14/008/2007-152

Регистратор А.И.С. ВЕДЕНЯКИНА Ю.В.
(Ф.И.О.)



**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с множественностью лиц на стороне арендатора**

№ М - 01 - 033141

(Номер договора)

22 05 2007

(Число) (Месяц) (Год)

770104007263

(Кадастровый №)

10310975

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе г. Москвы Щербаковой Оксаны Александровны, действующего на основании Положения и доверенности от 28.12.2006 г. № 33-И-3346/6, от имени Правительства Москвы, Общество с ограниченной ответственностью Финансовый дом "Русский Инвестиционный Альянс", именуемое в дальнейшем «Арендатор «1», в лице Генерального директора Бойко Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, в соответствии с решением Окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса Центрального административного округа г.Москвы от 08.02.2007 г. № 4, п.69, утвержденным распоряжением Префекта ЦАО от 19.03.2007 г. № 1300-р (ДЗР от 20.03.2007 г. Рег. № РД4-1705/7) заключили настоящий Договор с множественностью лиц на стороне арендатора о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом договора является земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 151 (сто пятьдесят один) кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Вадковский переулок, вл. 5, стр.2, предоставляемый в пользование на условиях аренды:

Арендатору «1» - Общество с ограниченной ответственностью Финансовый дом "Русский Инвестиционный Альянс" - для эксплуатации части здания под гараж.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка, а также порядок пользования земельным участком определяется сторонами с учетом долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение и условиями настоящего договора могут быть изменены в отношении каждого арендатора в порядке, установленном п. 8.1. настоящего Договора. Расчет арендной платы содержится в приложении № 1 к договору.

Арендаторы выражают согласие на вступление в договор иных правообладателей частей здания, строения, сооружения (помещений в них), на праве собственности, ином вещном праве и праве аренды, а также согласие на установление права ограниченного пользования земельным участком (частного сервитута) федеральному казенному предприятию и государственному или муниципальному учреждению, если они будут в установленном порядке расположены в здании. Арендодатель уведомляет арендаторов о вступлении в Договор новых арендаторов.

Соглашение о вступлении в Договор на стороне арендатора нового лица подписывается Арендодателем и вступающим в договор арендатором.

Арендаторы земельного участка вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории и других нужд, с учетом размера долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение, возможного вступления в договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и план земельного участка (Приложение 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположено одноэтажное нежилое кирпичное здание.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 08 февраля 2032 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендаторами возникают с даты вступления в действие настоящего Договора. Стороны договорились, что условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора со дня, следующего за днем присвоения Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

Вступающие в Договор новые арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о вступлении в Договор на сторону арендатора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

Действие настоящего Договора прекращается в отношении Арендатора, арендующего государственное имущество, в момент прекращения действия договора аренды такого имущества.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендаторами поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой присвоения учетного номера.

Арендная плата начисляется каждому Арендатору с учетом целевого назначения и применительно к долям в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в настоящий Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она

вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), и/или изменения градостроительных требований использования земельного участка полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов и льгот наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. В случае несоблюдения Арендаторами порядка внесения арендной платы, установленной п. 3 Приложения 1 к Договору, Арендаторы несут ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.2. Арендаторы вправе с согласия Арендодателя передавать третьим лицам право аренды земельного участка, полученного в установленном порядке.

4.3. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением

- площади Участка, а также при изменении доли в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение (увеличение, уменьшение) в связи с вступлением (выбытием) в/из Договора землепользователя влечет за собой обязанность всех арендаторов переоформить право пользования применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение после получения оферты от Арендодателя в указанные им сроки.

4.4. Арендатор не имеет права использовать земельный участок по целевому назначению, отличному от указанного в договоре.

4.5. Арендатор обязуется все виды работ по зданию согласовывать с Комитетом по культурному наследию города Москвы в установленном порядке.

4.6. Часть земельного участка, площадью 80,3 кв.м., расположена на территории особого режима использования: охранный зона памятника истории и культуры № 170.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРОВ

Арендаторы имеют право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает Арендатору согласие на сделку в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, Сторон и условий сделки с правом аренды земли, применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение;

б) последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки.

Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, предоставляемым до государственной регистрации, на документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок (часть Участка) в субаренду с

множественностью лиц на стороне Арендатора с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если Субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; с государственной регистрацией таких Договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменным заявлениям Арендаторов, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендаторами при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качеств земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы.

Арендаторы обязаны:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно - ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или Соглашений к нему Арендаторы обязаны обратиться с заявлением о государственной регистрации.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение трех лет или иных сроков, если иное не установлено законом;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка применительно к доле в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание, строение, сооружение, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае признания утратившим силу распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.
- в случае самовольного строительства на земельном участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в

танной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

Изменения и/или дополнения Договора, регулирующие отношения между Арендодателем и отдельным Арендатором и не затрагивающие прав и обязанностей по Договору иных Арендаторов, оформляются дополнительным соглашением к Договору аренды или к Соглашению о вступлении в договор между Арендодателем и заинтересованным Арендатором.

Прекращение действия Договора в отношении одного из Арендаторов не является основанием для прекращения действия Договора в отношении других Арендаторов.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендных платежей.

№ 2 - План границ земельного участка.

№ 2а- План земельного участка

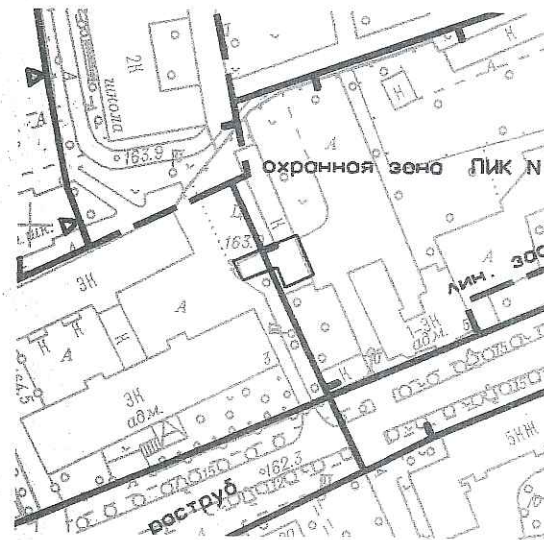
Департамент земельных ресурсов города Москвы

Приложение № 2а к Договору аренды

№ М-01-033141

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адресные ориентиры: г. Москва, Вадковский переулок, вл. 5, стр. 2
Кадастровый № 770104007263



Масштаб 1:2000

1-й Заместитель Начальника ТЕР



О. А. Щербакова

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве
29 ОКТ 2009
№ 77
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
№ 448
Регистратор



СОГЛАШЕНИЕ 2

об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

г. Москва

Первое октября две тысячи девятого года

Общество с ограниченной ответственностью Финансовый дом «Русский Инвестиционный Альянс» (запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в единый государственный реестр юридических лиц 29 июля 2002 года за основным государственным регистрационным № 1027700074346 Управлением МНС России по г. Москве), именуемое в дальнейшем «ОБЩЕСТВО», в лице Генерального директора Орлова Александра Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Инвестиционный Коммерческий Банк «Русский Инвестиционный Альянс» (общество с ограниченной ответственностью) (запись о государственной регистрации юридического лица внесена в единый государственный реестр юридических лиц 17 апреля 2003 года за основным государственным регистрационным № 1037711002306 Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Москве, Свидетельство Центрального Банка Российской Федерации о государственной регистрации кредитной организации за № 3434 от 17 апреля 2003 г., Лицензии на осуществление банковских операций, выданные Центральным Банком Российской Федерации 04 июля 2003 года № 3434 и 19 июля 2006 года № 3434), именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице Председателя Правления Власовой Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. ОБЩЕСТВО, являющееся АРЕНДАТОРОМ, уступает, а БАНК принимает в полном объеме все права и обязанности АРЕНДАТОРА по Договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.05.2007 года № М-01-033141 кадастровый № 770104007263 условный № 10310975, зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, номер регистрационного округа 77/14, дата регистрации 05 июля 2007 года, номер регистрации 77-77-14/008/2007-150, заключенному в г. Москве между Департаментом земельных ресурсов г. Москвы от имени Правительства Москвы и ОБЩЕСТВОМ, далее именуемому «Договор аренды земельного участка».

1.2. За уступаемые в соответствии с п. 1.1. настоящего Соглашения права и обязанности БАНК уплачивает ОБЩЕСТВУ денежные средства в размере 11 800 (Одиннадцать тысяч восемьсот) рублей, включая НДС в размере 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей.

2. ОСНОВАНИЯ УСТУПКИ

2.1. Основанием для уступки прав и обязанностей АРЕНДАТОРА по Договору аренды земельного участка является:

2.1.1. Приобретение БАНКОМ права собственности на нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Вадковский пер., д.5, стр.2, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества №2 от 11.02.2009 года, заключенного с Землянским Сергеем Владимировичем и Бойко Олегом Юрьевичем, которые, в свою очередь, приобрели указанное помещение у ОБЩЕСТВА на основании решения внеочередного общего собрания участников ОБЩЕСТВА (протокол № 12/24/08-ОС от 24.12.2008). Вышеуказанное помещение расположено на земельном участке, являющемся предметом Договора аренды земельного участка.

2.1.2. Пункт 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и пункт 2 статьи 271 ГК РФ, в соответствии с которыми при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

2.1.3. Пункт 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ГАРАНТИИ СТОРОН

- 3.1. ОБЩЕСТВО обязано в момент подписания настоящего Соглашения передать БАНКУ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Соглашения.
Факт передачи документов подтверждается подписанием ОБЩЕСТВОМ и БАНКОМ настоящего Соглашения
- 3.2. БАНК обязан оплатить ОБЩЕСТВУ денежные средства в размере, предусмотренном в п. 1.2. настоящего Соглашения, не позднее 3 (Трех) рабочих дней от даты подписания настоящего Соглашения.
- 3.3. Обязанность уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка лежит на ОБЩЕСТВЕ.
- 3.4. ОБЩЕСТВО гарантирует отсутствие задолженности по оплате арендных платежей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.
- 5.3. Расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения, несет БАНК.
- 5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах: по одному для ОБЩЕСТВА и для БАНКА, и один для регистрирующего органа. При этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОБЩЕСТВО: ООО ФД «РИА»
Адрес: 127055, г. Москва, Вадковский пер. д. 5, стр. 1
ИНН 7730151238, КПП 770701001,
ОГРН 1027700074346, ОКПО 58499270,
ОКВЭД 22.11.1, 45.21.1, 45.21.7, 45.44.2, ОКАТО
45268595000,
Р/с 40702810000000000417
в ИКБ «РИА - Банк» (ООО) г. Москва
К/с № 30101810900000000512 в Отделении № 2
Московского ГТУ Банка России
БИК 044585512

БАНК: ИКБ «РИА-Банк» (ООО)
Адрес: Россия, 127055, г. Москва, Вадковский пер., д. 5, стр.1.
тел./факс (495) 937 35 16
ОКПО – 14284024, ОКВЭД – 65.12, ОКАТО - 45286585000
ИНН 7744003053, КПП 775001001, ОГРН 1037711002306
Лицензии на осуществление банковских операций
от 04 июля 2003 г. № 3434, от 19 июля 2006 г. № 3434
БИК 044585512
к/с 30101810900000000512 в
Отделении №2 Московского ГТУ Банка России

Генеральный директор

/А.В. Орлов/



Председатель Правления

/Т.В. Власова/





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001



109992 06 24016 7

ИКБ «РИА-БАНК» (ООО)
Вадковский переулок, дом 5, стр.1 МОСКВА
127055

29.12.2016 № 33-А-26433/16-(0)-0

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) настоящим уведомляет об изменении с 01.01.2017 размера арендной платы по договору аренды от 22.05.2007 № М-01-033141 (ФЛС № М-01-033141-002) на земельный участок по адресу: Вадковский переулок, вл. 5, стр.2, в связи с вступлением в силу результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» и изменением кадастровой стоимости земельного участка.

Исходные данные для расчета арендной платы:

| | | |
|--|------|--------------|
| Площадь земельного участка/доли | кв.м | 55.00 |
| Кадастровая стоимость земельного участка | руб. | 6 445 661.50 |
| Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости | % | 1.50 |
| Годовая арендная плата | руб. | 35 216.36 |

В соответствии с условиями указанного договора аренды, уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего уведомления без внесения изменений и дополнений в договор аренды земельного участка.

В случае если оплата арендных платежей за 1 квартал 2017 года будет произведена до 31.03.2017, пени за просрочку платежа начисляться не будут.

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы размещены в разделе «Управление городским имуществом» - «Арендная плата за землю и недвижимость» - «Банковские реквизиты» на официальном сайте Департамента www.dgi.mos.ru.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора (ИКБ «РИА-БАНК» (ООО)), в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и в соответствии с условиями договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора об изменении размера арендной платы.

К.С. Пуртов

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным! (*) реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

| РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ <u>ПО 05.02.2017</u> | НОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ <u>С 06.02.2017</u> |
|--|---|
| Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы) ИНН 7705031674 КПП 770301001 | Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы) ИНН 7705031674 КПП 770301001 |
| Банк: отделение 1 Москва БИК 044583001 Расчетный счет 40101810800000010041 | Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 Расчетный счет 40101810045250010041 |
| <p>КБК в соответствии с условиями договора:</p> <p>07111105011028001120 – арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>07111105022028001120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности города Москвы;</p> <p>ОКТМО – <В зависимости от территориального местонахождения земельного участка></p> | |
| <p>*Назначение платежа: Арендная плата за землю за ... квартал года. ФЛС № {М-хх-хххххх-ххх}. НДС не облагается.</p> <p>Обращаем Ваше внимание!</p> <p>Оплата пени за земельные участки производится по тем же реквизитам, что и арендная плата. Назначение платежа: Пени по арендной плате за землю за ... квартал ... года. ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.</p> | |

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-033141/
от «20» АПРЕЛЯ 2010 г.



| | |
|--|--------------------------|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 77 | |
| Номер регистрационного округа | 77 |
| Произведена государственная регистрация | 900 |
| Дата регистрации | 27 АПР 2010 |
| Номер регистрации | 77-77-11/033141/2010-043 |
| Регистратор | (подпись) |
| | (Ф.И.О.) |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с множественностью лиц на стороне арендатора
от 22.05.2007 № М-01-033141**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе г. Москвы Матюшевского Александра Валентиновича, действующего на основании Положения и доверенности от 29.12.2009 № 33-И-3091/9, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Коммерческий Банк «Русский Инвестиционный Альянс» (закрытое акционерное общество) в лице Председателя Правления Власовой Татьяны Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор «1», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением **Нового Арендатора «1»** от 31.03.2010 вх.№ 33-5ТО-580/10 и на основании Соглашения 2 от 01.10.2009 об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве 29.10.2009 за № 77-77-11/042/2009-448, права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.05.2007 № М-01-033141 в полном объеме переходят к Инвестиционному Коммерческому Банку «Русский Инвестиционный Альянс» (общество с ограниченной ответственностью) с **29.10.2009 г.**

2. В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации юридического лица – внесении записи в ЕГРЮЛ о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 31.12.2009 за основным регистрационным номером 1097711000122, выданного УФНС по г.Москве права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.05.2007 № М-01-033141 в полном объеме переходят к Коммерческому Банку «Русский Инвестиционный Альянс» (закрытое акционерное общество) (**Новый Арендатор «1»**) с **31.12.2009 г.**

3. Приложение к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.05.2007 № М-01-033141 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.05.2007 № М-01-033141.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 22.05.2007 № М-01-03314

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

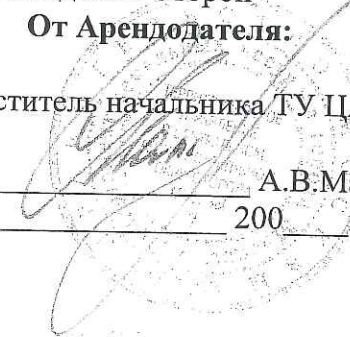
7. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

| АРЕНДОДАТЕЛЬ | НОВЫЙ АРЕНДАТОР «1» |
|---|---|
| ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ | Коммерческий Банк «Русский Инвестиционный Альянс» (закрытое акционерное общество) |
| Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 | Юридический адрес: 127055, г. Москва, Вадковский пер., вл. 5, стр. 1 Почтовый адрес: 127055, г. Москва, Вадковский пер., вл. 5, стр. 1 |
| ИНН 7705031674, КПП 770501001 ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21 | ИНН 7750005563, КПП 775001001 ОКПО 14284024 |
| Расчетный счет № 40201810200000000001 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 | корреспондентский счет № 301018109000000000512 в Отделении № 2 Московского ГТУ Банка России |
| Лицевой счет № 0307111000450284 | |
| БИК 044583001 | БИК 044585512 |
| Валютный счет № | Валютный счет № |
| В | В |
| Валютный корреспондентский счет № | Валютный корреспондентский счет № |
| БИК | БИК |
| Телефон | Телефон 937-35-16 |
| Телефакс | Телефакс |

8. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника ГУ ЦАО



А.В. Матюшевский
" " 200 г.

М.П.

Исполнитель:
Латыпова Е.К.

От Нового Арендатора «1»:

Председатель Правления


Т.В. Власова
" " 200 г.

