



[Ссылка
на страницу торгов](#)

рад 
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

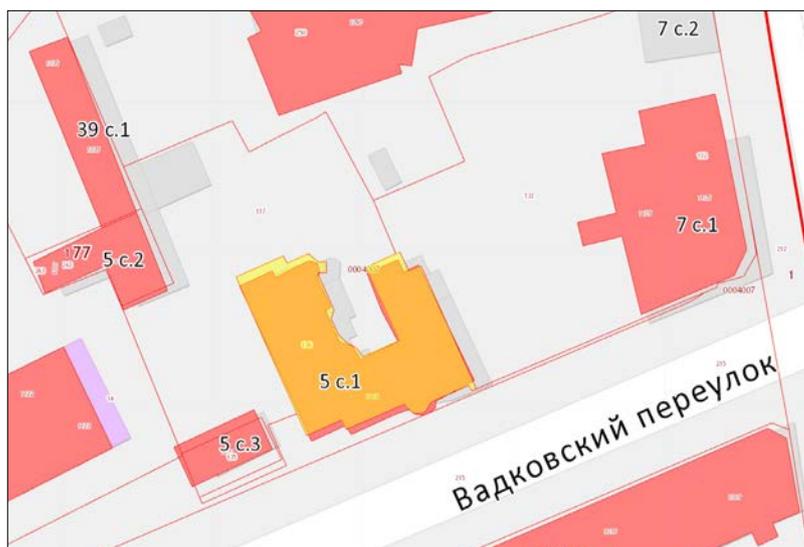
Москва, Вадковский пер., д. 5

Продажа
имущественного
комплекса
в Тверском р-не
ЦАО Москвы

Состав имущественного комплекса



1. Нежилое здание общей площадью: 1 056,6 кв. м. Адрес: Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 1. Право аренды земельного участка площадью 485 кв. м.
2. Нежилое здание общей площадью: 46,2 кв. м. Адрес: Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 2.
3. Нежилое здание общей площадью: 64,1 кв. м. Адрес: Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 3.
4. Неотделимые улучшения.



Описание



Кадастровые номера: 77:01:0004007:1118, 77:01:0004007:136, 77:01:0004007:6608, 77:01:0004007:263, 77:01:0004007:1022, 77:01:0004007:135.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации здания под административные цели, а часть здания под гараж.

Договоры аренды земельных участков: от 21.11.2006 № М-01-032067, от 22.05.2007 № М-01-033141, от 21.11.2006 № М-01-032065.

Наличие инженерных коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Основное здание



Адрес: Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 1

Нежилое здание является объектом культурного наследия, имеется охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 6 июля 2009 г. № 16-23/005-1004/9.

Год постройки: 1905.

Этажность: 3 этажа.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации здания под административные цели, для эксплуатации части здания под гараж.

Историческая справка

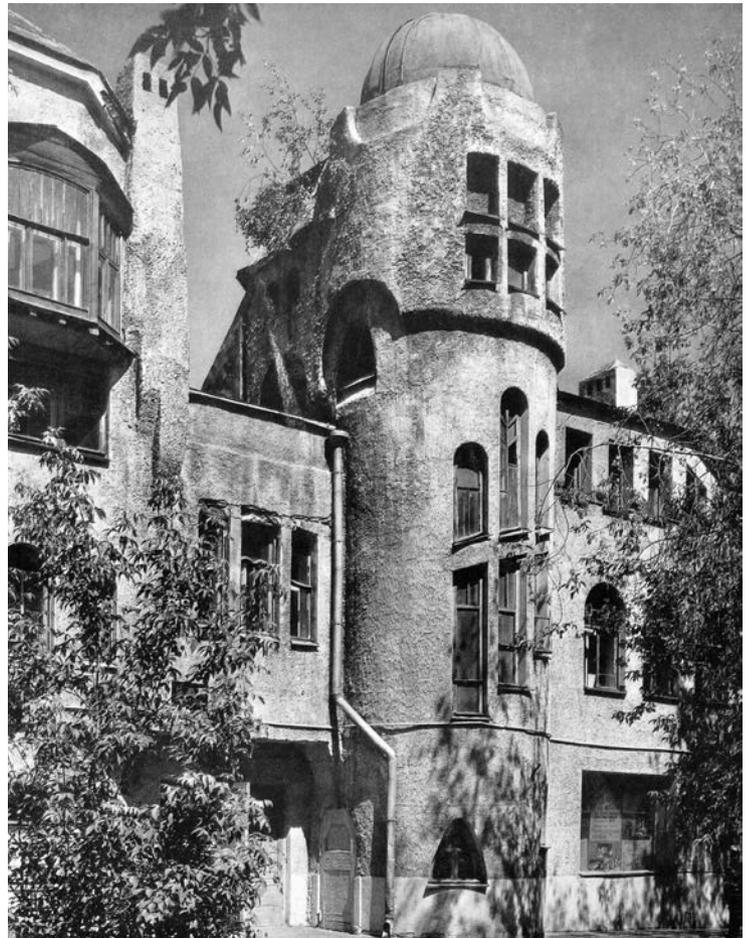


Здание в стиле протофункционального модерна было построено на деньги, собранные среди купечества для общества «Сетлемент» по образцу американских общин для воспитания подрастающего поколения. Педагогическое учреждение пользовалось большой популярностью в Москве и представляло собой самоуправляемые школу и детский сад для бедных.

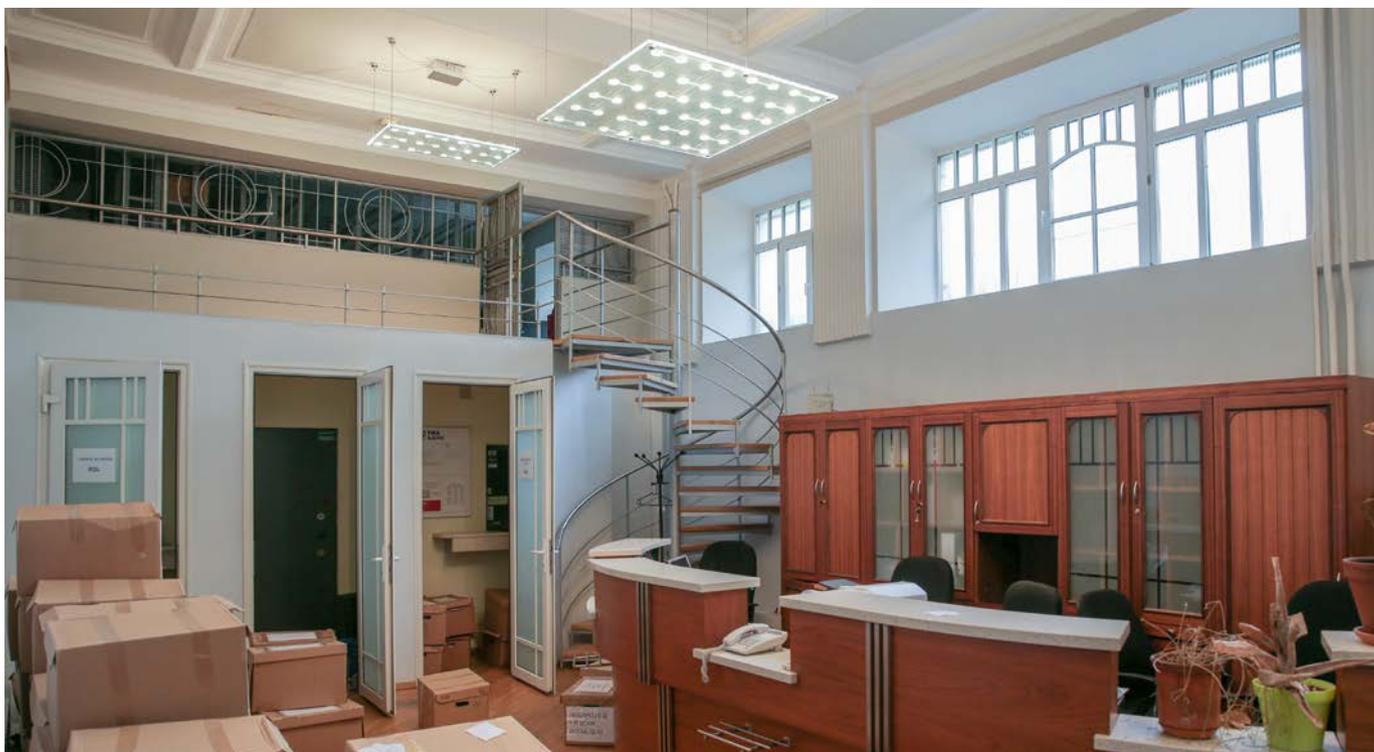
После 1917 года в здании разместилась «Первая опытная станция по народному образованию» (позже – школа № 204 им. Горького).

В 1936 году школа переехала на угол улиц Тихвинской и Сущевского Вала, а в здании открылся районный Дом пионеров.

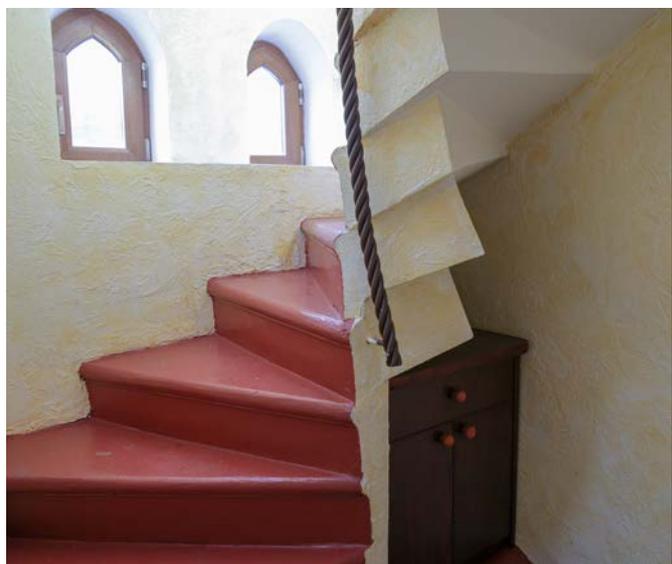
В конце 1990-х здание реконструировали для делового использования. Облик особняка сильно изменился и «удешевился»: фактура стен с набрызгом «под шубу» заменена гладкой штукатуркой, уничтожены каминные трубы, придававшие «замку» романтичности, оконные переплеты темного дерева заменили стеклопакеты.



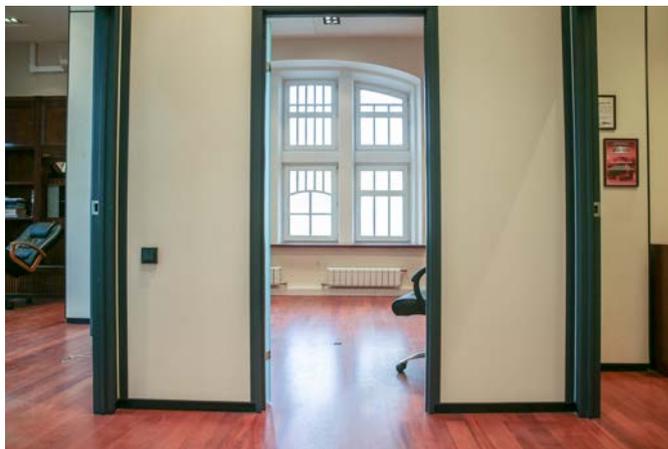
Состояние внутренних помещений



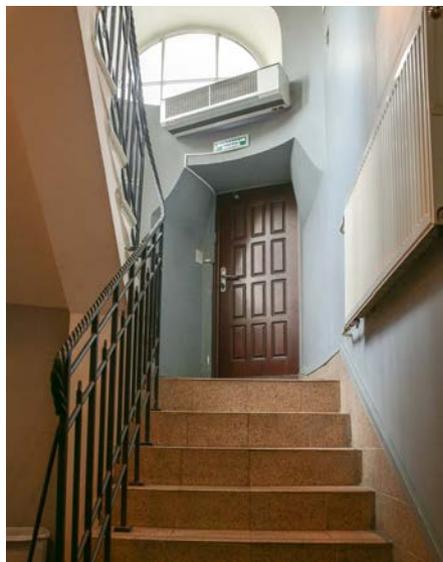
Состояние внутренних помещений



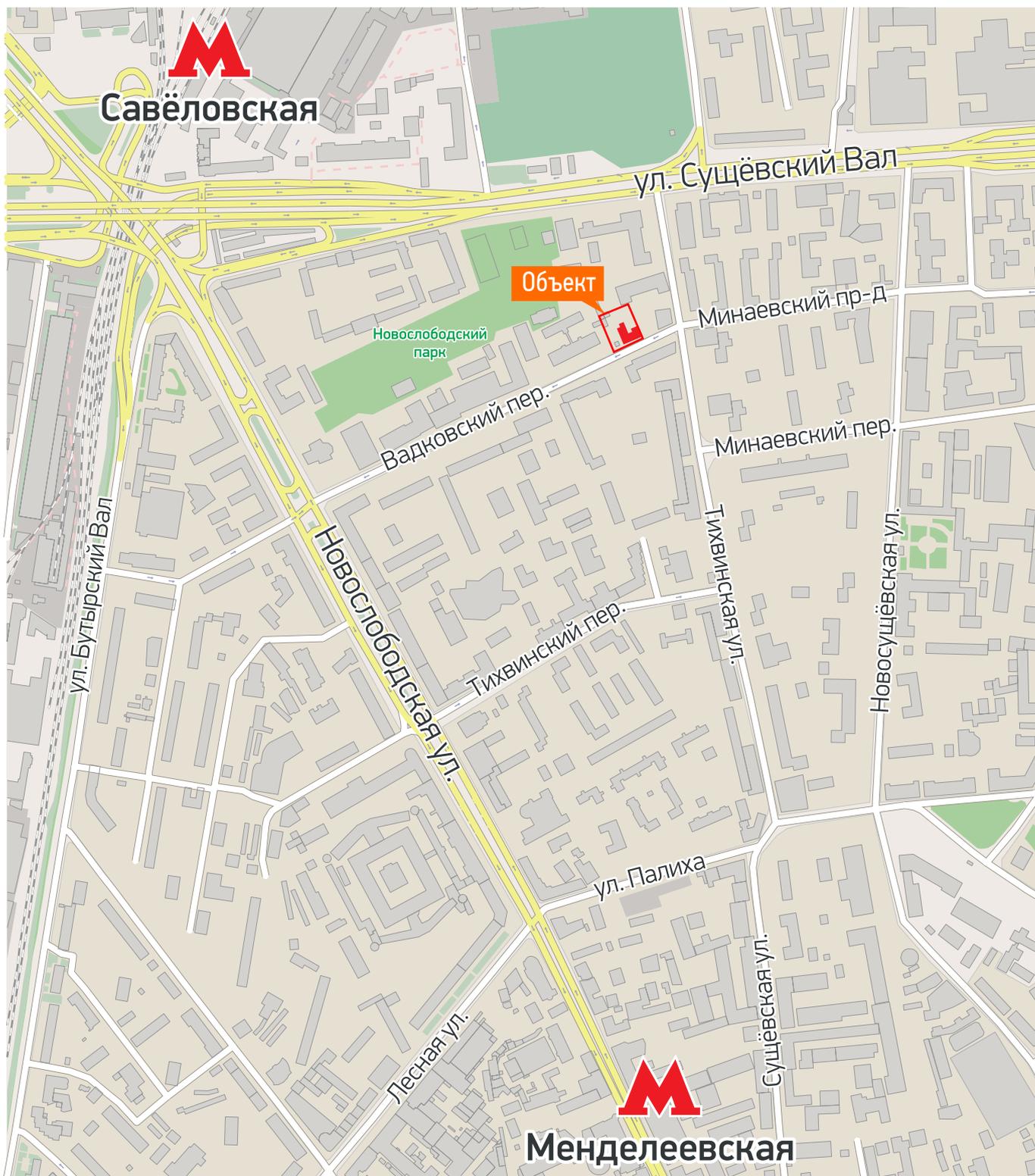
Состояние внутренних помещений



Состояние внутренних помещений



Месторасположение и транспортная доступность



Окружение объекта



Объект расположен между Вадковским переулком и улицей Сущёвский Вал, в Тверском районе ЦАО Москвы. Ближайшая станция метро «Савёловская» – 7 минут пешком.

Ближайшее окружение объекта оценки: общественно-деловая, торговая и жилая застройки.



АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Орлов Артур Станиславович
+7 (985) 171-90-57
orlov@auction-house.ru

Call-центр 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru