**Проект договора**

**купли-продажи имущества**

г. Иваново «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Финансовый управляющий **Логиновой Ирины Романовны** **(27.11.1962 года рождения; место рождения: г. Иваново; адрес: 153521, Ивановская обл., с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.8, кв.61; СНИЛС: 042-950-568-59, ИНН 371101966155),** Пушкова Е.Г. **член Саморегулиремой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, оф.302) тел. 8-915-813-87-69, e-mail:** [**pushkova\_lena@inbox.ru**](mailto:pushkova_lena@inbox.ru)**, действующая на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 19.12.2019 года по делу №А17-8857/2019,** именуемая в дальнейшем ***«Продавец»,*** с одной стороны и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в дальнейшем именуемый (-ое) ***«Покупатель»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с результатами торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества должника гражданина Логиновой И.Р., Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену):

***«Право требования на оформление в собственность недвижимого имущества: двухкомнатная квартира (по проекту №88), жилая площадь 34,69 кв.м., площадь квартиры 54,85 кв.м., проектная площадь 57,99 кв.м., полная площадь 61,13 кв.м., распложенная на 7-м этаже в секции Б, входящая в состав объекта недвижимости – здания смешанного использования, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Сосневская, СТ «Меланж-18»».***

1.2. Имущество находится в залоге у Залогового кредитора АО «Россельхозбанк».

1. **Цена имущества**

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи, определена в результате проведения открытых торгов и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), НДС не облагается. Задаток уплаченный Покупателем «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена на расчетный счет должника Логинова Ирина Романовна: р/сч №40817810238000028452 в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк» (наименование подразделения: АО «Россельхозбанк», ОГРН: 1027700342890, ИНН: 772114488), БИК: 042406780, к/с 30101810300000000780, в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с момента подписания данного договора.

1. **Обязательства сторон.**

3.1. Отчуждаемое по настоящему договору имущество каких - либо ограничений/обременений не имеет.

Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоя­щего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не является предметом споров, исков, не состоит под запрещением (арестом), между Продавцом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи имущества в собственность или владение/пользование третьим лицам.

3.2. Передача имущества осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 30 дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию на имущество. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечитель­ством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием за­блуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоя­тельств.

3.5. Покупатель обязуется:

3.5.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на имущество по настоящему договору.

* + 1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня после окончании 30-дневного срока, отведенного законом для оплаты прав. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

1. **Прочие условия**

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Про­давца, один для Покупателя, один для регистрирующего органа.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий Логиновой Ирины Романовны  Пушкова Елена Геннадьевна  р/с № 40817810238000028452  в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк»  БИК 042406780  к/с № 30101810300000000780  (наименование подразделения: АО «Россельхозбанк», ОГРН: 1027700342890, ИНН: 7725114488)  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Пушкова | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |