**Договор**

**уступки права требования (цессии) ПРОЕКТ**[[1]](#footnote-1)

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМиК»** (163000, г.Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, оф. 3, ИНН:2901205543, ОГРН:1102901006493), в лице конкурсного управляющего Тарасова Алексея Николаевича (163015, г.Архангельск, ул. Дачная, д. 51, корп. 2, кв. 195, ИНН:290100696507, СНИЛС:053-591-868-83), члена СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, оф. 302, ИНН:7709395841, ОГРН:1027709028160), действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу №А05-13777/2017 от 21.05.18 г. и определения от 27.06.18 г., именуемый в дальнейшем **«Цедент»** с одной стороны и

*(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем «**Цессионарий»**, в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании *(правоустанавливающий документ)* с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Цедент передает, принадлежащие ему **право требования**

*\_\_\_\_(сведения, позволяющие индивидуализировать право требования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

, а Цессионарий принимает в полном объеме данное право требование.

* 1. Право требования к Должнику, принадлежащие Цеденту, возникло в силу *\_\_(сведения о правоустанавливающих документах)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Настоящим соглашением Цедент подтверждает следующие обстоятельства:

- уступаемое требование существует на момент заключения договора;

- Цедент правомочен совершать цессию;

- уступаемое требование ранее не было уступлено Цедентом другому лицу.

1.4. **Цессионарий приобретает право требования в связи со следующими обстоятельствами: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(описание процесса торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. **Стоимость** Права требования по результатам торгов **составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с результатами торгов)*** в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора цессии.**

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

3.1 Цедент передает Цессионарию документы, подтверждающие право требования в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Договора.

3.2. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору путем направления ему третьего экземпляра настоящего договора и соответствующего уведомления.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**

**4.2. В соответствии с требованиями федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**

**4.3.** Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.

4.4. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав требований.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров все споры разрешаются в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

5.4. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.5. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.6. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

Первый экземпляр – Цеденту;

Второй экземпляр – Цессионарию;

Третий экземпляр – Должнику.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Цедент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Цессионарий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Цедент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Цессионарий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)