

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| 12.03.2020 № 99/2020/318712201 | |
| Кадастровый номер: | 55:36:000000:11256 |
| Номер кадастрового квартала: | 55:36:120306 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.06.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 366419, Инвентарный номер: 366419, 55:36:0:0:366419, Условный номер: 55-55-01/013/2011-856 |
| Адрес: | Омская область, г Омск, ул 4-я Транспортная, д 11 |
| Площадь, м²: | 5827.6 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Торговый комплекс-гипермаркет "Алпи" |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов, Каменные, Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1975 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3718591.56 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 12.03.2020 № 99/2020/318712201 | | |
| Кадастровый номер: | 55:36:000000:11256 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 55:36:120306:114 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Масалова Марина Федоровна №55-12-379 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КАНСКИЙ" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 2450004016 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 12.03.2020 № 99/2020/318712201 | | |
| Кадастровый номер: | | 55:36:000000:11256 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Коммерческий банк "Канский" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2450004016 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 55-55/001-55/201/032/2015-6590/3 от 30.11.2015 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 12.03.2020 № 99/2020/318712201 | | | |
| Кадастровый номер: | | 55:36:000000:11256 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|--|--------------------|---|--------------------|---|-----------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : _____ | | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ | |
| 12.03.2020 № 99/2020/318712201 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 55:36:000000:11256 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: Местная | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 12234.34 | 12920.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 2 | 12235.15 | 12941.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 3 | 12237.1 | 12941.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 4 | 12238.63 | 12980.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 5 | 12236.68 | 12980.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 6 | 12237.3 | 13001.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 7 | 12239.44 | 13001.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 8 | 12240.04 | 13016.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 9 | 12238.09 | 13016.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 10 | 12237.8 | 13023.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 11 | 12205.86 | 13024.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 12 | 12205.87 | 13023.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 13 | 12206.89 | 13021.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---|-----------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № _____ | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 12.03.2020 № 99/2020/318712201 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 55:36:000000:11256 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|---|---------------|----------|--------------------|---|--------------------|----|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 14 | 12207.16 | 13019.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 15 | 12206.88 | 13013.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 16 | 12206.68 | 13009.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 17 | 12205.17 | 13007.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 18 | 12204.86 | 13000 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 19 | 12209.36 | 12999.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 20 | 12207.6 | 12952.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 21 | 12205.61 | 12950.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 22 | 12205.44 | 12942.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 23 | 12210.2 | 12942.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 24 | 12209.41 | 12921.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 1 | 12234.34 | 12920.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 12.03.2020 № 99/2020/318712201 | | | |
| Кадастровый номер: | | 55:36:000000:11256 | |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: Местная

Зона №

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № __ Раздела 6.1 | Всего листов раздела 6.1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 12.03.2020 № 99/2020/318712201 | | | |
| Кадастровый номер: | | 55:36:000000:11256 | |

| Общие сведения о части объекта недвижимости | | | | | |
|---|--|----------|-------------------|-------------------------------|--|
| Учетный номер части | Основная характеристика, единица измерения | | | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| | тип | значение | единица измерения | | |
| 1 | площадь | 982.7 | м ² | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.