

91202810 81 - 490

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Самара
Самарская область

Двенадцатое января
Две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», ОГРН 1036300337699, ИНН 6314022736, КПП 631401001, юридический адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Хасановская, д. 45, стр. 2, в лице директора Ярковского Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны и

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ГАЗБАНК», зарегистрированный в Центральном банке РФ 28.04.1993 года за №2316, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесены в ЕГРЮЛ 09.09.2002 г., ОГРН 1026300002244, юридический адрес: г. Самара, ул. Молодогвардейская, дом 224, в лице Председателя Правления Сойфера Максима Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, а совместно именуемые **«СТОРОНЫ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** приобретает в собственность следующие объекты движимого имущества (далее по тексту – «Объект», либо «Имущество»):

1.1.1. **Водонапорная башня**

1.1.2. **Электроподстанция**

Объекты, указанные в пунктах 1.1.1.-1.1.2. настоящего договора находятся по адресу: Самарская область, Красноярский район, пос.г.т. Волжский, турбаза «Зеленый огонёк».

1.2. Ответственность за сохранность Имущества, являющегося предметом настоящего договора, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, лежит на **ПРОДАВЦЕ** до момента передачи Объекта **ПОКУПАТЕЛЮ** по акту приема-передачи.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что никакие обременения на имущество не наложены, Объект принадлежит ему на праве собственности, до совершения настоящего Договора отчуждаемый Объект никому другому не продан, в споре и под арестом не значится.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Стоимость объектов по настоящему договору, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей, в том числе:

2.1.1. водонапорная башня – 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС в размере 1 525,42 рублей;

2.1.2. электроподстанция – 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС в размере 1 525,42 рублей.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего договора, уплачивается **ПРОДАВЦУ** денежными средствами в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента передачи Объекта **ПОКУПАТЕЛЮ** по акту приема-передачи.

2.3. Покупатель до подписания настоящего договора указанное имущество осмотрел, ознакомился с качественными характеристиками и правовым режимом отчуждаемого имущества, и, принимая его в собственность, несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.4. Право собственности Покупателя на Объекты, указанные в п.1.1. настоящего договора, возникает с момента передачи имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности **ПРОДАВЦА:**

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** всю документацию, необходимую для эксплуатации Объектов.

3.1.2. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** Объекты в собственность без каких-либо изъятий. На момент передачи Покупателю Объектов Продавец обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются.

3.2. Обязанности **ПОКУПАТЕЛЯ:**

3.2.1. Произвести оплату имущества на условиях настоящего договора.

3.2.2. Принять имущество в случае исполнения **ПРОДАВЦОМ** условий настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору регулируется действующим законодательством РФ.

4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде, в соответствии с подсудностью, закрепленной действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах – первый экземпляр для Покупателя, второй экземпляр – для Продавца.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

6.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место, при заключении или в период действия настоящего договора.

6.3. Передача одной из сторон прав и (или) обязанностей по настоящему договору не допускается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ



ПОКУПАТЕЛЬ



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature and a stamp with the text 'Сайфер Н.В.' and 'М.П.'.

**Акт приема-передачи
движимого имущества**

г. Самара
Самарская область

Двенадцатое января
Две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем», ОГРН 1036300337699, ИНН 6314022736, КПП 631401001, юридический адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Хасановская, д. 45, стр. 2, в лице директора Ярковского Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны и

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ГАЗБАНК», зарегистрированный в Центральном банке РФ 28.04.1993 года за №2316, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесены в ЕГРЮЛ 09.09.2002 г., ОГРН 1026300002244, юридический адрес: г. Самара, ул. Молодогвардейская, дом 224, в лице Председателя Правления Сойфера Максима Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», а совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объекты, указанные в п.1.1. Договора купли-продажи движимого имущества от 11.01.2016г., а именно:
 - 1.1.1. Водонапорная башня
 - 1.1.2. Электростанция
2. Покупатель осмотрел передаваемые Объекты, претензий по техническому состоянию Объектов не имеет и подтверждает, что Объекты соответствуют условиям договора купли-продажи движимого имущества от 11.01.2016г.
3. Продавец передал Покупателю всю имеющуюся у него документацию на Объекты в соответствии с Договором купли-продажи движимого имущества от 11.01.2016г.
4. Объекты не обременены правами третьих лиц.
5. Расчеты по Договору произведены полностью, стороны претензий друг к другу не имеют.
6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОДПИСИ СТОРОН:


Ярковский Михаил Владимирович

ПОКУПАТЕЛЬ


Сойфер Д.В. М.П.