*Договор о задатке №б/н*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

Финансовый управляющий Смоквина Александра Геннадьевича (05.05.1973 года рождения, место рождения: пос. Новорудный, г. Новотроицк Оренбургской области, СНИЛС 034-680-260 45, ОГРНИП 304361028500081, ИНН 361002328300, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Калач, ул. Краснобратская, д. 36) (признан несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Воронежской области от 26.01.2017 г. по делу № А14-5070/2016) - Бучин Дмитрий Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 30.05.2017 г. по делу № А14-5070/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Смоквина Александра Геннадьевича, а именно:

Лот №1, в составе: объект права: категория земель: земли населенных пунктов, для использования комнаты образцов, кадастровый (условный) номер: 36:10:0100297:26, вид права: общая долевая собственность, доля в праве ½, общая площадь 773 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Калач, улица Привокзальная, д. 38 «в», свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД №966657, дата выдачи 23.07.2015 г. (является предметом залога);

объект права: комната образцов, назначение: Административное, 1-этажный, общая площадь 490,5 кв. м, инв. 2925, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, ул. Привокзальная, д. 38В, кадастровый (условный) номер: 36:10:0100297:72, вид права: общая долевая собственность, доля в праве ½, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД №966612, дата выдачи 20.07.2015 г. (является предметом залога);

объект права: вспомогательное здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 71,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Калачеевский район, г. Калач, кадастровый (условный) номер: 36:10:0100297:78, вид права: общая долевая собственность, доля в праве ½, свидетельство о государственной регистрации права серия 36-АД №863696, дата выдачи: 25.06.2015 г., назначенных к проведению 08.07.2020 г. 14:00 ч (Мск) на электронной площадке «Лот-Онлайн», по адресу в сети «Интернет» <https://sales.lot-online.ru>.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 2511543,40 рублей(два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч пятьсот сорок три рубля 40 копеек).

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены предложения лота, что составляет 251154,34 рублей (двести пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят четыре рубля 34 копейки).

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет Смоквина А.Г.

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества Смоквина А.Г., внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Смоквина А.Г.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества Смоквина А.Г. уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**  Финансовый управляющий  Смоквина Александра Геннадьевича  ОГРНИП 304361028500081, ИНН 361002328300, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Калач, ул. Краснобратская, д. 36  р/с 40817810213003256538  в дополнительном офисе №9013/0161 ПАО «Сбербанк»  к/с 30101810600000000681,  БИК 042007681,  ИНН 7707083893,  КПП 366402001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бучин Д.В. |  | **«Заявитель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |