

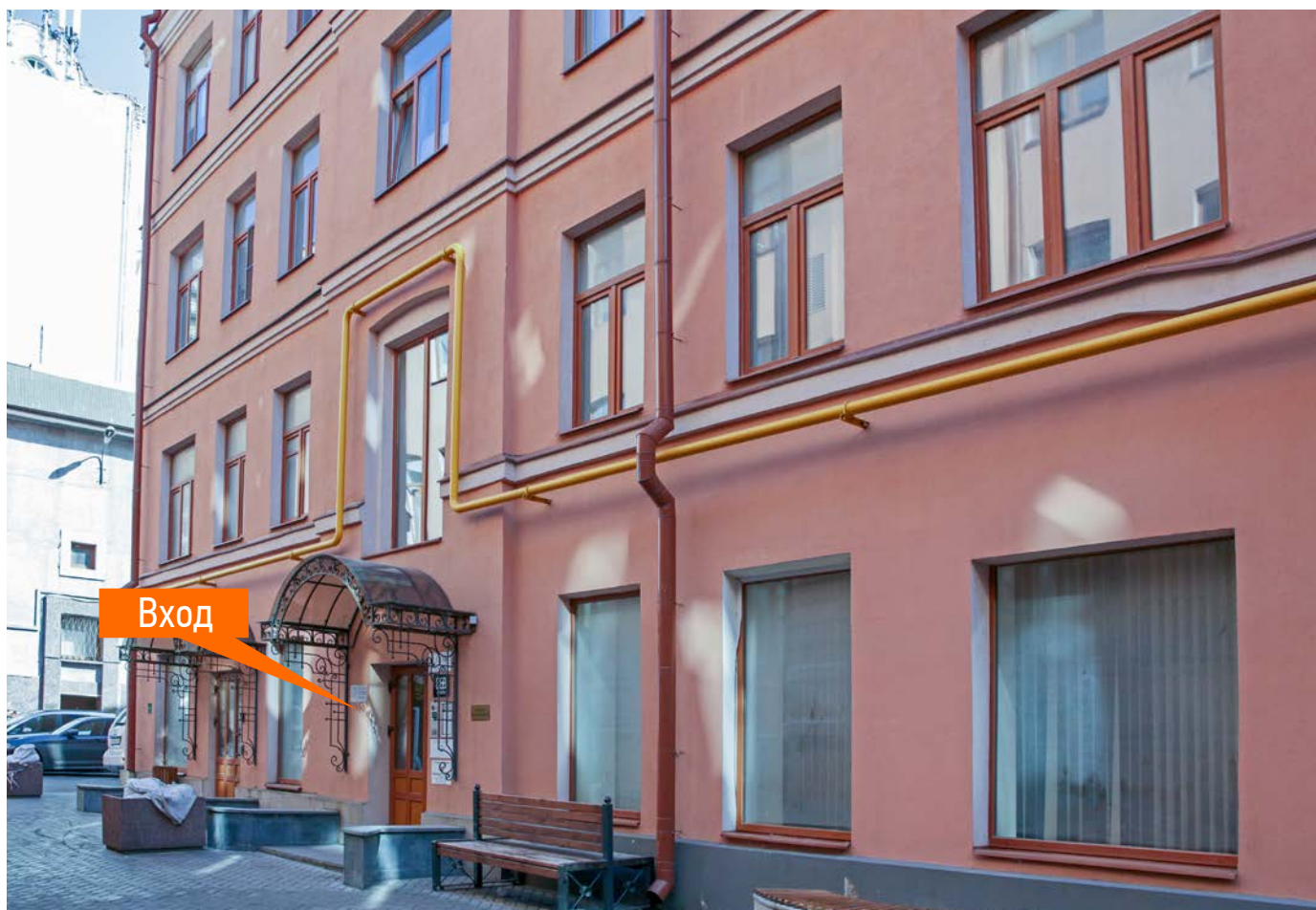
[Ссылка
на страницу
торгов](#)

Помещение
на Арбате

134,3 м²

Москва, ул. Арбат, д. 6/2

Общая характеристика



Реализуется нежилое помещение, расположенное в торгово-офисном комплексе класса «В+» в районе Арбат ЦАО Москвы.

Адрес: Москва, ул. Арбат, д. 6/2.

Общая площадь помещения: 134,3 кв. м

Кадастровый номер: 77:01:0001046:2481.

Этаж: 2-й.

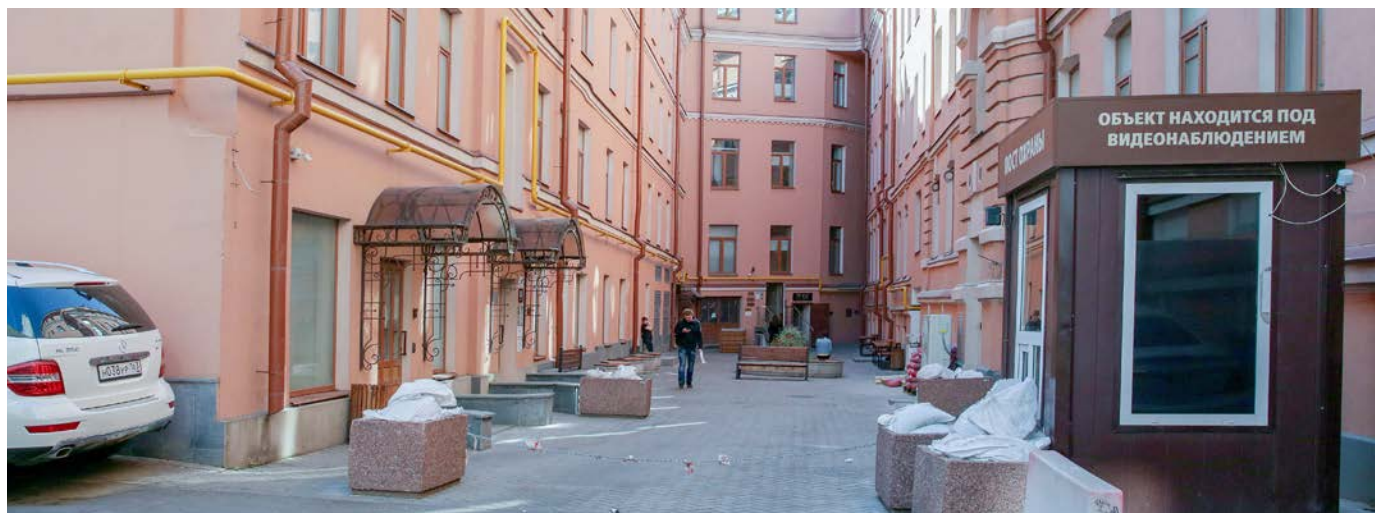
Этажность здания: 4.

Ограничения и обременения: здание является объектом культурного наследия.

Год постройки: 1894.

Полная реконструкция с заменой инженерных коммуникаций, перепланировкой и восстановлением фасадов была выполнена в 2013 году.

Общая характеристика



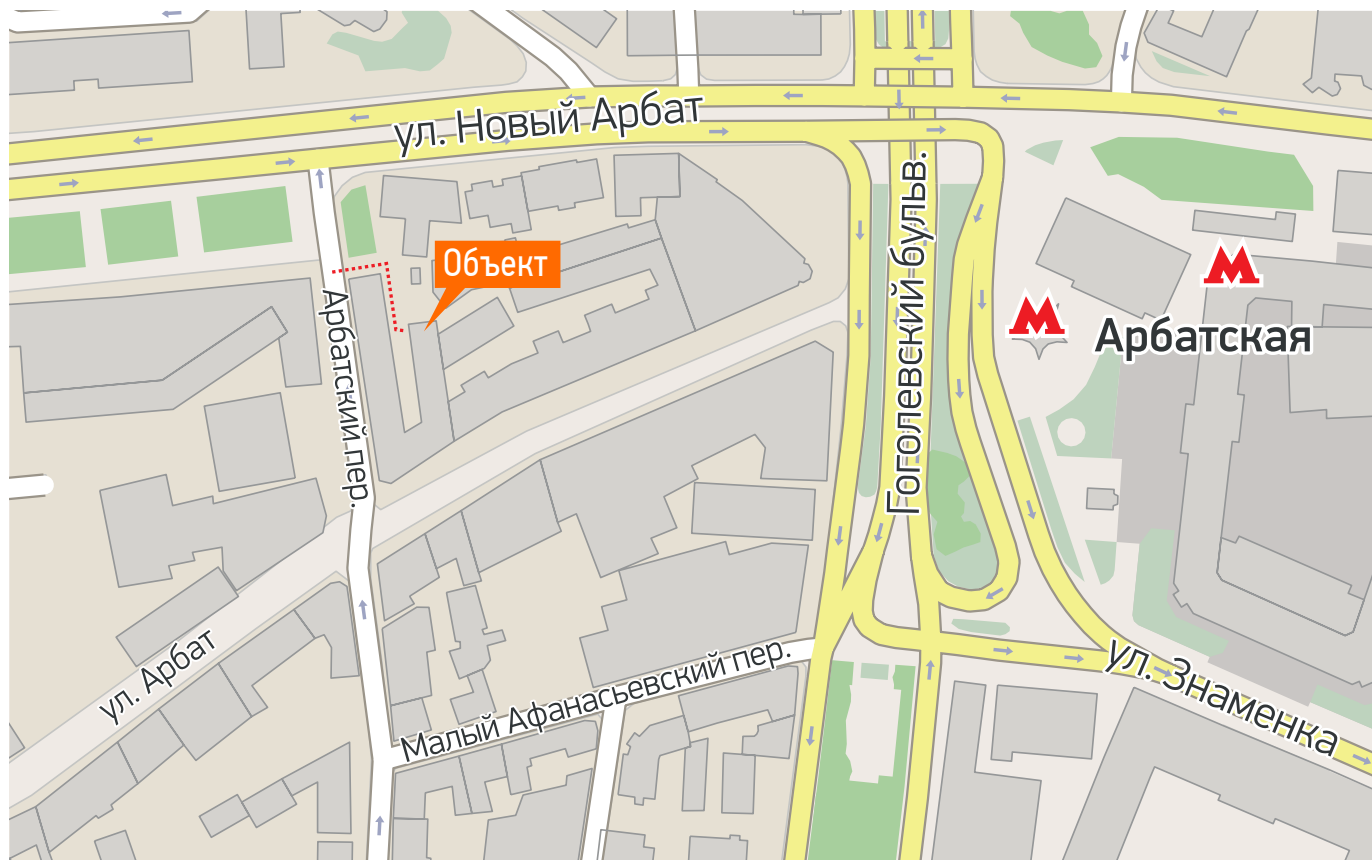
Общая характеристика



Общая характеристика

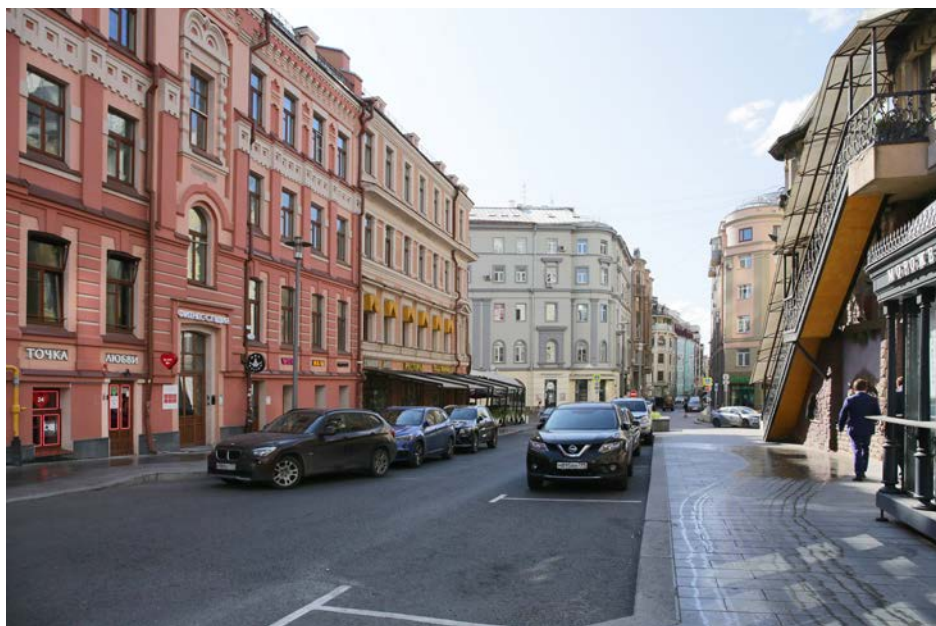


Месторасположение и транспортная доступность



Объект расположен в престижном районе Арбат. Транспортную доступность здания обеспечивают улица Новый Арбат и Гоголевский бульвар. Ближайший выезд на Садовое кольцо (Новинский бульвар) – в 1 км. Пешеходам удобнее всего подходить к зданию по Старому Арбату.

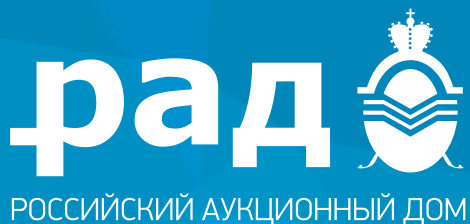
Ближайшая ст. метро «Арбатская» расположена в пяти минутах ходьбы (500 м), остановка наземного транспорта чуть ближе – на улице Новый Арбат.



Факторы инвестиционной привлекательности



- Объект расположен в историческом центре Москвы – в районе Арбат. Здание находится на первой линии домов Старого Арбата, со стороны двора имеет выход к Новому Арбату.
- Высокие арендные ставки и активный спрос на помещения в данной локации.
- В здании функционируют современная вентиляционная система, центральное кондиционирование, предусмотрен охранно-противопожарный комплекс.
- Помещение является многофункциональным: подходит как под размещение офиса компании, так и под развитие арендного бизнеса.



АО «Российский аукционный дом»

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Орлова Ольга Владимировна

Руководитель проекта

+7 (495) 234-04-00 вн. 324

+7 (812) 777-57-57 вн. 324

+7 (915) 230-03-52

Call-центр 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru