АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11 апреля 2017 г. по делу №А65-5355/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом "АНКОР БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ" («АНКОР БАНК» (АО)), адрес регистрации: 420101, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, 47, ИНН 1653017097, ОГРН 1021600000597) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые здания - 1 789,3 кв. м (4-этажное), 441,1 кв. м (3-этажное, подземных этажей - 1), 250,5 кв. м (гараж-мастерская, 1-этажное), 145,6 кв. м (гараж, 1-этажное), адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 47, имущество 29 (поз.), кадастровые номера 16:50:160102:1377, 16:50:160102:1371, 16:50:160102:1361, 16:50:160102:1350, договор аренды земельного участка 20305 от 10.07.2019 сроком на 5 лет - 88 209 235,72 руб.

Лот 2 - Нежилые здания - 1 688 кв. м (птичник 23а), 1 729,9 кв. м (птичник 23), 1 730,6 кв. м (птичник 22), 1 729,2 кв. м (птичник 21), 1 675,4 кв. м (птичник 20), 1 323,2 кв. м (акклиматизатор 17), 1 325,9 кв. м (акклиматизатор 16), 1 344,9 кв. м, (акклиматизатор 15), земельный участок - 48 314 +/- 1 923 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Ликино, ул. Промышленная, д. 1, строен. 9-13, 16-18, кадастровые номера 50:20:0070208:1024, 50:20:0070208:910, 50:20:0070208:912, 50:20:0070208:914, 50:20:0070208:916, 50:20:0070208:2625, 50:20:0070208:2630, 50:20:0070208:2658, 50:20:0070312:749, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: договор аренды земельного участка - 48 314 кв. м, нежилых помещений - 1 675,4 кв. м (птичник 20), 1 730,6 (птичник 22), 1 729,9 кв. м (птичник 23) - 2019-2310/62 от 24.04.2019, сроком до 28.02.2021 - 289 827 589,50 руб.

Лот 3 - Лазерный принтер МФУ HP LJ, г. Видное - 17 006,32 руб.

Лот 4 - Табло обмена валют (световой панель-кронштейн), г. Видное - 12 744,73 руб.

Лот 5 - Телевизор ЖК BeoVision 7-55", г. Видное - 62 183,12 руб.

Лот 6 - Диван 3-х местный, кожа коричневая, г. Видное - 25 015,21 руб.

Лот 7 - Стол письменный, г. Видное - 11 559,92 руб.

Лот 8 - Стол письменный, г. Видное - 11 559,92 руб.

Лот 9 - Платежный терминал Inwall, г. Казань - 11 165,39 руб.

Лот 10 - Ассиметричный стол EFTD232LPMM, г. Казань - 10 363,36 руб.

Лот 11 - Счетчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 20 243,96 руб.

Лот 12 - Счетчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 20 243,96 руб.

Лот 13 - Счетчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 11 808,98 руб.

Лот 14 - Счетно-сортировальная машина Kisan Newton-F с процессором детекторов версии 3.22, г. Казань - 10 375,03 руб.

Лот 15 - Счётчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 12 230,73 руб.

Лот 16 - Счётчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 12 230,73 руб.

Лот 17 - Счётчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 12 230,73 руб.

Лот 18 - Сортировщик банкнот BPS C1-F, г. Казань - 15 915,59 руб.

Лот 19 - Сортировщик банкнот Kisan Newton-PF, г. Казань - 10 965,48 руб.

Лот 20 - Сортировщик банкнот Kisan Newton-PF, г. Казань - 16 401,82 руб.

Лот 21 - Сортировщик банкнот Kisan Newton-PF, г. Казань - 14 457,56 руб.

Лот 22 - Акции ПАО "Обьнефтегазгеология", ИНН 8602016394, 154 шт. (0,005%), привилегированные, рег. № 2-01-00399-F, номинальная стоимость - 1 руб., г. Сургут - 452 307,17 руб.

Лот 23 - Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885, 30 000 шт. (0,136%), обыкновенные, рег. № 1-01-40118-A, номинальная стоимость - 0,005 руб., г. Москва - 3 784 354,59 руб.

Лот 24 - ПАО "Национальная девелоперская компания", ИНН 7715877096, решение АС г. Москвы от 04.05.2018 по делу А40-224530/17-158-1773 о включении в третью очередь в РТК, решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ, находится в стадии банкротства (399 226 512,30 руб.) - 229 954 471,08 руб.

**Лот 2** реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП): **с 21 июля 2020 г. по 03 ноября 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 21 июля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 21 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 24:**

с 21 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-21:**

с 21 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 22, 23:**

с 21 июля 2020 г. по 01 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2020 г. по 11 августа 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2020 г. по 22 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 12 сентября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

***Реализация лота 2*** *осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 17.00 часов с понедельника по четверг, с 10.00 до 15.45 часов в пятницу по адресу: г. Москва, ул. 5-я ул. Ямского Поля, д. 5, стр. 1, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 47, тел. +7(495)961-25-26, доб. 63-55, +7(843)229-05-16; у ОТ: **по лоту 1:** nn@auction-house.ru, Леван Шакая 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00; **по лотам 3-21:** Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru; **по лотам 2, 23, 24:** тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); **по лоту 22:** tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.