

[Ссылка  
на страницу  
торгов](#)

Офисное помещение

4 232,7 м<sup>2</sup>

Москва, Ленинградский пр., д. 47, стр. 2

# Общая характеристика

Реализуются нежилые помещения (часть здания), расположенные в Хорошёвском районе Москвы.

Адрес: Москва, Ленинградский пр., д. 47, стр. 2



**Общая площадь помещения:**

4 232,7 кв. м (1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи, антресоль: 1, подвал: 0, цокольный этаж: 0).

**Общая площадь помещения:**

27,7 кв. м (подвал 0).

**Кадастровые номера:** 77:09:0005004:9135,  
77:09:0005004:9133.

Дополнительное соглашение М-09-029307 от 11.02.2019 к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.08.2005 М-09-029307.

Помещения находятся в нежилом здании.

Год постройки здания: 1964.

Этажность: 4.

Тип дома: кирпичный.



# Общая характеристика



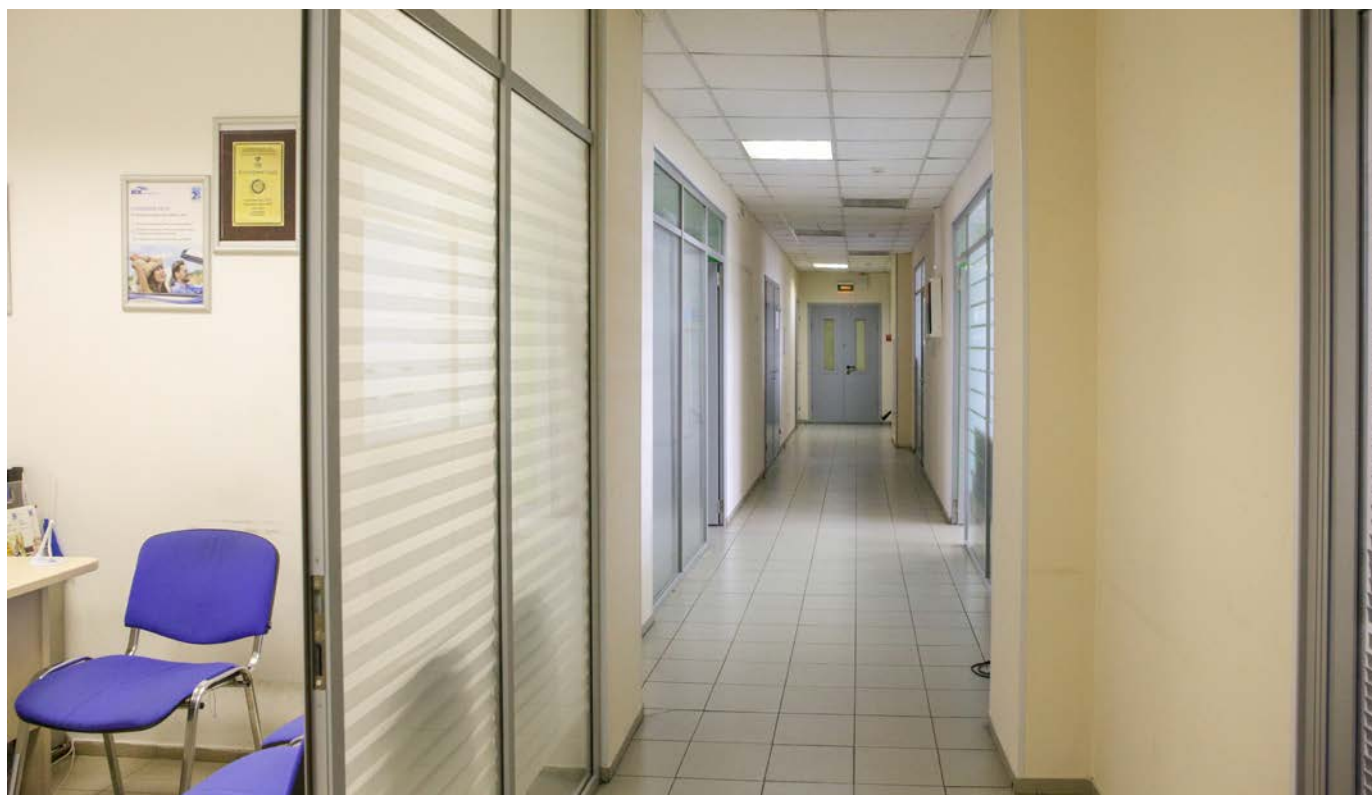
# Общая характеристика



# Общая характеристика



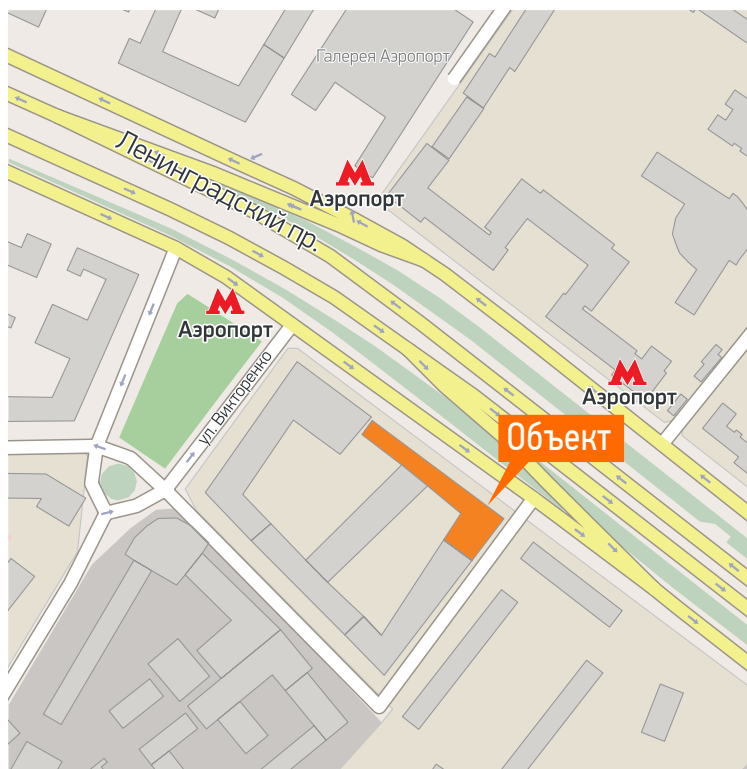
# Общая характеристика



# Общая характеристика



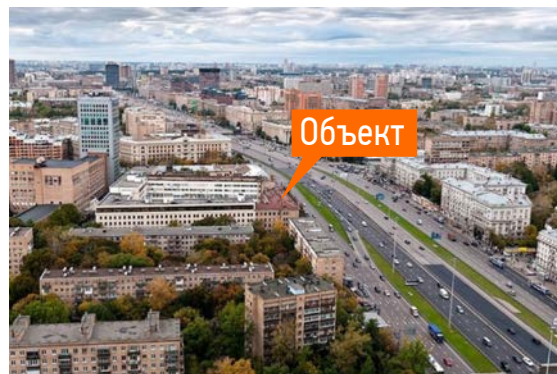
# Месторасположение и транспортная доступность



Объект расположен в Хорошёвском районе Северного административного округа Москвы.

Ближайшая станция метро «Аэропорт» – 220 м.

Ближайшая остановка наземного транспорта: «м. Аэропорт» (южный вестибюль) – 5 м.

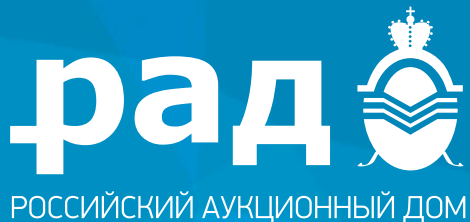




# Факторы инвестиционной привлекательности



- Отличное месторасположение на первой линии Ленинградского проспекта, в шаговой доступности от станции метрополитена.
- Высокий арендный спрос и стабильные ставки на помещения в данной локации.
- На объекте имеются все необходимые коммуникации, охранный пункт, пропускная система (турникеты), системы безопасности.
- Хорошее качество отделки помещений.
- В данный момент на объекте имеются арендаторы, занимающие около 1 000 кв. м от общей арендопригодной площади.
- Данное помещение можно использовать как под размещение офиса крупной компании, так и под развитие арендного бизнеса.
- Помещения данного объекта многофункциональны и могут быть использованы под размещение организаций разного направления деятельности.



АО «Российский аукционный дом»  
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Орлова Ольга Владимировна  
Руководитель проекта

+7 (495) 234-04-00 вн. 324

+7 (812) 777-57-57 вн. 324

+7 (915) 230-03-52

Call-центр 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)