**ДОГОВОР № 09/20**

**купли-продажи имущества**

**г. Рязань «10» сентября 2020 год**

Конкурсный управляющий ООО «Энергопромстрой-М» ОГРН 1096234011015, ИНН 6234075436, адрес: 390029, г. Рязань, ул. Высоковольтная, д.40) Петрова Ольга Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от «08» октября 2019г. по делу № А54-2403/2019с одной стороны, и Маркин Алексей Александрович, .), паспорт серии 6114 № 896231, выдан Отделением №1 (Обслуживает Советский район г. Рязани) Отдела УФМС России по Рязанской области в г. Рязани, дата выдачи: 26.01.2015г.. (ИНН 623405233914, г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 23, корп. 4, кв. 67) именуемый в дальнейшем «Покупатель**»**, *в действующий на основании волеизъявления*[[1]](#footnote-1) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По результатам электронных торгов *посредством публичного предложения* по реализации имущества Продавца по лоту № *1* (Протокол № РАД-228551 от «09» сентября 2020 года, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №121(6842) от 11.07.2020*,* (далее – Торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер лота | Номер и дата Протокола | Наименование имущества | Количество | Иные данные, при наличии (инвентарный, серийный номер и т.д.) | Цена продажи в рублях |
| 11. | 1 | РАД-228551 от «09» сентября 2020 года | Дебиторская задолженность (права требования) ООО «Энергопромстрой-М» (ИНН 6234075436) к прочим дебиторам номинальной стоимостью 8 838 970,67 (Восемь миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 67 копеек, товарно-материальные ценности (запасы) 2478 шт., начальная цена продажи лота 2 917 000 (Два миллиона девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек. | 2478 шт | |  | | --- | | Прожектор ГО 65 001 | | Энергомера ЦЭ6803В | | Трансформатор тока | | Муфта соединительная | | Муфта соединительная | | Металлорукав РЗ-ЦХ-18 | | Автоматический выключатель | | Асимметричный отражателль для прожектора | | Лампы OSRAM HQL (MBF-U) 125W | | OSRAM POWERSTAR HQI-T 1000W/D | | Скоба металлическая двухлапковая | | Поворот на 90\* вертикальный внешний | | Выключатель автоматический EKF ВА 99/400 400А 3Р | | Автоматический выключатель АЕ 2046-100 50А | | Суппорт/рамка 4 М Dip Кр.65 legrand | | Контактор КТ6013Б-У3 100А 400В | | Плавкая вставка | | Плавкая вставка | | Плавкая вставка | | ППНИ-33 63 А | | Угол внешний для 50х105 legrand | | Угол плоский 50х105 legrand | | Угол внутренний 50х105 legrand | | Счетчик СЭТ1-1-1-Ш | | Счетчик СЭТ3а-02-44-04 | | Прибор электроизмерительтный Ц4341 | | Корпус металлический | | СКАТ-2400И7 | | Рубильник с предохранителеми РПС-2/1ЛУЗ | | Светильники | | Лента сигнальная | | Пожарный извещатель | | ТТИ-А 150/5А | | ТТИ-А 200/5А | | OSRAM HWL (MBFT) 225V E40 | | Кабельный наконечник ТМЛ 240-16-24 | | Болтовой соединитель | | ПМЛ-2220 0\*2Б | | Уплотнительные кольца d100 | | Трансформаторы тока Т-0,66 М УЗ 800/ 5 5 Ва 0,5 | | Вилка переносная 3P+N+заземление | | Розетка переносная 3Р+N+заземление | | Разъединитель РВЗ-10/630-II У3 | | Разъединитель РВ-10/400 УХЛ2 | | Привод ПР-10УЗ | | Привод ПР-10 УХЛ2 | | К1162ц УТ2,5 | | К1151ц УТ2,5 | | ABB SH203L C 16 | | ABB S203 C16 | | ABB SH203L C32 | | ABB SH201L C16 | | Коробка распаячная для с/п d70мм h40мм (плоская крышка) | | Провод КПСЭнг(А) FRLS 1х2х0,75 | | Кабель КПСВВ нг(А)-LS 1x2x0,5 | | Звонок-ЗВ | | OSRAM L18W/640 | | Трансформатор тока | | Трансформатор тока | | Амперметр Э8030-М1 100А | | OSRAM L36W/640 | | Светильники | | Поврот на 90\* | | IEK ВА47-100 С80 | | ABB ESB 20-11 | | ABB DS2 | | Рамка 1 поста Valena | | Крепление к профнастилу потолочное М8 | | ЯТП-0,25 220/12-2 УХЛ4 IP30 | | OSRAM 9W/830 | | OSRAM BASIC 4…40W Стартеры | | Розетка для монтажа на поверхность ABB 2CMA167166R1000 | | DLR 150 ~220 В 50Гц 1х150ВТ RX7s IP20 | | Кабель КОПСмВЭВ нг(А)-FRLS 1х2х0,75 | | Сапоги диэлектрические | | Кабель круглый 3х2,5+1х1,5 | | Муфта термоусаживающая | | Встраиваемый светильник | | Муфта с ограничителем d32мм | | Труба ПНД красная гофрированная d50мм | | Автоматический выключатель IEK ВА47-29 С16 | | Автоматический выключатель IEK ВА47-29 С2 | | Гвоздь 40мм | | Светильник | | Светильник | | Муфта концевая | | Кабель ВВГ-Пнг(А)-LS 2x1,5 | | Кабель ВВГ-Пнг(А)-LS 3x2,5 | | Гофрированная труба с протяжкой | | Кожух ЩЭ для навесного исполнения | | Факс-телефон Panasonic с трубкой | | МФУ Panasonic | | Роутер D-Link | | МФУ Panasonic | | Фотоаппарат Rekam | | МФУ Canon 1 | | Колонка сабвуфер PHILIPS | | Роутер D-Link | | Калькулятор SPP-4-400 | | Кабель | | Ресепшн | | Тумба | | Монитор PHILIPS | | Перегородка | | Чайник MAXWELL | | Куллер Family | | Шторы (занавес) | | Кабель-канал | | Монитор ЖК | | Стул офисный | | Кресло офисное | | Тумбочка | | Детектор банкнот | | Клавиатура | | Мышь компьютерная | | Стол офисный | | Стул барный | | Телефонный аппарат | | Роутер | | Вешалка для верхней одежды | | Тумба | | Системный блок | | Сетевой фильтр | | Профиль П-образный 100х50х3000 | | Труба d 500 толщина 5х3000 | | Комплектующие | | компьютерный стол | | Труба d 250 с фланцевым соединением толщина 1х2000 | | Жалюзи 2500х3050 | | ЖК Монитор | | Телевизор | | Газовый котел Ariston 27 mi | | 105 012,00 |

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять денежные средства, перечисленные Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе 9 Договора, в счет оплаты стоимости Имущества на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Передать Покупателю по Акту приема-передачи (далее – Акт) Имущество в течение 5 дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в размере, сроки и порядке, установленные разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять от Продавца по Акту Имущество в порядке и сроки, установленные подп. 2.1.2 п. 2.1 Договора.

2.2.3. Своими силами и за свой счет произвести демонтаж и вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в размере 105 012,00 (Сто пять тысяч двенадцать) рублей 00 коп.

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере 10 501,20 рубля (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, Покупатель перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере 94 510,80 (Девяносто четыре тысячи пятьсот десять) рублей 80 копеек на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли - продажи имущества № 09/20 от 10.09.2020г., лоту № 1, заключенного по результатам электронных торгов *посредством публичного предложения* имущества ООО «Энергопромстрой-М»*),* для зачисления на счет Продавца указанного в п. 9 настоящего Договора.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 3.2 Договора Задатка.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Покупателю Имущества по Акту в соответствии с подп. 2.1.2 п. 2.1 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор путем отказа от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 2.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного п. 3.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от цены Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

**7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в суд.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Все претензии по количеству и качеству Имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Имущества. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Имущества в надлежащей комплектности, качестве, количестве и с соответствующей номенклатурой.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, адреса (места нахождения), и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Договор составлен на 7 (семи) листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** ООО «Энергопромстрой-М»ИНН/КПП: 6234075436/623401001,

р/с 40702810200000004607 открыт в Прио-Внешторгбанк (ПАО) г. Рязань, БИК 046126708,

к/с 30101810500000000708

Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Петрова

**Покупатель**: Маркин Алексей Александрович

паспорт серии 6114 № 896231, выдан Отделением №1 (обслуживает Советский район г. Рязани) Отдела УФМС России по Рязанской области в г. Рязани, дата выдачи: 26.01.2015г.

ИНН 623405233914,

Адрес: Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 23, корп. 4, кв. 67

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Маркин А.А.

1. , [↑](#footnote-ref-1)