ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Новосибирск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 г

Финансовый управляющий Ломакина Татьяна Александровна, именуемый в дальнейшем “Продавец”, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.08.2018 (резолютивная часть от 13.08.2018) по делу № А45-13627/2018 от имени гражданина Иванова Михаила Олеговича, признанного банкротом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах в соответствии с протоколом об участниках и о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Иванова Михаила Олеговича (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество,

- по лоту № 1: доля 1/6 в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ТСС» (ИНН 5407054457) с начальной продажной ценой в размере 4500,00 рублей;

- по лоту № 3: доля 10% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью ПСК «Сибирьстрой» (ИНН 5402023663) с начальной продажной ценой в размере 34 740,00 рублей;

- по лоту № 4: доля 15% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Праздник урожая» (ИНН 5410061905) с начальной продажной ценой в размере 4050,00 рублей.

1.2. Имущество принадлежит гражданину Иванову Михаилу Олеговичу, включено в конкурсную массу должника и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

1.4. Продавец гарантирует, что доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, (протокол об участниках и о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Иванова Михаила Олеговича (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, оставшуюся к оплате после оплаты Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на специальный банковский счет Иванова Михаила Олеговича, в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской специального банковского счета Иванова Михаила Олеговича, подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

2.7. Договор купли – продажи доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению, расходы на удостоверение договора несет покупатель.

3. Обязательства сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. В срок, предусмотренный в п. 2.4 настоящего договора, оплатить стоимость доли, являющейся предметом договора.

3.1.2. Совершить в согласованный с Продавцом и предусмотренный ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственность" срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на долю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю долю свободную от любых прав третьих лиц.

Доля (часть доли) в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения настоящей сделки.

3.2.2. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора письменно уведомить ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" о продаже своей доли (части доли) в уставном капитале Общества Покупателю с представлением доказательств такой сделки (копии договора, документов об оплате).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

4.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

5.Прочие условия

5.1. Настоящий договор подлежит нотариальному заверению.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально заверены.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, а третий хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий Ломакина Татьяна Александровна от имени должника: Иванова Михаила Олеговича,** 23.02.1974 года рождения,  место рождения г. Новосибирск,  адрес: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 20/2, кв.100, ИНН 541006076166, СНИЛС №005-782-483-55  Специальный банковский счет:  счет № 40817810344055384295  в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000641, БИК: 045004641  Получатель: Иванов Михаил Олегович  **Финансовый**  **управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ломакина Т.А.** | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |