**ДОГОВОР**

**уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_**

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Авто Хаус»,** именуемый в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего Юнусова Рината Габдулловича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.04.2017г по делу №А65-6754/2017г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «…»** в лице Директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) в полном объеме к 7 юр. лицам и 12 физ. лицам на общую сумму 2 104 687,36 руб. Наименования дебиторов указаны в приложении №1 к настоящему договору.

**2. СТОИМОСТЬ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Уступка права (требования) Цедента, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной.

2.2. Стоимость передаваемых прав (требований) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (без НДС)**

2.3. Оплата за уступаемые права (требования) осуществляется Цессионарием в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Цедента.

2.5. Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп перечислен Цессионарием Цеденту до заключения договора для участия в торгах на расчетный счет Цедента, засчитывается в счет оплаты, вследствие чего сумма денежных средств, подлежащих оплате Цессионарием Цеденту по настоящему договору, \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цессионарий является приобретателем права (требования) и к нему переходят все права Цедента на дебиторскую задолженность на тех же условиях, которые были у Цедента после полной оплаты суммы, указанной в п 2.2. настоящего Договора.

3.2. Цедент утрачивает права (требования) на дебиторскую задолженность с момента выполнения Цессионарием требований, указанных в п. 2.1.-2.3. настоящего Договора и подписания акта приема-передачи к данному договору являющегося неотъемлемой частью

3.3. Цедент заявляет, что на момент заключения настоящего договора сообщил надлежащим образом Цессионарию все известные ему сведения и уведомил Цессионария обо всех обстоятельствах, касающихся настоящего Договора и имеющих значение для осуществления Цессионарием своих прав требования по настоящему договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае отсутствия полной оплаты суммы, указанной в п 2.2. в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному с п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления, так как момент поступления денежных средств за проданное имущество является существенным для Продавца в силу требований действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве).

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

5.7. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, спорные вопросы разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения Продавца.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| ООО «Авто Хаус»  Адрес для переписки:  420101, г. Казань, а/я 20.  Юридический адрес: 420111, РТ, г Казань, ул Бурхана Шахиди, д 17, каб. 6  ОГРН 1111690086364, ИНН 1655232195  р/с 40702810503000039856 в ПАО «Промсвязьбанк»  к/с №30101810700000000803, БИК 042202803 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Юнусов Р.Г./** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение №1 к договору уступки

прав требования (цессии) №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Список прав (требований) к дебиторам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование дебитора | Сумма прав требования (дебиторской задолженности), | Стоимость, руб |
| 1 | ООО "ПК "КамПолиБэг"  ИНН 1646027055 | 335 043,52 |  |
| 2 | ООО "ТДК-Актив"  ИНН 1655211082 | 131 802 437,95 |  |
| 3 | ООО "Ипотека Траст"  ИНН 1655138555 | 21 442 086.80 |  |
| 4 | ООО "Время"  ИНН 1655234964 | 8 305,30 |  |
| 5 | ЗАО "Гелио-Полис"  ИНН 7707501149 | 2 821 693,53 |  |
| 6 | ООО "Траверз Компани"  ИНН 1655056123 | 12 798,70 |  |
| 7 | ООО "Лесное"  ИНН 1655176455 | 120 000 000,00 |  |
|  | Итого | 276 422 365,80 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| ООО «Авто Хаус»  Адрес для переписки:  420101, г. Казань, а/я 20.  Юридический адрес: 420111, РТ, г Казань, ул Бурхана Шахиди, д 17, каб. 6  ОГРН 1111690086364, ИНН 1655232195  р/с 40702810503000039856 в ПАО «Промсвязьбанк»  к/с №30101810700000000803, БИК 042202803 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Юнусов Р.Г./** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |