

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 09/2020

г. Тверь

«13» июля 2020 года

Открытое акционерное общество "КОСТРОМАМЕБЕЛЬ" (ОГРН 1024400523212, ИНН 4401007378, адрес: 156005, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА КУЗНЕЦКАЯ ДОМ 29), в лице конкурсного управляющего Мирова Александра Валерьевича (ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151-05, почтовый адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 6а, а/я 617, член АССОЦИАЦИИ СРО "МЦПУ" (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес: 123557, г. Москва, Б. Тишинский пер., д. 38), действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 20.02.2018г. (резолютивная часть объявлена 13.02.2018г.) по делу №А31-10662/2016, (далее – Конкурсный управляющий), именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп» (ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 6а), именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже дебиторской задолженности, принадлежащей ОАО "КОСТРОМАМЕБЕЛЬ".

Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.2. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности и подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Имущество, Лот), перечень Имущества указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с положением о порядке, условиях и сроках продажи имущественных прав ОАО «КОСТРОМАМЕБЕЛЬ», утвержденное 19.06.2020 года комитетом кредиторов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 5 (пять) процентов от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов, но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.3. Договора, за счет средств от реализации имущества. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет средств Должника, фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве (газете «Коммерсантъ») и в печатном издании по месту нахождения должника несет конкурсный управляющий в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.6. Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору включены в вознаграждение Поверенного, за исключением расходов, указанных в п. 1.5 настоящего Договора.

1.7. Права и обязанности, вытекающие из исполнения настоящего поручения, возникают непосредственно у Доверителя.

### 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» <http://www.lot-online.ru/>.

2.2. Начальная цена продажи Имущества (НДС не облагается) указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Сумма задатка устанавливается организатором торгов и не должен превышать 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Лота. Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в сообщении о торгах.

2.4. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере от 5 (пяти) до 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имуущества.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имуущества на 10 (десять) процентов от начальной цены на первых торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве.

2.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником при условии, что кредиторы не воспользуется правом оставить Имуущество за собой, продажа Имуущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имуущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имуущества, подведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имуущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» <http://www.lot-online.ru/>.

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имуущества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имуущества в полном объеме (п. 3.2.5 Договора) Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имууществе.

3.2.2. Не позднее следующего рабочего дня с даты получения от печатных органов, предусмотренных в п. 3.1.1.1. Договора, счетов на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: [sergey\\_ch83@mail.ru](mailto:sergey_ch83@mail.ru).

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имууществом.

Ознакомление с Имууществом производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны: 8(4822) 35-67-25.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru/> направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имуущества по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2.5. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора купли-продажи Имуущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора /с даты его оплаты, либо о не заключении договора/неисполнении Победителем торгов (иным лицом, предусмотренным Законом о

банкротстве) обязательства об оплате договора купли-продажи Имущества в установленные законом сроки.

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного в соответствии с п. 3.1.2 Договора и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме.

В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.7. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. 1.5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.7 Договора.

#### **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от покупателя Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются Покупателем на расчетный счет Доверителя, указанный в договоре купли-продажи.

4.3. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи, заключенному между Конкурсным управляющим и покупателем, Поверенный удерживает из суммы задатка сумму вознаграждения в размере, установленном в п. 1.4 Договора. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется на счет Должника не позднее 5 (пяти) рабочих дней, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.3.1. В случае, если денежных средств, внесенных покупателем Имущества в качестве задатка, будет недостаточно для оплаты вознаграждения Поверенного, оставшаяся часть перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем Имущества по договору купли-продажи.

4.3.2. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов, иным участником торгов сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.4 Договора, перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи Имущества по договору купли-продажи.

4.4. Вознаграждение Поверенного, предусмотренное п. 1.4. настоящего Договора, не включает в себя затраты Поверенного, связанные с опубликованием (размещением) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов несет Доверитель в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2.2. Договора.

4.5. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п. 6.3. Договора, а также в случае, если осуществить продажу Имущества не удалось по причине признания аукциона/продажи посредством публичного предложения несостоявшимся, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником и иным лицом Доверитель обязуется компенсировать Поверенному фактически понесенные им затраты по исполнению Договора, подтвержденные соответствующими копиями выставленных счетов и платежных поручений, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Доверителем указанных документов, путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.6. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.5 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Доверителем счета на возмещение расходов.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0,1 (одна десятая) % от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, при условии предъявления соответствующего письменного требования другой Стороны.

5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Доверителя.

5.6. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты публикаций, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, что повлекло за собой невозможность опубликования в установленный срок сообщений о проведении торгов (результатах торгов), Поверенный освобождается от ответственности за нарушение сроков опубликования таких сообщений.

Сообщения в этом случае подлежат опубликованию в ближайший срок с даты представления Доверителем документов, подтверждающих оплату публикаций в установленном Договором порядке.

5.7. Доверитель гарантирует, что заверения, данные им при заключении настоящего Договора сведений об Имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.6 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
- в случае отмены Доверителем поручения.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

### Приложения:

1. Перечень имущества;
2. Проект договора купли-продажи;

3. Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущественных прав ОАО «КОСТРОМАМЕБЕЛЬ», утвержденное 19.06.2020 года комитетом кредиторов.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### ДОВЕРИТЕЛЬ:

ОАО «Костромамебель» (ОГРН 1024400523212, ИНН 4401007378, адрес: 156005, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА КУЗНЕЦКАЯ ДОМ 29), в лице конкурсного управляющего Миrows Александр Валерьевич (ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151-05)  
Телефон: тел./факс: 8(4822) 35-67-25, электронная почта [kogum04@yandex.ru](mailto:kogum04@yandex.ru)  
Адрес для корреспонденции: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д.ба, офис 304, а/я 617

##### Банковский счет (расчетный счет):

р/с 40702810729010114631 в Костромское отделение № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома,  
к/с 30101810200000000623  
БИК 043469623

##### ПОВЕРЕННЫЙ:

Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп»  
(ИНН 6950059557, КПП 695001001 ОГРН 1076952012741, Адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. ба, электронная почта [sergey\\_ch83@mail.ru](mailto:sergey_ch83@mail.ru)), в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава

##### Банковский счет:

р/с 40702810519000001731 в Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г. Тверь,  
к/с 30101810600000000795  
БИК 042809795

ДОВЕРИТЕЛЬ

Конкурсный управляющий



/ А.В. Миrows /

ПОВЕРЕННЫЙ



/ С.Е. Чернышов /

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
дебиторской задолженности, принадлежащей ОАО «Костромамебель»

- право требования дебиторской задолженности к ООО «ПРОФИТ» (ИНН 4401168015, ОГРН 1154401009894) на общую сумму 8 238 035 руб. 70 коп.
- право требования дебиторской задолженности к ООО «Весторг» (ИНН 4401170102, ОГРН 1164401052595) на общую сумму 10 066 592 руб. 85 коп.
- право требования дебиторской задолженности к ООО «Партнер сервис» (ИНН 4401132234, ОГРН 1124401001790) на общую сумму 5 865 397 руб. 36 коп.
- право требования дебиторской задолженности к ООО «Порт Северное» (ИНН 4401125332, ОГРН 1114401002297) на общую сумму 5 548 338 руб. 67 коп.

В качестве наибольшей стоимости права требования начальная цена продажи устанавливается равной номинальной стоимости права требования.

Конкурсный управляющий  
ОАО «Костромамебель»



А.В. Миоров

**(Проект) Договор цессии  
(уступки права требования долга)**

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Открытое акционерное общество «Костромамебель» (ОАО «Костромамебель»)** ОГРН 1024400523212 ИНН 4401007378 в лице конкурсного управляющего Мирова Александра Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Костромской области от 30.07.2019г. по делу № А31-10662/2016, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", действующий (физ. лица, ИП, от своего имени/юр. лица на основании Устава), с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_ о ходе и результатах проведения открытых торгов по продаже дебиторской задолженности должника **ОАО «Костромамебель»** от \_\_\_\_\_ 2020 года заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент в соответствии со ст. 382-390 ГК РФ уступает Цессионарию в собственность права (требования) на получение долга от Должников:

- право требования дебиторской задолженности к ООО «ПРОФИТ» (ИНН 4401168015, ОГРН 1154401009894) на общую сумму 8 238 035, 70 рублей.
- право требования дебиторской задолженности к ООО «Весторг» (ИНН 4401170102, ОГРН 1164401052595) на общую сумму 10 066 592, 85 рублей.
- право требования дебиторской задолженности к ООО «Партнер сервис» (ИНН 4401132234, ОГРН 1124401001790) на общую сумму 5 865 397,36 рублей.
- право требования дебиторской задолженности к ООО «Порт Северное» (ИНН 4401125332, ОГРН 1114401002297) на общую сумму 5 548 338,67 рублей.

Вместе с суммой переуступаемого долга Цедент передает, а Цессионарий принимает право требовать с должника штрафные санкции за неисполнение денежного обязательства, в том числе пени, неустойку и иное.

Наличие и размер права требования подтверждается: определением Арбитражного суда Костромской области от 26.12.2020г. по делу № А31-10662/2016.

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Указанная сумма денежных средств должна быть выплачена Цессионарием не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.2 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

3.1. В \_\_\_\_ -дневный срок после полной оплаты по настоящему договору Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а именно:

-----

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после подписания акта приема-передачи по настоящему Договору уведомить Должника об уступке прав заказным письмом.

3.6. Право собственности на требования долга от Цедента к Цессионарию переходит только после полной оплаты прав требований.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.
- 4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.
- 4.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требования, передаваемого по настоящему договору.
- 4.5. В случае нарушения Цессионарием п. 2.3 настоящего договора он уплачивает Цеденту пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.6 В случае просрочки внесения платы по настоящему Договору более чем на 30-ть дней Цедент имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор направив об этом уведомление Покупателю (Цессионарию) по адресу, указанному в договоре и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем либо по истечении 30-ти дней с момента направления указанного уведомления в адрес Покупателя.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.
- 5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Костромской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

#### **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

#### **8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и вступает в силу с момента его подписания.
- 8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.