**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «УралСетьСтрой» (ИНН/КПП 6671331403/667101001 ОГРН 1106671016825 адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 16, кв. 403) Бондаренко Светлана Александровна, действующий на основании Решения Арбиражного суда Свердловской области по делу №А60-23408/2015 от 06 апреля 2016 года, Определения Арбиражного суда Свердловской области по делу №А60-23408/2015 от 19 февраля 2020 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имуществаООО «УралСетьСтрой» (утвержденным 08 июля 2020 года Определением Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-23408/2015), Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 20 % (двадцати процентов) от начальной цены Лота № 1, что составляет 301 180 (триста одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек, для участия в торгах по реализации имущества должника ООО «УралСетьСтрой», а именно Лота № 1 (*Право требования*), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (http://www.lot-online.ru ).
   2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Организатора торгов, указанный в п. 6 Договора.
   3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. **Условия и сроки внесения задатков**
   1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 6 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
3. **Возврат задатков**
   1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
      2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
      3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
      4. признания торгов несостоявшимися;
      5. отмены торгов.
   2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
      1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
      2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок;
      3. заключения с ним договора уступки как с единственным участником.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  ООО "УралСетьСтрой" | Претендент |
| ООО «УралСетьСтрой»  Адрес: 620014, г. Екатеринбург,  ул. Чернышевского, д. 16, оф.403  ИНН 6671331403, КПП 667101001,  Р/С 40702810700000024041,  в АО «ВУЗ-банк»  К/С 30101810600000000781,  БИК 046577781.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бондаренко С.А. |  |