|  |
| --- |
| **ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ** |
| Место: Приморский край, г. Владивосток |
| Дата: г. |
| Закрытое акционерное ответственностью «Востокбункер», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице генерального директора Азарова Романа Григорьевича, действующего на основании Устава, продает, а  |
| Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, покупает  |
| Название судна: Буксир **«Хасанец»** |
| - тип судна – буксир/кантовщик;- название судна – Витязь;- идентификационный номер (ИМО): 8934946- порт регистрации – Владивосток (флаг: Россия)- место время постройки: 1972, СССР, Ленинград;- главный материал корпуса - сталь;- число и мощность машин – ДВС/2, 880 кВт;- главные размерения по Мерительному свидетельству, выданному Российским морским регистром судоходства от 04.07.2006г. за № 06.00265.170, длина: 25.20, ширина: 8.31, высота борта: 4.35, вместимость валовая: 186.94. |
| Именуемое в дальнейшем Судно, на следующих условиях: |
| **Определения** |
| Термин «Банковские дни» означает дни, когда банки открыты для проведения операция по счетам.  |
| Термин «В письменном виде» или «письменно» означает письмо, переданное от Продавца Покупателю или наоборот, заказным письмом, телексом, факсом или любым другим современным средством письменной связи. |
| Термин «Классификационное общество» или «Класс» означает Российский Морской Регистр Судоходства. |
| Судно принадлежит «Продавцу» на основании Свидетельства о праве собственности МС-IV №001384 от 26.05.2014г, выданным Федеральным государственным учреждением «Администрация морских портов Приморского края», запись регистрации от 26.05.2014г. № 13-114-145. |
| **1. Цена покупки** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов) рублей, в том числе НДС 20% |
| **2. Оплата** |
| Покупатель оплачивает 100% цены покупки, указанной в п.1 настоящего Соглашения без уплаты банковских расходов после подписания Акта приема-передачи Судна, получения оригинала счета-фактуры и Акта ОС-1.Оплата производится в следующем порядке:Денежные средства, составляющие цену продажи Судна, за вычетом внесенного организатору торгов задатка, перечисляется Покупателем на расчетный счет по реквизитам: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, ИНН/КПП получателя – 7702070139/770943001, Банк получателя – Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК Банка получателя - 044525187, Корреспондентский счет – 30101810700000000187 в ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва. Назначение платежа : «Погашение по КД № КС-702750/2014/00021 от 19.06.2014г. (ООО «Торговый Дом «Транзит - ДВ») за счет реализации залога ЗАО “Востокбункер” по Договору об ипотеке морских судов № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014г.» Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на данный расчетный счет.Все платежи в адрес Продавца по настоящему соглашению осуществляются без каких-либо взаимозачетов или встречных требований любого рода и без каких-либо удержаний или вычетов в целях или в счет уплаты любых настоящих или будущих налогов, сборов, платежей, пошлин, затрат, расходов, ограничений или условий любого рода независимо от их характера. |
| **3. Освидетельствование, порт передачи.** |
| Продажа осуществляется исключительно на условиях «Как Есть» Покупатель проверил и принял классификационные данные Судна. Покупатель также осмотрел Судно \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в пп. Славянка.Продавец с Покупателем пришли к взаимному согласию, что портом передачи судна Покупателю определить портопункт Славянка, Хасанского района, Приморского края, Россия.Все расходы по порту передачи несёт Покупатель. |
| **4. Нотисы, время и место сдачи Судна** |
| Предполагаемое время передачи: **«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. – «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**Дата канцелинга: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2020 г.** а)Продавец своевременно информирует Покупателя о месте нахождении Судна и обеспечивает **7,2 и 1 - дневными** сообщениями о предполагаемом времени готовности судна к передаче. Когда судно фактически готово к сдаче в соответствии с настоящим Соглашением, Продавец дает Покупателю письменный Нотис о готовности к передаче с выставлением счет-фактуры для оплаты. |
| б) Судно должно быть сдано Продавцом и принято Покупателем на плаву у причала: пп. Славянка, причал ЗАО «Востокбункер», **в течение трех суток**, после подачи Продавцом Нотиса о готовности. |
| в)Если Продавец предвидит, что не смотря на все усилия с его стороны, Судно не будет готово к сдаче к дате канцелинга, он может письменно известить Покупателя, указав дату, когда Судно будет готово к сдаче и предложить новую дату канцелинга. По получении такого уведомления Покупатель имеет право либо аннулировать настоящее Соглашение в соответствии с Разделом 14 в течение 7 текущих дней после получения нотиса, или принять новую дату в качестве новой даты канцелинга. Если Покупатель не объявит о своем решении в течение 7 текущих дней принять извещение Продавца, или если Покупатель принимает новую дату, то дата, предлагаемая в извещении Продавцом, будет считаться новой датой канцелинга вместо даты канцелинга, предусмотренной в Разделе 4 «Дата канцелинга». |
| г) Если настоящее Соглашение сохраняется с новой датой канцелинга, то все другие условия Соглашения, включая условия, содержащиеся в пункте 4 а) и 4 в), остаются без изменений и в полной силе. Канцелирование или неисполнение канцелирования должно полностью относиться, без ущерба для любой стороны, к претензиям за потери, которые могут понести Покупатель согласно Разделу 14, когда Судно не является готовым к первоначальной дате канцелинга. |
| **5. Докование / Водолазный осмотр** |
| Покупатель должным образом извещен Продавцом о том, что классификационные документы судна действуют до 30.06.2023 года и принимает данный факт. Судно сдается Покупателю без докования и Покупатель принимает у Продавца судно в том состоянии, в каком оно есть на момент передачи.Судно передается с действующим классом, без каких-либо замечаний/рекомендаций классификационного общества, свободным от аварийных повреждений, могущих повлиять на класс судна. |
| **6. Запасные части/ Бункерное топливо и т.д.** |
| Продавец продает Судно Покупателю со всем, что принадлежит Судну и находится на борту.Все запчасти и запасное оборудование, принадлежащие Судну на момент освидетельствования, использованные или не использованные, находящиеся на борту, становятся собственностью Покупателя, однако, заказанные запасные части исключаются.Расходы по пересылке, если таковые возникнут, относятся за счет Покупателя.Продавец не обязан заменять запчасти, использованные в качестве замены до передачи Судна, однако, замененные детали становятся собственностью Покупателя.Радиоустановки и навигационное оборудование включается в продажу без дополнительной платы, если такие установки и оборудование является собственностью Продавца.Неиспользованные запасы должны быть включены в продажу и приняты Покупателем.Продавец имеет право снять на берег посуду, столовые и кухонные принадлежности, белье и другие предметы, на которых нанесена эмблема или наименование Продавца, при условии, что они все это заменят подобными немаркированными предметами. Библиотека, обмундирование и т.п., предназначенное для использования исключительно на Судах Продавца, исключается без компенсации.Личные вещи Капитана, членов командного состава и экипажа, включая рабочую одежду, исключаются без компенсации. |
| Покупатель принимает оставшееся бункерное топливо и смазочные масла, находящиеся в танках и/или в опломбированных бочках, оплачивая все это по последней закупочной цене в порту сдачи и на дату сдачи судна против предоставления подтверждающих документов со стороны Продавца.Оплата по настоящей Статье производится в то же время, в том же месте и в той же валюте, что и уплата Покупной цены. |
| **7. Документация** |
| Во время передачи Судна Покупатель и Продавец подписывают и вручают друг другу Акт Приема-Передачи Судна с указанием даты и времени передачи Судна от Продавца к Покупателю в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения.Дополнительно Стороны подписывают Акт приема передачи объекта основных средств (ОС-1). |
| **Место передачи документации: Владивосток, Россия.** На день передачи Судна Продавец предоставляет Покупателю документы: |
| а) Справка, выданная компетентными органами власти и подтверждающая, право собственности на Судно и то, что оно свободно от зарегистрированных закладных, за исключением указанного в разделе 9 настоящего Соглашения. |
| б) Счет за оставшееся бункерное топливо, смазочные масла, питание и расходы связи представителей Покупателя на судне (если такие имеются). |
| в) Оригинал решения уполномоченного органа Продавца, дающего право на продажу и передачу Судна Покупателю, в соответствии с настоящим Соглашением. |
| г) Оригинал доверенности уполномоченного представителя Продавца на право подписания всех необходимых документов для продажи и передачи Судна Покупателю.д) Копию протокола собрания учредителей Продавца об избрании директора; |
| е)Копию Паспорта уполномоченного лица Продавца, имеющего право подписи, согласно доверенности; |
| ж) Выписку из ЕГРЮЛ не позднее 30 дней до даты передачи судна |
| з) Нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации |
| и) Нотариально заверенную копию Свидетельства о постановке на налоговый учет |
| к) Нотариально заверенную копию Уставал) Согласие банка – залогодержателя Судна на заключение настоящего Соглашения (оригинал)м) документы, которые обоснованно могут потребоваться Покупателю для предоставления компетентным властям для регистрации права собственности судна .  |
| Во время сдачи Судна Продавец передает Покупателю классификационные сертификаты, а также все чертежи, руководства и инструкции и т.п., имеющееся на борту Судна. Другие сертификаты, имеющееся на борту Судна, также должны быть переданы Покупателю, если от Продавца не требуется сохранить их, то в таком случае Покупатель имеет право снять с них копии. Все судовые чертежи, планы, руководства, инструкции, относящиеся к корпусу, главному и вспомогательному двигателям и другая техническая документация, находящаяся в распоряжении Продавца, должна быть незамедлительно направлена Покупателю за их счет, если они того требуют. Продавец может оставить себе судовые журналы, но Покупатель вправе снять с них копии. |
|  |
| На день передачи Судна Покупатель предоставляет Продавцу документы: |
| а)Оригинал решения уполномоченного органа Покупателя, дающего право на покупку и приемку Судна, в соответствии с настоящим Соглашением; |
| б)Оригинал доверенности уполномоченного представителя Покупателя на право подписания всех необходимых документов для покупки и приемки Судна;в) Копию протокола собрания учредителей Покупателя об избрании директора; |
| г)Копию Паспорта уполномоченного лица Покупателя, имеющего право подписи, согласно доверенности; |
| д)Выписку из ЕГРЮЛ не позднее 30 дней до даты передачи судна; |
| е) Нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации; |
| ж) Нотариально заверенную копию Свидетельства о постановке на налоговый учет; |
| з) Нотариально заверенную копию Устава. |
| Продавец обязуется оказать Покупателю необходимое содействие в государственной регистрации настоящего Соглашения и возникающего на основании настоящего Соглашения права собственности Покупателя на Судно, в том числе передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации Судна на нового собственника.  |
| **8. Страхование** |
| Нет |
| **9. Закладные** |
| Покупателю известно, что на момент заключения настоящего Соглашения имеются следующие обременения права: Судно находится в залоге у ОАО Банк ВТБ. Наличие разрешения ОАО Банк ВТБ на проведение настоящей сделки в связи с тем, что Судно состоит в залоге у ОАО Банк ВТБ по договору об ипотеке морского судна № ДИ1-702750/2014/00021 от 24.06.2014г. у Продавца имеется.Продавец гарантирует, что судно свободно от арестов, ипотек и каких-либо иных обременений, за исключением указанных в настоящем пункте. В случае, если после передачи судна Покупателю выяснится, что судно на момент передачи в собственность Покупателя было обременено правами третьих лиц, арестами или ипотеками, о которых Продавец не сделал оговорки в настоящем Соглашении, то Покупатель имеет право потребовать от Продавца возврата уплаты денежных сумм, оплаченных по настоящему Соглашению, а также требовать возмещение иных убытков (включая упущенную выгоду). Если судно в процессе эксплуатации его Покупателем будет арестовано в связи с претензиями или залогом, возникшими по причинам, зависящим от Продавца, то Продавец должен за свой счет предпринять любые меры, обеспечивающие освобождение судна в приемлемые сроки, и за свой счет внести залог, гарантирующий освобождение судна (при этом Покупатель имеет право потребовать от Продавца возмещение убытков, включая простой судна и упущенную выгоду).Продавец обязуется освободить Судно от указанных в настоящем пункте обременений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем, в соответствии с п. 2 настоящего Соглашения и предоставить последнему подтверждающие документы – оригинал выписки из Государственного судового реестра Российской Федерации морского порта Владивосток в отношении Судна со следующей информацией: 1) В разделе II графа Судовладелец должны отсутствовать сведения о передаче Судна третьим лицам (чартер, бербоут-чартер и пр.); 2) В разделе III ограничения (обременения) права собственности должно быть подтверждено снятие ограничений (обременений), зарегистрированных в Российском государственном судовом реестре в виде записи: «Каких-либо ограничений (обременений) прав собственности на судно в Российском государственном судовом реестре на день выдачи выписки не зарегистрировано».  |
| **10. Налоги, НДС и т.д.** |
| Любые налоги, сборы и расходы, связанные с покупкой и регистрацией Судна под флагом Покупателя, оплачиваются за счет Покупателя, в то время как подобные расходы, связанные с продажей Судна Продавцом и закрытием судового реестра Продавца, оплачиваются за счет Продавца. |
| **11. Условия Сдачи Судна** |
| Судно вместе со всем, что ему принадлежит, с момента передачи, относится на риске и за счет Покупателя.  |
| Судно должно быть передано без каких-либо задержаний, замечаний и т.п. от Администрации Порта и других соответствующих органов.Продавец гарантирует, что судно, на момент передачи, находится в мореходном состоянии (в части корпуса, двигателя, механизмов, систем, оборудования) и является готовым к использованию по назначению. Продавец гарантирует Покупателю, что все механизмы, котлы, устройства, системы, оборудование и запасные части на момент передачи находится в надлежащем отремонтированном и в хорошем рабочем состоянии в соответствии с обычной коммерческой эксплуатационной практикой и в соответствии с рекомендациями изготовителей главных и вспомогательных двигателей и другого оборудования.Экипаж и представители Покупателя должны иметь право доступа на Судно для его приемки в порту передачи.Моментом окончания обязанностей Продавца и передачи судна Покупателю, считается момент подписания Акта приема-передачи Судна. |
| **12. Название Судна / Опознавательные знаки** |
| После сдачи Покупатель обязуется сменить опознавательные знаки на Судне в течение 30 дней.  |
| **13. Невыполнение обязательств Покупателем** |
|  Если Покупатель не произвел оплату векселем в соответствии с Разделом 2, Продавец имеет право расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке, направить Покупателю соответствующее уведомлении не менее, чем за пять рабочих дней. При этом Покупатель обязан возместить Продавцу документально подтвержденные понесенные убытки, связанные с расторжением настоящего Соглашения.  |
| **14. Невыполнение обязательств Продавцом** |
| Если Продавец не подал Нотис о Готовности в соответствии с Разделом 4 или не смог подготовиться к завершению законной передачи Судна, Покупатель имеет право на отказ от настоящего Соглашения, но при условии, что Продавцу будет предоставлена возможность в течение 3-х рабочих дней, после подачи Нотиса о Готовности, принять меры для подготовки судна. Если Покупатель выберет аннулирование данного Соглашения, то соглашение теряет свою силу.Соглашение теряет силу, если Продавец не исполнил обязательства по снятию обременений с Судна в согласованные настоящим Соглашением сроки. В таком случае, Продавец обязан произвести возврат всех уплаченных Покупателем по настоящему Соглашению сумм, включая расходы по приемке и содержанию Судна, проценты за использование денежных средств и прочие, документально подтвержденные расходы. Покупатель имеет право предоставить Продавцу дополнительные разумные сроки для снятия обременений, в случае, если последний докажет, что это необходимо для выполнения взятых на себя обязательств. В таком случае Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. В случае расторжения настоящего Соглашения, Покупатель обязан в разумный срок передать Продавцу Судно в том состоянии, котором оно было передано от Продавца Покупателю. Место и дату передачи Стороны согласовывают дополнительно.  |
| **15. Представители Покупателя** |
| После того, как настоящее Соглашение подписано обеими сторонами, Покупатель имеет право направить двоих своих представителей на борт Судна исключительно на свой риск и за свой счет. Эти представители находятся на борту с целью ознакомления и только в качестве наблюдателей, и не в коем случае они не должны вмешиваться в управление Судном, но имеют право знакомиться судовым оборудованием и документацией. Представители Покупателя перед тем, как подняться на борт Судна, должны подписать письмо, освобождающее Продавца от ответственности за их пребывание на борту.  |
| **16. Разрешение споров** |
| Стороны договорились, что все споры по настоящему Соглашению будут решаться путем переговоров, условия соглашения являются конфиденциальными и не подлежат разглашению. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем он будет передан на разрешение Арбитражного суда Приморского края. |
| **17.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон** |
| **ПРОДАВЕЦ** |
| ЗАО «Востокбункер»Адрес (фактический/юридический): 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Весенняя, 1/33ОГРН1022501194320; ИНН 2531004127; КПП 253101001,Банковские реквизиты:р/с 40702810750160100082 Дальневосточный банк Сбербанка РФ г. Хабаровск к/с 30101810600000000608БИК 040813608 |

|  |
| --- |
| ПОКУПАТЕЛЬ |
| ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»Юридический адрес: Фактический адрес: ИНН ; КПП р/с  |

|  |
| --- |
| **От Покупателя От Продавца****Генеральный директор Генеральный директор** **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ЗАО «Востокбункер»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.Г.Азаров |
|  |