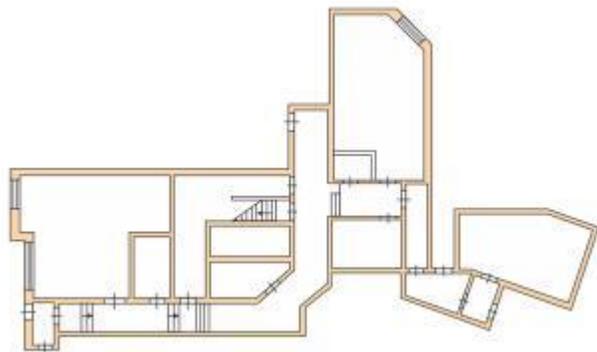
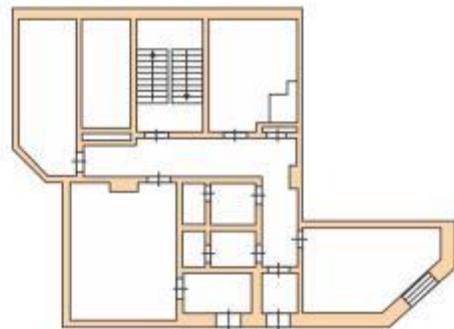


Лот  
№ 1

г. Москва, ул. Рочдельская, д. 12, стр.1



Подвал



Цоколь

Аренда нежилых помещений расположенных в подвале и на цокольном этаже жилого дома, имеются два отдельных входа: со двора и запасный с улицы Рочдельской. Помещения имеют окна на цокольном этаже, в подвале окон нет.

Общая площадь: 330,1 м<sup>2</sup>

Высота потолков: подвал – 2,65 м, цоколь – 2,8 м.

Планировка: смешанная.

Наличие инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, горячая вода и отопление центральные. В помещениях проведены системы вентиляции, пожарной и охранной сигнализации.

Уровень отделки: требуется косметический ремонт.

Транспортная доступность: объект находится в ЦАО города Москвы, район Пресненский.

- ближайшая станция метро «Краснопресненская» – 850 метров (10 мин. пешком от метро).
  - Ближайшая транспортная магистраль – ул. Красная Пресня.
- Срок аренды: 5 (пять) лет.

менеджер Александр Реук +7 915 350 07 07