



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тамбовской области**

ул. Державинская, 1, г. Тамбов, 392000  
Тел. (4752) 71-36-00, факс (4752) 71-35-33  
e-mail: to68@fas.gov.ru

13.10.2020 № 53-5-18/3357

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов**  
**Финансовый управляющий Степунин Роман**  
**Владимирович**  
Тел.: 89107517852  
e-mail: rvs-tambov@yandex.ru

**Заявитель**  
**ИП Бродский Алексей Эдуардович**  
433512, Ульяновская область, г. Димитровград, ул.  
Терешковой, д. 5, кв. 49  
E-mail: [vasko197@mail.ru](mailto:vasko197@mail.ru)  
Телефон: +7(985)276-65-14

**АО «Российский аукционный дом»**  
190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит.  
В  
Тел.: 8 800 777 5757  
e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 068/10/18.1-660/2020**  
**О СОДЕРЖАНИИ ЖАЛОБЫ И**  
**МЕСТЕ И ВРЕМЕНИ ЕЁ РАССМОТРЕНИЯ**

13 октября 2020 года

г. Тамбов

В Тамбовское УФАС России поступила жалоба ИП Бродского Алексея Эдуардовича (вх. от 08.10.2020 № 6844) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – финансового управляющего Степунина Романа Владимировича при проведении торгов по реализации имущества Смолина Сергея Александровича, а именно: «Лот №2 - Гараж № 12, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 68:29:0213001:95, площадь (26,4 кв.м.) и земельный участок, категория земель гараж № 12, кадастровый (условный) номер 68:29:0213001:26, площадь (31 кв.м.). Россия, обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Советская, д. 182.» (Извещение о проведении торговой процедуры № РАД-228887 опубликовано на торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу <https://sales.lot-online.ru/>).

Жалоба подана в соответствии с требованиями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и в установленный законом срок.

ИП Бродский А.Э. в качестве доводов жалобы указывает, что Организатор торгов неверно определил победителя торгов.

Рассмотрение жалобы назначено на **«16» октября 2020 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло).

Информация о поступлении жалобы и её полное содержание размещены на официальном сайте ФАС России <https://br.fas.gov.ru/>.

В целях исполнения Постановления администрации Тамбовской области от 26.03.2020 № 233 «О дополнительных мерах по снижению риска распространения новой коронавирусной инфекции 2019-нCoV на территории Тамбовской области», Тамбовское УФАС России (далее - Управление) сообщает, что рассмотрение поступившей в Управление жалобы ИП Бродского Алексея Эдуардовича (вх. от 08.10.2020 № 6844) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – финансового управляющего Степунина Романа Владимировича при проведении торгов, будет



проходить посредством видеоконференцсвязи (исключительно дистанционно) 16.10.2020 в 14:00.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо пройти по ссылке: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/8357447141> и ожидать сеанса связи (инструкция по установке прилагается).

Очное присутствие представителей сторон на территории Тамбовского УФАС России не предусмотрено.

Для участия в заседании посредством видеоконференц-связи лицам необходимо заблаговременно направить в Тамбовское УФАС России доверенность на представителя. Доверенность должна быть представлена в оригинале или в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью (на адрес [to68-abankin@fas.gov.ru](mailto:to68-abankin@fas.gov.ru)).

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Управление просит направлять документы, необходимые для заседания Комиссии, строго в электронной форме на электронную почту [to68-abankin@fas.gov.ru](mailto:to68-abankin@fas.gov.ru) заблаговременно до заседания Комиссии.

На основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России возлагает на Организатора торгов обязанность представить **в срок до 16.10.2020** следующие документы и сведения (надлежащим образом заверенные копии документов в дело):

- документация о торгах (в том числе извещение);
- документы, составленные в ходе проведения процедуры торгов, по продаже имущества Смолина Сергея Александровича по лоту №2 (в т.ч. проект договора, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, и т.д.);
- копии всех заявок поданных на участие в торгах, по лоту № 2;
- копии документов, подтверждающие перечисление задатков на счет организатора торгов, вносимых претендентами при подаче заявок на участие в торгах;
- документы, подтверждающие возврат задатков участникам торгов, не ставших победителями;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- копия договора, заключенного по результатам проведения торгов (при наличии);
- письменные объяснения по существу жалобы (с указанием на нормативно-правовые документы и приложением возможных доказательств);
- копию развернутой выписки со счета организатора торгов на который поступали задатки участников торгов.

Указанные документы должны быть представлены в электронной форме с заверением цифровой подписью.

АО «Российский аукционный дом» не позднее «16» октября 2020 года направить на электронный адрес [to68-abankin@fas.gov.ru](mailto:to68-abankin@fas.gov.ru) заявки участников, поданные на участие в торгах № РАД-228887 (с учетом ограничения – не более 10 МБ в одном сообщении).

В целях подтверждения полномочий на представление интересов в Тамбовском УФАС России представителям лиц, участвующих в деле посредством конференцсвязи, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

В соответствии со ст. 19.7.2 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в Тамбовское УФАС России сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет наложение административного штрафа.

На основании частей 12 и 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тамбовское УФАС России устанавливает **обязательные для Организатора торгов и ЭТП АО «Российский аукционный дом» требования:**

- о приостановлении торгов, в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу (договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным);
- об извещении лиц, подавших заявки на участие в тогах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления.

Руководитель



Е.А. Гречишникова