

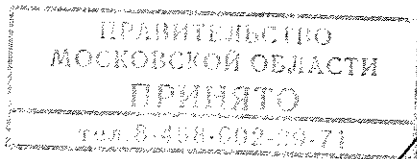
Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр. 1

ОГРН 5067746107391, ИНН/КПП 7703603950/770901001
тел. +7 (495) 775-90-46

E-mail: uk@veles-trust.ru, web: www.veles-trust.ru

Исх. № МБ-1-200120И
от «20» января 2020 г.



22.01.2020

Правительство Московской области

143407, Московская область, г. Красногорск-7,
бульвар Строителей, д. 1

ИЗВЕЩЕНИЕ

о намерении продать земельные участки

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (ОГРН 5067746107391, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 14.08.2006 г.; место нахождения: 109028, г. Москва, Хохловский переулок, д.16, стр.1; почтовый адрес: 109028, г. Москва, Хохловский переулок, д.16, стр.1; ИНН 7703603950, КПП 770901001), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00842 от 20 декабря 2011 года, выданную Федеральной службой по финансовым рынкам, в лице Генерального директора Осипова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, осуществляющее доверительное управление (Д.У.) Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег» (далее также – ЗПИФ рентный «Можайский берег») на основании Правил доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег» (далее – Правила), зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 02 июля 2009 г. в реестре за № 1461-94157742, а также Изменений и дополнений в Правила, зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 13 августа 2009 года в реестре за № 1461-94157742-1, 09 февраля 2010 года в реестре за № 1461-94157742-2, 06 мая 2010 года в реестре за № 1461-94157742-3, 14 сентября 2010 года в реестре за № 1461-94157742-4, 11 октября 2012 года в реестре за № 1461-94157742-5, зарегистрированных Банком России 21 декабря 2015 года в реестре за № 1461-94157742-6, 15 марта 2016 года в реестре за № 1461-94157742-7, 05 мая 2016 года в реестре за № 1461-94157742-8, 01 сентября 2016 года в реестре за № 1461-94157742-9, 17 августа 2017 года в реестре за № 1461-94157742-10, 04 апреля 2019 года в реестре за № 1461-94157742-11 извещает о намерении **продать** принадлежащие на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Можайский берег», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», земельные участки:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:18:0040228:216, площадь 308 381 кв. м., место нахождения: Российская Федерация, Московская область, Можайский район, установлено относительно ориентира между автодорогой Можайск – Бабынино и снт Крылатки, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, снт Крылатки (далее –

Земельный участок-1). Кадастровая стоимость Земельного участка-1 составляет 2 245 013 (два миллиона двести сорок пять тысяч тринадцать) рублей 68 копеек.

Земельный участок-1 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Можайский берег», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (ИНН 7703603950, КПП 770901001, ОГРН 5067746107391), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, на основании Правил доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 02 июля 2009 г. в реестре за № 1461-94157742, Договора купли-продажи земельного участка от 09.12.2009 г. №0216-ТИК, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2009 года сделана запись регистрации №50-50-18/062/2009-368.

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:18:0040228:35, площадь 192 207 кв. м., место нахождения: Российская Федерация, Московская область, Можайский район, участок находится примерно в 450 м по направлению на северо-запад от д. Крылатки, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Крылатки (далее – Земельный участок-2). Кадастровая стоимость Земельного участка-2 составляет 1 326 228 (один миллион триста двадцать шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей 30 копеек.

Земельный участок-2 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Можайский берег», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (ИНН 7703603950, КПП 770901001, ОГРН 5067746107391), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, на основании Правил доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 02 июля 2009 г. в реестре за № 1461-94157742, Договора купли-продажи земельного участка от 09.12.2009 г. №0035-ТИК, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2009 года сделана запись регистрации №50-50-18/062/2009-369.

Согласно ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 8 Закона Московской области от 12.06.2004 N 75/2004-ОЗ (ред. от 18.02.2016) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области" Московская область имеет преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Цена продажи Земельного участка-1 составляет **96 007 369 (девятьсот шесть миллионов семь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается)**, цена продажи Земельного участка-2 составляет **59 839 252 (пятьдесят девять миллионов восьмьсот тридцать девять тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается)**.

Порядок расчетов: Оплата должна быть произведена в течение 5-ти рабочих дней после подписания договора купли-продажи Земельного участка-1 и (или) Земельного участка-2.

Реквизиты получателя средств: ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. ЗПИФ рентный «Можайский берег», адрес местонахождения: 109028, г. Москва, Хохловский переулок, д. 16, стр. 1, ИНН 7703603950, КПП 770901001, ОГРН 5067746107391, р/с

40701810500000000159 в Банке ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823, К/с 30101810200000000823.

Настоящим извещаем, что Земельный участок-1 и Земельный участок-2 никому не проданы, не подарены, не заложены, в аренду не переданы, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, обременены доверительным управлением в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Земельный участок-1: дата государственной регистрации обременения - 21.12.2009 г., номер государственной регистрации обременения 50-50-18/062/2009-368; Земельный участок-2: дата государственной регистрации обременения - 21.12.2009 г., номер государственной регистрации обременения 50-50-18/062/2009-369). Настоящее Извещение не является офертой в понимании ст. 435 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Просим Вас рассмотреть настоящее Извещение и уведомить Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег» о принятом решении об использовании права преимущественной покупки Земельного участка-1 и (или) Земельного участка-2. В соответствии с п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае неполучения от Вас ответа по истечении тридцати дней с момента получения настоящего Извещения Земельный участок-1 и (или) Земельный участок-2 будут проданы третьему лицу по цене не ниже цены, указанной в настоящем Извещении.

Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег» является Осипов Дмитрий Борисович, 23 октября 1971 года рождения, гражданство Российская Федерация, место рождения: город Москва, паспорт: 45 16 879131, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Фили-Давыдково 15.11.2016 г., код подразделения 770-073, зарегистрированный по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, дом 41, квартира 117.

Полномочия Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» Осипова Дмитрия Борисовича подтверждаются Протоколом №ВТ-1-091117П внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» от 09.11.2017 г., Уставом Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Протокол № ВТ-1-300915П от 30.09.2015 г.).

Контактный телефон: 8 (495) 775-90-46.

Адрес электронной почты: uk@veles-trust.ru

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, Хохловский переулок, д.16, стр.1

Приложения:

- Уведомление о намерении совершить распоряжение имуществом от 10.01.2020г. содержащее согласие специализированного депозитария ЗПИФ рентный «Можайский берег» на распоряжение имуществом (оригинал на 1 л. в 1 экз.);

- Доверенность № 18/140 от 19.12.2018г. выданное АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» лицу подписавшему документ, подтверждающий согласие специализированного депозитария на распоряжение имуществом ЗПИФ рентный «Можайский берег» (оригинал на 1 л. в 1 экз.).

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ»

Д.У. Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Можайский берег»



Осипов Д.Б./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
3 (три) листов (а)

Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» _____

[Handwritten signature]
Дубров А.Б.

