**«Утверждено»**

Комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло»

(Протокол от 30.06.2020 года)

**Положение №20**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

**АО «ДЗЕРЖИНСКОЕ ОРГСТЕКЛО»**

**в редакции комитета кредиторов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Должник** | АО «Дзержинское оргстекло» (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, территория Восточный промрайон) |
| 2 | **Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем** | Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.11.2015г. (резолютивная часть решения оглашена 30.10.2015г.) по делу №А43-31669/2014 АО «Дзержинское оргстекло» " (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Территория Восточный промрайон) признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержденМисливец А.В.   |  |  | | --- | --- | | Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация) | | Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 0007 от 10 июня 2003 года | | Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Страховая Компания «Арсеналъ» | | Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № П103067-29-14 от 11.04.2014г. Страховой полис № П103067-29-14 от 11.04.2014г., срок действия: с 30.04.2014г. по 29.04.2015г.  Договор № П126879-29-15 от 20.04.2015г. Страховой полис № П126879-29-14 от 20.04.2015г., срок действия: с 30.04.2015г. по 29.04.2016г.  Договор № 78-16/TPL16/001035 от 25.04.2016г. Страховой полис № 78-16/001035от 25.04.2016г., срок действия: с 30.04.2016г. по 29.04.2017г.  Договор № 78-17/TPL16/001618 от 10.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ TPL16/001618 от 10.04.2017г., срок действия: с 30.04.2017г. по 29.04.2018г.  Договор № 728-18/TPL16/000993 от 17.04.2018г. Страховой полис № 782-18/TPL16/000993 от 17.04.2018г., срок действия: 30.04.2018г. - 29.04.2019г.  Договор № 77-19/TPL16/001320 от 04.04.2019г. Страховой полис № 77-19/TPL16/001320 от 04.04.2019г., срок действия: 30.04.2019г. - 29.04.2020г.  Договор № 77-20/TPL16/001364 от 30.03.2020 года. Страховой полис № 77-20/TPL16/001364 от 30.03.2020 года, срок действия: 30.04.2020 года - 29.04.2021 года. | | Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | ООО «Страховая Компания «Арсеналъ» | | Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № 78-16/TPL20/000453 от 26.04.2016г.Страховой полис № 78-16/TPL20/000453 от 26.04.2016г., срок действия: с 26.04.2016 по 25.10.2016г.  Договор № 78-16/ТРL20/001495 от 24.10.2016г.Страховой полис № 78-16/ТРL20/001495, срок действия: с 26.10.2016г. по 24.04.2017г.  Договор № 78-17/ ТРL20/000778 от 12.04.2017г.Страховой полис № 78-17/ТРL20/000778, срок действия: с 29.04.2017г. по 29.10.2017г.  Договор № 782-18/TPL20/001145 от 01.06.2018г.Страховой полис № 782-18/TPL20/001145, срок действия: с 01.06.2018г. по 25.10.2018г.  Договор № 77-18/ТPL20/002676 от 26.10.2018г.Страховой полис № 77-18/ТPL20/002676, срок действия: с 26.10.2018г. по 25.04.2019г.  Договор № 77-19/ТPL20/001059 от 26.04.2019г.Страховой полис № 77-19/ТPL20/001059, срок действия: с 26.04.2019г. по 24.10.2019г.  Договор № 77-19/TPL20/003045 от 23.10.2019г. Страховой полис № 77-19/TPL20/003045, срок действия: с 25.10.2019г. по 25.04.2020г.  Договор №77-19/TPL20/001066 от 26.04.2020г. Страховой полис№ 77-20/TPL20/001066, срок действия: с26.04.2020г. по 24.10.2020г. | | Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 606031, город Дзержинск Нижегородской области, проспект Циолковского, дом 71/2, а/я 4.  Контактный телефон 8-960-168-62-76. | |
| 3 | **Имущество должника, выставляемое на торги, состав и начальная цена лотов** | Состав имущества, выставляемого на торги и начальная цена:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ лота** | **Состав лота** | **Начальная цена лота** | | **1** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества,**  **включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** | | 1 | Земельный участок,  Площадь 570 +/- 8 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:2109 | 000900292 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014).  Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). | 194 900,00 | | 2 | Нежилое здание - Корпус 52, подстанция № 2, площадь 283,5 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:789 | 100143 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 13.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 937 500,00 | | 3 | Присоединенная сеть к корпусу № 52 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 2 ввода: 1-ый ввод - проходит от колодца 48 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с северной стороны Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789), на юг до северной стороны Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789) (длина ~ 18 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 76 мм); 2-ой ввод - проходит от колодца 16' (не входит в присоединенную сеть), находящегося юго-восточнее Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789), на запад, затем поворачивает на север и идет до южной стороны Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789) (длина ~ 70 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 50 мм) | 00000020826 | 1 |  | 26 700,00 | | 4 | Присоединенная сеть от корпуса № 52 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от южной стороны Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789) на юг через колодец 133 до колодца 129А (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 30 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) | 00000020827 | 1 |  | 6 400,00 | | 5 | Земельный участок,  площадь 1065 +/- 11 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:2184 | 000900247 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). | 363 200,00 | | 6 | Нежилое отдельно стоящее здание,  площадь 138,7 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:662 | 103030 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 14.05.2013 по 27.09.2014) | 458 700,00 | | 7 | Нежилое здание - Трансформаторный пункт № 1, площадь 57,1 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:831 | 103014 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 08.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 188 800,00 | | 8 | Земельный участок,  площадь 344 +/- 6 кв.м,  кадастровый номер52:21:0000012:2227 | 000900358 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). | 117 600,00 | | 9 | Нежилое здание - Подстанция 32,  площадь 217,5 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:625 | 103049 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 15.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 719 300,00 | | 10 | Присоединенная сеть к корпусу № 298 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 1 ввод от колодца 512' (не входит в присоединенную сеть), находящегося с восточной стороны Подстанции 32 (кадастровый номер 52:21:0000012:625) (корпуса № 298), на запад до северо-восточной стороны Подстанции 32 (кадастровый номер 52:21:0000012:625) (корпуса № 298) (длина ~ 25 м, глубина залегания ~ 2,2м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020831 | 1 |  | 9 000,00 | | 11 | Присоединенная сеть от корпуса № 298 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от северо-восточной стороны Подстанции 32 (кадастровый номер 52:21:0000012:625) (корпуса № 298) на восток до колодца 732' (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 28 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020832 | 1 |  | 4 000,00 | | 12 | Земельный участок,  площадь 457 +/- 7 кв.м,  кадастровый номер52:21:0000012:2077 | 000900260 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). | 156 300,00 | | 13 | Нежилое здание - Хлораторная, корпус 315 В, площадь 285,9 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:804 | 100061 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 17.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещение № 1, являющееся частью Нежилого здания - Хлораторная, корпус315 В. Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 945 500,00 | | 14 | Присоединенная сеть к корпусу № 315 В от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 1 ввод от колодца 596 (не входит в присоединенную сеть) на запад и далее на север до южной стороны Хлораторной, корпуса 315 В (кадастровый номер 52:21:0000012:804) (длина ~ 23 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020833 | 1 |  | 8 300,00 | | 15 | Присоединенная сеть от корпуса № 315 В к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от восточной стороны Хлораторной, корпуса 315 В (кадастровый номер 52:21:0000012:804) на восток через колодец 1044, далее на юг через колодец 1042 до колодца 1042' (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 25 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020834 | 1 |  | 3 500,00 | | 16 | Земельный участок,  площадь 181 +/-5 кв.м,  кадастровый номер52:21:0000012:2112 | 000900295 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) | 62 100,00 | | 17 | Земельный участок,  площадь 56 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:1285 | 000900064 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) | 19 200,00 | | 18 | Земельный участок,  площадь 14 +/- 1 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:2084 | 000900267 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) | 4 800,00 | | 19 | Земельный участок,  площадь 235 +/- 5 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:2100 | 000900283 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  Договор аренды № 6/17-ТС (0051426) от 18.01.2017 г., заключенного с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 30.04.19, фактическая передача в аренду - 18.01.17). Срок действия договора: в течение 11 месяцев с автоматической пролонгацией на неопределённый срок | 80 400,00 | | **4 306 200,00**  **руб.** | | **2** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества,**  **включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** | | 111111111  1 | Земельный участок,  Площадь 1327 +/- 13 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:2018 | 000900147 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). | 451 200,00 | | 2 | Нежилое здание - Корпус № 30, подстанция № 1, площадь 283,4 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:544 | 100142 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 15.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 937 200,00 | | 3 | Присоединенная сеть к корпусу № 30 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 1 ввод от колодца 77' (не входит в присоединенную сеть) на север до южной стороны Корпуса № 30, подстанции № 1 (кадастровый номер 52:21:0000012:544) (длина ~ 45 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 50 мм) | 00000020835 | 1 |  | 13 400,00 | | 4 | Присоединенная сеть от корпуса № 30 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от южной стороны Корпуса № 30, подстанции № 1 (кадастровый номер 52:21:0000012:544) на юг через колодец А, далее поворачивает на запад и идет до колодца 60 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 23 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020836 | 1 |  | 3 300,00 | | **1 405 100,00**  **руб.** | | **3** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** | | 1 | Земельный участок, площадь 3342 +/- 20 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2139 | 000900204 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). | 1 122 900,00 | | 2 | Нежилое здание - Корпус № 53, подстанция № 7, площадь 191,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:722 | 100145 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 08.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 632 000,00 | | 3 | Присоединенная сеть от корпуса № 53 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от южной стороны Корпуса № 53, подстанции № 7 (кадастровый номер 52:21:0000012:722) на юг до колодца 3', далее на восток до колодца 146 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 25 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020837 | 1 |  | 3 500,00 | | 4 | Нежилое здание - Корпус 358, подстанция № 36, площадь 247,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:805 | 100153 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 07.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 817 200,00 | | **2 575 600,00 руб.** | | **4** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** | | 1 | Земельный участок, площадь 439 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2105 | 000900288 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). | 150 100,00 | | 2 | Нежилое здание - Подстанция № 8, площадь 267,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1428 | 103013 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 08.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 885 000,00 | | 3 | Присоединенная сеть от корпуса № 86 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от южной стороны Подстанции № 8 (кадастровый номер 52:21:0000012:1428) (корпуса № 86) на юг до колодца 251 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 5 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020838 | 1 |  | 700,00 | | **1 035 800,00**  **руб.** | | **5** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** | | 1 | Земельный участок, площадь 994 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1334 | 000900088 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России"(срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013,заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор аренды № 0051640 от 22.11.2018 г., заключенный с ООО "Завод оргсинтез Ока" (в аренде часть з/у 1334 - 224 кв.м.). Срок действия договора: в течение 11 месяцев с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 339 000,00 | | 2 | Нежилое здание - Подстанция № 13, площадь 170,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:576 | 100147 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013,  заключенный с ОАО "Сбербанк России"  (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 563 800,00 | | **902 800,00 руб.** | | **6** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Примечание** | **Цена (руб.)** | | 1 | Земельный участок,  площадь5613 +/-26 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:2111 | 000900294 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013,  заключенный с ПАО "Сбербанк России"(срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). |  | 1 857 900,00 | | 2 | Нежилое здание - Сварочная мастерская,  площадь 553,5 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:649 | 100141 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013,  заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 08.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок |  | 1 830 400,00 | | 3 | Измеритель параметров MZC300 | 454129 | 1 |  |  | 7 000,00 | | 4 | Компрессор передвижной | 405329 | 1 |  | Отсутствует эл. двигатель | 3 000,00 | | 5 | Лестница-телескоп | 702828 | 1 |  |  | 2 000,00 | | 6 | Пила маятниковая | 405356 | 1 |  |  | 2 200,00 | | 7 | Станок настольно-сверлильный | 405358 | 1 |  |  | 9 000,00 | | 8 | Станок настольно-сверлильный | 405360 | 1 |  | В разобранном состоянии | 5 000,00 | | 9 | Таль электрическая | 405387 | 1 |  |  | 9 000,00 | | 10 | Нежилое здание - Диспетчерский пункт, площадь 984,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:688 | 100154 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 17.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок |  | 3 255 700,00 | | 11 | Станок наст.гориз. фрезер. | 405388 | 1 |  |  | 32 000,00 | | 12 | Станок настольно-сверлильный | 405359 | 1 |  |  | 9 000,00 | | 13 | Станок настольно-сверлильный | 405361 | 1 |  |  | 9 000,00 | | 14 | Присоединенная сеть к корпусу № 274 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 2 ввода: 1-ый ввод - проходит от колодца 213 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с южной стороны Диспетчерского пункта (кадастровый номер 52:21:0000012:688) (корпуса № 274), на север через колодец 592 до южной стороны Диспетчерского пункта (кадастровый номер 52:21:0000012:688) (корпуса № 274) (длина ~ 15 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм); 2-ой ввод - проходит от колодца 592 на запад, поворачивает на север, далее на восток, затем поворачивает на юг и идет до северной стороны Диспетчерского пункта (кадастровый номер 52:21:0000012:688) (корпуса № 274) (длина ~ 75 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020839 | 1 |  |  | 32 500,00 | | 15 | Присоединенная сеть от корпуса № 274 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от восточной стороны Диспетчерского пункта (кадастровый номер 52:21:0000012:688) (корпуса № 274) на восток, далее в колодце 1037 поворачивает на юг и проходит через колодцы 1038, 461 до колодца 462 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 80 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020840 | 1 |  |  | 11 300,00 | | **7 075 000,00 руб.** | | **7** | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** | | 1 | Земельный участок, площадь 1077 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1154 | 900033 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) | 367 300,00 | | 2 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 247, площадь 32 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:578 | 100152 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014) | 105 800,00 | | **473 100,00**  **руб.** | | **8** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества,**  **включенного в состав лота** | **Инвентарный/**  **номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Цена (руб.)** | | 1 | Сети | 300026 | 1 | 168 000,00 | | 2 | Узел учета электроэнергии | 00000020131 | 1 | 70 000,00 | | 3 | Узел учета электроэнергии | 00000020132 | 1 | 70 000,00 | | **308 000,00**  **руб.** | | **9** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Примечание** | **Цена (руб.)** | | 1 | 12/100 долей в праве общей долевой собственностина земельный участок площадью 7809 кв.м с кадастровым номером 52:21:0000012:192 | 900007 | 1 |  | 88/100долей в праве общей долевой собственности принадлежит ООО "Экопол" | 305 500,00 | | 2 | 12/100долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание (корпус № 27) площадью 1664,1 кв.м с кадастровым номером 52:21:0000012:721 | 103079 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 15.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещения № 1-10, № 12-17, являющиеся частью Нежилого здания (корпуса № 27). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 88/100долей в праве общей долевой собственности принадлежит ООО "Экопол" | 660 400,00 | | 3 | Присоединенная сеть к корпусу № 27 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 2 ввода: 1-ый ввод - проходит от колодца 201 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с южной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721), на север, далее поворачивает на восток, затем на север до южной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер52:21:0000012:721) (длина ~ 75 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 150 мм);2-ой ввод - проходит от колодца 77 (не входит в присоединенную сеть), находящегося восточнее Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721), на запад до восточной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721) (длина ~ 15 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020828 | 1 |  |  | 44 000,00 | | 4 | Присоединенная сеть к корпусу № 27 от водопр. речной воды (кадастровый номер 52:21:0000000:4953) – проходит от трубопровода водопр. речной воды (кадастровый номер 52:21:0000000:4953), находящегося с северной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721), на юг до северо-восточного угла Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721) на север до (длина ~ 25 м, глубина залегания ~ 2,1 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 200 мм) | 00000020829 | 1 |  |  | 17 300,00 | | 5 | Присоединенная сеть от корпуса № 27 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – имеет 2 выхода: 1-ый выход - проходит от южной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721) на юг через колодец 509, далее на восток через колодцы 510, 511 до колодца 512 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 90 м, глубина залегания ~ 2,2м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм); 2-ой выход - проходит от восточной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721) на восток до колодца А, далее поворачивает на север до колодца Б, откуда затем поворачивает на восток до колодца 62 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 45 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) | 00000020830 | 1 |  |  | 28 600,00 | | **1 055 800,00**  **руб.** | |  |  |  | | **10** | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во**  **(шт)** | **Обременение** | **Примечание** | **Цена (руб.)** | | 1 | Земельный участок,  Площадь 32436 +/- 63 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2125 | 000900186 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 8 287 398,00 | | 2 | Нежилое здание - Корпус № 200, корпус приготовления катализатора цех 211, площадь 842,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:591 | 00000016625 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 2 418 214,00 | | 3 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 210, площадь 937 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:855 | 100182 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014). Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014) |  | 3 545 947,00 | | 4 | Земельный участок,  Площадь 750 +/- 10 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2365 | 900430 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России"(срок обременения:с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 191 625,00 | | 5 | Сооружение железнодорожного транспорта - Железнодорожный путь боковой выставочный, от хвостовика крестовины стрелочного перевода 65 до тупикового упора, протяженность 120 м, кадастровый номер 52:21:0000012:2295 | 000900387 | 1 |  | Имеются дефекты (поперечные трещины в деревянных шпалах, гниль, разрушение деревянных шпал, поверхностная коррозия рельсов, деформация головки рельсов). Состояние – неудовлетворительное (ближе к плохому). | 104 726,00 | | 6 | Земельный участок,  площадь 608 +/- 9 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:2363 | 900428 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 155 344,00 | | 7 | Сооружение железнодорожного транспорта - Железнодорожный путь боковой к корпусу 101 от хвостовика крестовины стрелочного перевода 66 до тупикового упора, протяженность 98 м, кадастровый номер 52:21:0000012:2297 | 000900389 | 1 |  | Имеются дефекты (поперечные трещины в деревянных шпалах, гниль, разрушение деревянных шпал, рельсы демонтированы). Состояние – плохое. | 23 503,00 | | 8 | Земельный участок,  площадь 390 +/- 7 кв.м,  кадастровый номер 52:21:0000012:2364 | 900429 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России"(срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 99 645,00 | | 9 | Сооружение железнодорожного транспорта - Железнодорожный путь боковой угольный новый от хвостовика крестовины стрелочного перевода 67 до тупикового упора, протяженность 89 м, кадастровый номер 52:21:0000012:2298 | 000900390 | 1 |  | Имеются дефекты (поперечные трещины в деревянных шпалах, гниль, разрушение деревянных шпал, рельсы демонтированы).  Состояние – плохое. | 21 345,00 | | 10 | Земельный участок,  площадь 25739 +/- 56 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2130 | 000900191 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 6 576 315,00 | | 11 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 103 А цеха 213, площадь 411,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1602 | 00000016322 | 1 |  |  | 1 362 335,00 | | 12 | Нежилое здание - Корпус очистки стоков № 126 цех 211, площадь 808,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:690 | 00000016623 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 3 108 339,00 | | 13 | Нежилое здание - Подстанция № 17, площадь 156,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:803 | 100148 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 563 605,00 | | 14 | Нежилое здание - Подземный склад,площадь 51,4 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:686 | 100197 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 323 355,00 | | 15 | Сооружение - 5-ая фенольн. сист., площадь 1296 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1405 | 00000021177 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 134 360,00 | | 16 | Земельный участок,  площадь 37172 +/- 67 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2131 | 000900192 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). |  | 9 497 446,00 | | 17 | Нежилое здание - Мастерская огневых работ корпус 31 А цех 213, площадь 191,3 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1427 | 00000017449 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 454 020,00 | | 18 | Нежилое здание - Технологический корпус № 102, площадь 4551,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:851 | 00000016621 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 8 865 676,00 | | 19 | Нежилое здание - Корпус 103 цех 213 технологический корпус, площадь 2828,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:830 | 00000016322 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 6 363 969,00 | | 20 | Нежилое здание - Корпус 104, цех 213 технологический корпус переработки отходов, площадь 2256,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:819 | 00000016609  (00000016644) | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 3 849 905,00 | | 21 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус сырья № 108, площадь 525,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:598 | 00000016710 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 993 271,00 | | 22 | Нежилое здание - Н. станция об. водоснаб. к.118, площадь 292 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:692 | 00000015152 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 651 114,00 | | 23 | Сооружение - Градирня вент. капел.,площадь 261,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1544 | 00000021178 | 1 |  |  | 200 286,00 | | 24 | Нежилое пристроенное здание - Подстанция № 5, площадь 239,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1445 | 100144 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014).  Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок |  | 850 701,00 | | 25 | Нежилое отдельно стоящее здание - Мастерская огневых работ, площадь 117,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1450 | 00000016702 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 302 583,00 | | 26 | Нежилое отдельно стоящее здание - Мастерская огневых работ, площадь 154,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1592 | 00000016524 | 1 |  |  | 298 420,00 | | 27 | Сооружение - Здание 5-ой систем. Р, площадь 313 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1562 | 00000016318 | 1 |  |  | 517 081,00 | | 28 | Сооружение - Грозозащита, площадь30 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1579 | 00000016353 | 1 |  |  | 262 210,00 | | 29 | Автомобильная дорога, площадь 217 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1537 | 200082 | 1 |  |  | 33 375,00 | | 30 | Автомобильная дорога, площадь 533 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1614 | 200096 | 1 |  |  | 81 976,00 | | 31 | Земельный участок, площадь 20667 +/- 50 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2132 | 000900193 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). |  | 5 280 419,00 | | 32 | Нежилое отдельно стоящее здание - Технологический корпус № 101 цеха 211, площадь 4141,73 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1443 | 00000016619 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 9 297 446,00 | | 33 | Нежилое отдельно стоящее здание - Установка редуцирования пара, площадь 195,4 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1417 | 00000016620 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 468 775,00 | | 34 | Нежилое здание - Корпус 124, цех 211 насосное отделение, площадь 190 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:689 | 00000016622 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 620 363,00 | | 35 | Земельный участок, площадь 10279 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:408 | 900042 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). |  | 2 626 285,00 | | 36 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 33 компрессорная сж. воздуха, площадь 1390,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:573 | 100093 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014).  Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещение № 8, являющееся частью здания. Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок |  | 2 007 308,00 | | 37 | Нежилое здание - АКМ корпус 114, площадь 1374,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1406 | 103002 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 789 811,00 | | 38 | Нежилое отдельно стоящее здание - Жестяная мастерская (корпус № 114 А), площадь 758,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:736 | 100010 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 209 790,00 | | 39 | Земельный участок, площадь 9460 +/- 34 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2271 | 000900375 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014).  Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 2 417 030,00 | | 40 | Нежилое здание - Корпус 267, площадь 5007,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1457 | 103021 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 21 140 621,00 | | 41 | Земельный участок, площадь 6875 +/- 29 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2272 | 000900376 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014).  Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 1 756 563,00 | | 42 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус 269, площадь 1014,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1458 | 103023 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 2 962 094,00 | | 43 | Сооружение - Корпус 269-А, 269-Б,площадь 489,75 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1437 | 200008 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 178 252,00 | | 44 | Земельный участок, площадь 24671 +/- 55 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2259 | 000900335 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014) |  | 6 303 441,00 | | 45 | Нежилое здание - Корпус № 211, площадь 25,9 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:874 | 103041 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 273 134,00 | | 46 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 268, площадь 3860,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:619 | 103039 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 4 510 588,00 | | 47 | Земельный участок, площадь 4420 +/- 23 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2260 | 000900336 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014) |  | 1 129 310,00 | | 48 | Сооружение - Вентилятор. градирня, площадь 152,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1415 | 00000019656 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 010 726,00 | | 49 | Сооружение - Вентилятор. градирня, площадь 152,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1463 | 00000019657 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 010 726,00 | | 50 | Сооружение - Водооборот. система к.314, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1552 | 00000016577 | 1 |  |  | 4 673 554,00 | | 51 | Земельный участок, площадь 8364 +/- 32 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2075 | 000900258 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014) |  | 2 137 002,00 | | 52 | Нежилое здание - Корпус № 361, площадь 600,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1407 | 103022 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 323 701,00 | | 53 | Земельный участок, площадь 1619 +/- 14 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2270 | 000900368 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014).  Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). |  | 413 655,00 | | 54 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 69 А, площадь 216,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:605 | 103024 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014).  Договор аренды № КС-224-17/0051476 от 11.07.2017 г., заключенный с АО "Корунд-системы" (акт от 11.07.17). Срок действия договора: до 31.12.2017 г. с пролонгацией |  | 451 918,00 | | 55 | Земельный участок, площадь 8760 +/- 33 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2269 | 000900367 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014).  Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). |  | 2 238 180,00 | | 56 | Отдельностоящее нежилое здание (главный лабораторный корпус), площадь 5499,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:739 | 103028 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014).  Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещение № 34, являющееся частью здания. Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок |  | 18 458 467,00 | | 57 | Канал органосолесодерж. | 300369 | 1 |  |  | 12 320,00 | | 58 | Отдельностоящее нежилое здание (склад химреактивов), площадь 158,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1812 | 103027 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 504 389,00 | | 59 | Земельный участок, площадь 24801 +/- 55 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2076 | 000900259 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014).  Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 6 336 656,00 | | 60 | Нежилое здание - Теплопункт к.112, площадь 450,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:799 | 103011 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 894 453,00 | | 61 | Нежилое здание - Насосная станция, корпус 315, площадь 760,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:743 | 100060 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 5 108 781,00 | | 62 | Щит силовой ЩСУ-9 | 401908 | 1 |  | В разукомплектованном состоянии | 6 203,00 | | 63 | Сооружение - Камера теплой воды, площадь 868 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1446 | 200030 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 510 074,00 | | 64 | Сооружение - Камера холод. воды, площадь 865 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1401 | 200029 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 508 320,00 | | 65 | Нежилое здание - Бытовой блок, корпус 315 Г, площадь 113,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1424 | 100062 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 300 035,00 | | 66 | Земельный участок, площадь 587 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2127 | 000900188 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). |  | 149 979,00 | | 67 | Нежилое отдельно стоящее здание - Слесарная мастерская, площадь 97,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:745 | 103050 | 1 |  |  | 280 249,00 | | 68 | Земельный участок, площадь 4329 +/- 23 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2120 | 000900303 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014).  Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 1 106 060,00 | | 69 | Нежилое здание - Аммиач. холод. уст-ка к.105, площадь 484,4 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1608 | 00000016572 | 1 |  |  | 1 171 385,00 | | 70 | Нежилое здание - Теплопункт к.144, площадь 128,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1459 | 100103 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 595 259,00 | | 71 | Земельный участок, площадь 4407 +/- 23 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2115 | 000900298 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014).  Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |  | 1 125 989,00 | | 72 | Нежилое отдельно стоящее здание - Цех холода, корпус № 28, площадь 390,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:552 | 100188 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 878 383,00 | | 73 | Нежилое здание, площадь 290,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:567 | 103004 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014) |  | 1 924 217,00 | | **181 240 000,00**  **руб.** |   Порядок ознакомления с имуществом и документами по имуществу:  Ежедневно в рабочие дни по предварительной заявке, направляемой организатору торгов по телефону или на электронную почту. |
| 4 | **Форма**  **проведения**  **торгов и форма предоставления предложений о цене** | **Открытые торги в форме аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене лота.**  В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении **повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене по продаже лота.**  В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже **посредством публичного предложения**. |
| 5 | **Нормативно-правовая база проведения торгов** | Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона осуществляется на основании:  - Федерального закона № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве);  - Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России". |
| 6 | **Организатор торгов** | В качестве организатора торгов выступает специализированная аккредитованная при САУ «Континент» (СРО) организация – общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д» (ОГРН 1165275057144, ИНН/КПП 5249152508/524901001, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, корпус 226, офис 73, реквизиты: р/с 40702810223750000076 в Приволжском Филиале ПАО «РОСБАНК», к/с 30101810400000000747, БИК 042202747, тел.: 8-8313-31-00-63, e-mail: servis-d2016@yandex.ru).  Источник оплаты: имущество должника. |
| 7 | **Место**  **проведения**  **торгов**  **Оператор электронной площадки** | Место проведения торгов - электронная торговая площадка, аккредитованная при САУ «Континент» (Саморегулируемая организация).  Для проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов в электронной форме с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495.  Источник оплаты: имущество должника. |
| 8 | **Сведения об оценке имущества,**  **выставляемого на торги** | Имущество должника, входящее в состав **Лота № 6** под № п/п3, 4, 5, 8, **Лота № 8**, указанное в ч. 3 настоящего Положения выставляется на торги без проведения оценки. Начальная стоимость продажи указанного имущества определяется и устанавливается комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло».  Оценка имущества должника, входящего в состав **Лота № 1, Лота № 2, Лота № 3, Лота № 4, Лота № 5, Лота № 6** под № п/п 1, 2, 10, 14, 15, **Лота № 7, Лота № 9,** указанного в ч. 3 настоящего Положения проведена ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 59, тел./факс 25-45-45, e-mail: info@dopnn.ru, [dopnn@mail.ru](mailto:dopnn@mail.ru)).  Отчет об оценке:№ 07-02/19 от 14.06.2019г.  С указанным отчетом можно ознакомиться в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru))- сообщение № 4107377 от 28.08.2019г., а также обратившись к организатору торгов.  Оценка имущества должника, входящего в состав **Лота № 6**под № п/п6, 7, 9, 11, 12, 13 указанного в ч. 3 настоящего Положения проведена ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 59, тел./факс 25-45-45, e-mail: info@dopnn.ru, dopnn@mail.ru).  Отчет об оценке: № 07-02/19-1 от 19.07.2019г.  С указанным отчетом можно ознакомиться в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru) - сообщение № 4107377 от 28.08.2019г., а также обратившись к организатору торгов.  Оценка имущества должника, входящего в состав **Лота № 10,** указанного в ч. 3 настоящего Положения проведена ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр.Ленина, д. 59, тел./факс 25-45-45, e-mail: info@dopnn.ru, [dopnn@mail.ru](mailto:dopnn@mail.ru)).  Отчет об оценке: № 24-12/19 от 09.04.2020г.  С указанным отчетом можно ознакомиться в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru) - сообщение № 4979505 от 13.05.2020г. |
| 9 | **Сроки**  **проведения**  **торгов** | Не позднее шести месяцев с даты утверждения настоящего Положения организатор торгов обязан организовать торги, опубликовать сообщение о проведении торгов. Срок, в течение которого реализуется имущество, составляет один год с даты утверждения настоящего Положения. |
| 10 | **Публикация**  **сообщения о**  **торгах** | Организатор торгов в срок **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов**обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ».  Сведения о проведении торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). |
| 11 | **Содержание сообщения о торгах** | Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.  В информационном сообщении должны содержаться сведения, указанные в п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:  - сведения о составе, характеристиках имущества;  - порядок ознакомления с имуществом;  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;  - начальная цена продажи имущества;  - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");  - порядок и критерии выявления победителя торгов;  - дата, время и место подведения результатов торгов;  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 12 | **Сведения о**  **задатке для**  **участия в**  **торгах, сроки и**  **порядок его**  **внесения** | **Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.**  **Срок внесения задатка на участие в торгах** – в течение периода, указанного в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Должника.  Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов (при наличии специального отдельного банковского счета, открытого в соответствии с [п. 40.2](consultantplus://offline/ref=EF0A093297D872C0490F9D8A65E2C87B6299D1CBF594CF7D7F36D85F24AB6CCF16B15A8F361EE398w008J) постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений вФедеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"), указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение (оплату) задатка считается выписка из банка, обслуживающего счет организатора торгов. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.  Задаток возвращается в случаях:  - торги признаны несостоявшимися;  - заявитель, оплативший задаток, до момента подачи заявки на участие в торгах отказался от участия в них;  - заявитель, подавший заявку (признанный участником торгов), по результатам их проведения не был признан его победителем;  - организатор торгов, руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса РФ, отказался от проведения торгов.  Во всех указанных случаях возврат задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента оформления и утверждения организатором торгов соответствующего протокола о торгах. Возврат задатков осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного заявителем задатка, на счет заявителя, указанный в договоре о задатке. |
| 13 | **Требование к заявке на участие в торгах** | Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.  Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.  Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.  Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. |
| 14 | **Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах** | К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:  - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](consultantplus://offline/ref=15B176FC7A7EAC1DA842A93E84A81B9F4149310EDD4A0E6BF8781BAA08K6D3L), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  Указанные документы являются дополнительными и их непредставление не влечет отказа в допуске к участию в торгах.  Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. |
| 15 | **Порядок определения участников торгов** | Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями [статьи 110](consultantplus://offline/ref=C45CBED8DD2E7CD7E05C4FCECB4C53C00D60FA96342490BC19D141B295E161ED9A9DAAD204f2ADJ) Закона о несостоятельности (банкротстве).  Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания.  К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.  Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.  Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |
| 16 | **Отмена**  **торгов** | Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательным размещением информации об отмене торгов на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) **не позднее чем затри календарных дня** до даты проведения торгов (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ). |
| 17 | **Порядок проведения торгов** | Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества Должника, правила взаимодействия организатор торгов, оператора электронной площадки, а также лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в аукционе, участников аукциона в процессе их организации и проведения регулируются Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электроннойформе по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», а так же регламентом проведения электронных торгов оператора электронной площадки.  В открытых торгах могут принимать участие только заявители, признанные участниками торгов.  Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.  Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».  **«Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.**  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.  Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. |
| 18 | **Оформление итогов**  **проведения торгов** | По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется организатору торгов проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.  Организатор торгов рассматривает, подписывает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.  Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. |
| 19 | **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение пяти дней с момента получения от организатора торгов протокола о результатах проведения торгов (либо решения о признании торгов несостоявшимися, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов) конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти рабочих дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:  -сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;  -цена продажи имущества;  -порядок и срок передачи имущества покупателю;  -сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;  -иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.  Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на основной расчетный счет АО «Дзержинское оргстекло» по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи и сообщении о проведении торгов. |
| 20 | **Организация повторных торгов** | В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.  Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.  Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже от начальной цены продажи имущества** должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первых торгах. |
| 21 | **Организация торгов в форме публичного предложения** | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.  При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.  **Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов.**  **Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3календарных дня.**  **Минимальная цена продажи лота на торгах в форме публичного предложения («цена отсечения»): 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.**  Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».  При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.  Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.  В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.  С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| 22 | **Особенности порядка, сроков и условий продажи имущества должника, находящегося в общей долевой собственности** | Продажа доли в праве общей собственности на недвижимое имущество должника (Лот № 9) осуществляется на торгах в форме аукциона, повторного аукциона и публичного предложения в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом настоящего раздела.  При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, определенной на торгах, в том числе по цене, предложенной единственный участником.  Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения доли в праве общей собственности, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий, на основании п. 1 и 2 статьи 250 Гражданского кодекса РФ, уведомляет в письменном виде второго участника долевой собственности о возможности реализации им преимущественного права покупки и о намерении конкурсного управляющего продать долю третьему лицу (победителю (единственному участнику) торгов) с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Для этого конкурсный управляющий направляет предложение о приобретении в порядке преимущественного права покупки принадлежащего должнику предмета реализации (далее по тексту – Предложение) с приложением трех экземпляров проекта договора купли-продажи предмета реализации.  В случае, если второй участник долевой собственности желает приобрести предмет реализации, принадлежащий должнику, то он обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения предложения оплатить на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов задаток в сумме 20 (двадцать) процентов от цены предмета реализации, определенной по результатам торгов и направить конкурсному управляющему подписанные со своей стороны три экземпляра договора купли-продажи предмета реализации и копию документа, подтверждающего оплату задатка (акцепт). Договор считается заключенным только при соблюдении двух вышеуказанных условий.  Внесение оставшейся части оплаты по договору купли-продажи осуществляется вторым участником долевой собственности в течение 5 (пяти) календарных дней с даты внесения задатка и подписания договора на основной банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи и сообщении о проведении торгов. Если вышеуказанные действия произошли не в один день, то срок следует считать с даты, когда произошло последнее действие, но в рамках 30 (тридцати) календарных дней, предусмотренных абз. 3 настоящего раздела.  Предмет реализации передается конкурсным управляющим второму участнику долевой собственности в срок, предусмотренный договором купли-продажи, но не ранее полной оплаты его стоимости по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.  При заключении договора купли-продажи со вторым участником долевой собственности, внесенный победителем(единственным участником)торгов задаток для участия в торгах подлежит возврату.  В случае если второй участник долевой собственности заявит отказ от приобретения предмета реализации или не выразит согласия, в форме и срок, указанные в абз. 3 настоящего раздела, то права покупателя переходят победителю торгов по условиям настоящего Положения.  В случае отказа или уклонения второго участника долевой собственности от подписания договора купли-продажи внесенный задаток не возвращается. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. |

Председатель комитета кредиторов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Зубков

Член комитета кредиторов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Латотин