



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**о назначении экспертизы и приостановлении производства по делу**  
Дело № А43-40231/2019

Нижний Новгород

31 июля 2020 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе  
судьи Назаровой Татьяны Николаевны (шифр 12-148)  
при ведении протокола судебного заседания  
секретарем Чесноковой С.А.  
после перерыва помощником судьи Блиткиной Е.А.

при участии представителей  
от истца: Шаховой Е.С. (доверенность от 02.03.2020)  
от ответчика: Зубкова А.М. (доверенность от 15.02.2018)

рассмотрев в открытом судебном заседании дело  
по иску акционерного общества «Дзержинское оргстекло»  
(ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752)  
к акционерному обществу «Корунд-системы»  
(ОГРН 1055216529983, ИНН 5249076649)  
о взыскании неосновательного обогащения.

**и установил:**

акционерное общество «Дзержинское оргстекло» (далее - АО «Дзержинское оргстекло») обратилось в Арбитражный суд Нижегородской области с иском к акционерному обществу «Корунд-системы» (далее - АО «Корунд-Системы») о взыскании 8 929 440 рублей неосновательного обогащения в виде неоплаченного пользования земельными участками истца с 05.02.2016 по 05.12.2019.

В материалы дела поступили ответы на судебные запросы согласно которым:

-ООО «Центр оценки» имеет возможность проведения требуемой экспертизы сроком 15 рабочих дней с момента предоставления документов и доступа к объектам, стоимостью 205 000 рублей;

-ООО «Нижегородский центр инженерных изысканий» имеет возможность проведения требуемой экспертизы в срок 25 рабочих дней со дня поступления материалов стоимостью 352 500 рублей;

-ООО «Центр кадастра и градостроительства» имеет возможность проведения требуемой экспертизы в срок 16 рабочих дней после предоставления информации, стоимостью 250 000 рублей.

-ООО «Дзержинская оценочная палата» имеет возможность проведения требуемой экспертизы в срок 12 рабочих дней после предоставления документов стоимостью 240 000 рублей;

-ООО «Рензин компани» имеет возможность проведения требуемой экспертизы в срок 20 рабочих дней стоимостью 139 000 рублей.

В судебном заседании представитель истца поддержал иски требования и ранее заявленное ходатайство о назначении по делу судебной экспертизы по уточненным вопросам, проведение которой просил поручить ООО «Центр кадастра и градостроительства».

Представитель ответчика возразил против удовлетворения заявленного ходатайства, однако в случае назначения экспертизы просил поручить ее проведение ООО «Рензин компани».

В судебном заседании от 23.07.2020 объявлялись перерывы до 09 часов 30.07.2020, до 13 часов 31.07.2020.

После перерыва представитель истца приобрел к материалам дела платежное поручение от 29.07.2020 № 1001 в подтверждение внесения ООО «Сервис Д» за истца на депозит суда 352 500 рублей для оплаты проведения экспертизы.

В соответствии с частью 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле.

В силу пункта 3 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, вправе ходатайствовать о привлечении в качестве экспертов указанных ими лиц или о проведении экспертизы в конкретном экспертном учреждении, заявлять отвод эксперту; ходатайствовать о внесении в определение о назначении экспертизы дополнительных вопросов, поставленных перед экспертом; давать объяснения эксперту; знакомиться с заключением эксперта или сообщением о невозможности дать заключение; ходатайствовать о проведении дополнительной или повторной экспертизы.

Выбор конкретного экспертного учреждения и эксперта, определение круга и содержания вопросов, по которым должна быть проведена экспертиза, осуществляются арбитражным судом.

Изучив ответы экспертных организаций на судебные запросы о сроках проведения экспертизы, образования и квалификации эксперта, суд удовлетворяет ходатайство истца и поручает проведение экспертизы экспертам ООО «Центр кадастра и градостроительства» Авраменко Сергею Владимировичу и Ермолаевой Татьяне Владиславовне.

В порядке статьи 144 (пункта 1) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд счел необходимым приостановить производство по данному делу до получения результатов экспертизы.

Руководствуясь статьями 82, 144, 145, 147, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

ходатайство акционерного общества «Дзержинское оргстекло» удовлетворить.

Назначить экспертизу, проведение которой поручить экспертам ООО «Центр кадастра и градостроительства» Авраменко Сергею Владимировичу и Ермолаевой Татьяне Владиславовне.

На разрешение эксперта поставить следующие вопросы:

1. В границах каких земельных участков, с 12.01.2018г. по дату составления экспертного заключения, расположены объекты недвижимого имущества: эстакада (Г118) с кадастровым номером 52:21:0000012:1781, эстакада (Г67) с кадастровым номером 52:21:0000012:1577, эстакада (Г62) с кадастровым номером 52:21:0000012:1575.

2. Каковы площади и координаты частей земельных участков, непосредственно занятых указанными объектами (под опорами).

3. Какова величина ежемесячной платы за пользование этими частями земельных участков, на которых расположены указанные объекты, с 12.01.2018 по дату составления экспертного заключения.

4. Какова площадь и координаты частей земельных участков, предназначенной для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «Корунд-Системы», а именно: эстакада (Г118) с кадастровым номером 52:21:0000012:1781, эстакада (Г67) с кадастровым номером 52:21:0000012:1577, эстакада (Г62) с кадастровым номером 52:21:0000012:1575.

5. Какова ежемесячная плата за пользование частью земельного участка, предназначенной для эксплуатации и обслуживания указанных объектов недвижимого имущества.

Экспертизу провести в срок 16 рабочих дней с момента получения документов.

Предупредить экспертов ООО «Центр кадастра и градостроительства» Авраменко Сергея Владимировича и Ермолаеву Татьяну Владиславовну об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения (статья 307 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Экспертам ООО «Центр кадастра и градостроительства» Авраменко Сергею Владимировичу и Ермолаевой Татьяне Владиславовне обеспечить проведение экспертизы в указанный срок и направить заключение и подпись о предупреждении об уголовной ответственности в Арбитражный суд Нижегородской области в трехдневный срок с момента проведения экспертизы.

В случае необходимости получения дополнительных материалов и документов экспертной организации незамедлительно уведомить об этом суд.

Приостановить производство по делу № А43-40231/2019 до окончания срока проведения экспертизы.

Определение может быть обжаловано в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Т.Н. Назарова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 03.03.2020 9:31:36  
Кому выдана Назарова Татьяна Николаевна