**«Утверждено»**

Комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло»

(Протокол от 30.06.2020 года)

**Положение №20**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

**АО «ДЗЕРЖИНСКОЕ ОРГСТЕКЛО»**

**в редакции комитета кредиторов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Должник** | АО «Дзержинское оргстекло» (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, территория Восточный промрайон) |
| 2 | **Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем** | Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.11.2015г. (резолютивная часть решения оглашена 30.10.2015г.) по делу №А43-31669/2014 АО «Дзержинское оргстекло» " (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Территория Восточный промрайон) признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержденМисливец А.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация) |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 0007 от 10 июня 2003 года |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Страховая Компания «Арсеналъ» |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № П103067-29-14 от 11.04.2014г. Страховой полис № П103067-29-14 от 11.04.2014г., срок действия: с 30.04.2014г. по 29.04.2015г.Договор № П126879-29-15 от 20.04.2015г. Страховой полис № П126879-29-14 от 20.04.2015г., срок действия: с 30.04.2015г. по 29.04.2016г.Договор № 78-16/TPL16/001035 от 25.04.2016г. Страховой полис № 78-16/001035от 25.04.2016г., срок действия: с 30.04.2016г. по 29.04.2017г.Договор № 78-17/TPL16/001618 от 10.04.2017г. Страховой полис № 78-17/ TPL16/001618 от 10.04.2017г., срок действия: с 30.04.2017г. по 29.04.2018г.Договор № 728-18/TPL16/000993 от 17.04.2018г. Страховой полис № 782-18/TPL16/000993 от 17.04.2018г., срок действия: 30.04.2018г. - 29.04.2019г.Договор № 77-19/TPL16/001320 от 04.04.2019г. Страховой полис № 77-19/TPL16/001320 от 04.04.2019г., срок действия: 30.04.2019г. - 29.04.2020г.Договор № 77-20/TPL16/001364 от 30.03.2020 года. Страховой полис № 77-20/TPL16/001364 от 30.03.2020 года, срок действия: 30.04.2020 года - 29.04.2021 года. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | ООО «Страховая Компания «Арсеналъ» |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № 78-16/TPL20/000453 от 26.04.2016г.Страховой полис № 78-16/TPL20/000453 от 26.04.2016г., срок действия: с 26.04.2016 по 25.10.2016г.Договор № 78-16/ТРL20/001495 от 24.10.2016г.Страховой полис № 78-16/ТРL20/001495, срок действия: с 26.10.2016г. по 24.04.2017г.Договор № 78-17/ ТРL20/000778 от 12.04.2017г.Страховой полис № 78-17/ТРL20/000778, срок действия: с 29.04.2017г. по 29.10.2017г.Договор № 782-18/TPL20/001145 от 01.06.2018г.Страховой полис № 782-18/TPL20/001145, срок действия: с 01.06.2018г. по 25.10.2018г.Договор № 77-18/ТPL20/002676 от 26.10.2018г.Страховой полис № 77-18/ТPL20/002676, срок действия: с 26.10.2018г. по 25.04.2019г.Договор № 77-19/ТPL20/001059 от 26.04.2019г.Страховой полис № 77-19/ТPL20/001059, срок действия: с 26.04.2019г. по 24.10.2019г.Договор № 77-19/TPL20/003045 от 23.10.2019г. Страховой полис № 77-19/TPL20/003045, срок действия: с 25.10.2019г. по 25.04.2020г.Договор №77-19/TPL20/001066 от 26.04.2020г. Страховой полис№ 77-20/TPL20/001066, срок действия: с26.04.2020г. по 24.10.2020г. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 606031, город Дзержинск Нижегородской области, проспект Циолковского, дом 71/2, а/я 4.Контактный телефон 8-960-168-62-76. |

 |
| 3 | **Имущество должника, выставляемое на торги, состав и начальная цена лотов** | Состав имущества, выставляемого на торги и начальная цена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Состав лота** | **Начальная цена лота** |
| **1** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества,** **включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** |
| 1 | Земельный участок, Площадь 570 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2109 | 000900292 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014).Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). | 194 900,00 |
| 2 | Нежилое здание - Корпус 52, подстанция № 2, площадь 283,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:789 | 100143 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 13.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 937 500,00 |
| 3 | Присоединенная сеть к корпусу № 52 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 2 ввода: 1-ый ввод - проходит от колодца 48 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с северной стороны Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789), на юг до северной стороны Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789) (длина ~ 18 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 76 мм); 2-ой ввод - проходит от колодца 16' (не входит в присоединенную сеть), находящегося юго-восточнее Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789), на запад, затем поворачивает на север и идет до южной стороны Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789) (длина ~ 70 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 50 мм) | 00000020826 | 1 |   | 26 700,00 |
| 4 | Присоединенная сеть от корпуса № 52 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от южной стороны Корпуса 52, подстанции № 2 (кадастровый номер 52:21:0000012:789) на юг через колодец 133 до колодца 129А (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 30 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) | 00000020827 | 1 |   | 6 400,00 |
| 5 | Земельный участок, площадь 1065 +/- 11 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2184 | 000900247 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  | 363 200,00 |
| 6 | Нежилое отдельно стоящее здание, площадь 138,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:662 | 103030 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 14.05.2013 по 27.09.2014)  | 458 700,00 |
| 7 | Нежилое здание - Трансформаторный пункт № 1, площадь 57,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:831 | 103014 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 08.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 188 800,00 |
| 8 | Земельный участок, площадь 344 +/- 6 кв.м, кадастровый номер52:21:0000012:2227 | 000900358 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  | 117 600,00 |
| 9 | Нежилое здание - Подстанция 32, площадь 217,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:625 | 103049 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 15.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 719 300,00 |
| 10 | Присоединенная сеть к корпусу № 298 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 1 ввод от колодца 512' (не входит в присоединенную сеть), находящегося с восточной стороны Подстанции 32 (кадастровый номер 52:21:0000012:625) (корпуса № 298), на запад до северо-восточной стороны Подстанции 32 (кадастровый номер 52:21:0000012:625) (корпуса № 298) (длина ~ 25 м, глубина залегания ~ 2,2м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020831 | 1 |   | 9 000,00 |
| 11 | Присоединенная сеть от корпуса № 298 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от северо-восточной стороны Подстанции 32 (кадастровый номер 52:21:0000012:625) (корпуса № 298) на восток до колодца 732' (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 28 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020832 | 1 |   | 4 000,00 |
| 12 | Земельный участок, площадь 457 +/- 7 кв.м, кадастровый номер52:21:0000012:2077 | 000900260 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  | 156 300,00 |
| 13 | Нежилое здание - Хлораторная, корпус 315 В, площадь 285,9 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:804 | 100061 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 17.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещение № 1, являющееся частью Нежилого здания - Хлораторная, корпус315 В. Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 945 500,00 |
| 14 | Присоединенная сеть к корпусу № 315 В от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 1 ввод от колодца 596 (не входит в присоединенную сеть) на запад и далее на север до южной стороны Хлораторной, корпуса 315 В (кадастровый номер 52:21:0000012:804) (длина ~ 23 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020833 | 1 |   | 8 300,00 |
| 15 | Присоединенная сеть от корпуса № 315 В к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от восточной стороны Хлораторной, корпуса 315 В (кадастровый номер 52:21:0000012:804) на восток через колодец 1044, далее на юг через колодец 1042 до колодца 1042' (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 25 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020834 | 1 |   | 3 500,00 |
| 16 | Земельный участок, площадь 181 +/-5 кв.м, кадастровый номер52:21:0000012:2112 | 000900295 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) | 62 100,00 |
| 17 | Земельный участок, площадь 56 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1285 | 000900064 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) | 19 200,00 |
| 18 | Земельный участок, площадь 14 +/- 1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2084 | 000900267 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) | 4 800,00 |
| 19 | Земельный участок, площадь 235 +/- 5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2100 | 000900283 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор аренды № 6/17-ТС (0051426) от 18.01.2017 г., заключенного с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 30.04.19, фактическая передача в аренду - 18.01.17). Срок действия договора: в течение 11 месяцев с автоматической пролонгацией на неопределённый срок | 80 400,00 |

 | **4 306 200,00****руб.** |
| **2** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества,** **включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** |
| 1111111111 | Земельный участок, Площадь 1327 +/- 13 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2018 | 000900147 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  | 451 200,00 |
| 2 | Нежилое здание - Корпус № 30, подстанция № 1, площадь 283,4 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:544 | 100142 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 15.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 937 200,00 |
| 3 | Присоединенная сеть к корпусу № 30 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 1 ввод от колодца 77' (не входит в присоединенную сеть) на север до южной стороны Корпуса № 30, подстанции № 1 (кадастровый номер 52:21:0000012:544) (длина ~ 45 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 50 мм) | 00000020835 | 1 |   | 13 400,00 |
| 4 | Присоединенная сеть от корпуса № 30 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от южной стороны Корпуса № 30, подстанции № 1 (кадастровый номер 52:21:0000012:544) на юг через колодец А, далее поворачивает на запад и идет до колодца 60 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 23 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020836 | 1 |   | 3 300,00 |

 | **1 405 100,00****руб.** |
| **3** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** |
| 1 | Земельный участок, площадь 3342 +/- 20 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2139 | 000900204 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  | 1 122 900,00 |
| 2 | Нежилое здание - Корпус № 53, подстанция № 7, площадь 191,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:722 | 100145 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 08.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 632 000,00 |
| 3 | Присоединенная сеть от корпуса № 53 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от южной стороны Корпуса № 53, подстанции № 7 (кадастровый номер 52:21:0000012:722) на юг до колодца 3', далее на восток до колодца 146 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 25 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020837 | 1 |   | 3 500,00 |
| 4 | Нежилое здание - Корпус 358, подстанция № 36, площадь 247,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:805 | 100153 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 07.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 817 200,00 |

 | **2 575 600,00 руб.** |
| **4** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** |
| 1 | Земельный участок, площадь 439 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2105 | 000900288 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  | 150 100,00 |
| 2 | Нежилое здание - Подстанция № 8, площадь 267,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1428 | 103013 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 08.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 885 000,00 |
| 3 | Присоединенная сеть от корпуса № 86 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от южной стороны Подстанции № 8 (кадастровый номер 52:21:0000012:1428) (корпуса № 86) на юг до колодца 251 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 5 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020838 | 1 |   | 700,00 |

 | **1 035 800,00****руб.** |
| **5** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** |
| 1 | Земельный участок, площадь 994 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1334 | 000900088 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России"(срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013,заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор аренды № 0051640 от 22.11.2018 г., заключенный с ООО "Завод оргсинтез Ока" (в аренде часть з/у 1334 - 224 кв.м.). Срок действия договора: в течение 11 месяцев с автоматической пролонгацией на неопределенный срок | 339 000,00 |
| 2 | Нежилое здание - Подстанция № 13, площадь 170,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:576 | 100147 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 563 800,00 |

 | **902 800,00 руб.** |
| **6** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Примечание**  | **Цена (руб.)** |
| 1 | Земельный участок, площадь5613 +/-26 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2111 | 000900294 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России"(срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  |  | 1 857 900,00 |
| 2 | Нежилое здание - Сварочная мастерская, площадь 553,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:649 | 100141 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 08.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  |  | 1 830 400,00 |
| 3 | Измеритель параметров MZC300 | 454129 | 1 |   |  | 7 000,00 |
| 4 | Компрессор передвижной | 405329 | 1 |   | Отсутствует эл. двигатель  | 3 000,00 |
| 5 | Лестница-телескоп | 702828 | 1 |   |  | 2 000,00 |
| 6 | Пила маятниковая | 405356 | 1 |   |  | 2 200,00 |
| 7 | Станок настольно-сверлильный | 405358 | 1 |   |  | 9 000,00 |
| 8 | Станок настольно-сверлильный | 405360 | 1 |   | В разобранном состоянии | 5 000,00 |
| 9 | Таль электрическая | 405387 | 1 |   |  | 9 000,00 |
| 10 | Нежилое здание - Диспетчерский пункт, площадь 984,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:688 | 100154 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 17.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  |  | 3 255 700,00 |
| 11 | Станок наст.гориз. фрезер. | 405388 | 1 |   |  | 32 000,00 |
| 12 | Станок настольно-сверлильный | 405359 | 1 |   |  | 9 000,00 |
| 13 | Станок настольно-сверлильный | 405361 | 1 |   |  | 9 000,00 |
| 14 | Присоединенная сеть к корпусу № 274 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 2 ввода: 1-ый ввод - проходит от колодца 213 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с южной стороны Диспетчерского пункта (кадастровый номер 52:21:0000012:688) (корпуса № 274), на север через колодец 592 до южной стороны Диспетчерского пункта (кадастровый номер 52:21:0000012:688) (корпуса № 274) (длина ~ 15 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм); 2-ой ввод - проходит от колодца 592 на запад, поворачивает на север, далее на восток, затем поворачивает на юг и идет до северной стороны Диспетчерского пункта (кадастровый номер 52:21:0000012:688) (корпуса № 274) (длина ~ 75 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020839 | 1 |   |  | 32 500,00 |
| 15 | Присоединенная сеть от корпуса № 274 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – проходит от восточной стороны Диспетчерского пункта (кадастровый номер 52:21:0000012:688) (корпуса № 274) на восток, далее в колодце 1037 поворачивает на юг и проходит через колодцы 1038, 461 до колодца 462 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 80 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020840 | 1 |   |  | 11 300,00 |

 | **7 075 000,00 руб.** |
| **7** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Цена (руб.)** |
| 1 | Земельный участок, площадь 1077 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1154 | 900033 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024)  | 367 300,00 |
| 2 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 247, площадь 32 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:578 | 100152 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014)  | 105 800,00 |

 | **473 100,00****руб.** |
| **8** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества,** **включенного в состав лота** | **Инвентарный/** **номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Цена (руб.)** |
| 1 | Сети | 300026 | 1 | 168 000,00 |
| 2 | Узел учета электроэнергии | 00000020131 | 1 | 70 000,00 |
| 3 | Узел учета электроэнергии | 00000020132 | 1 | 70 000,00 |

 | **308 000,00****руб.** |
| **9** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Примечание** | **Цена (руб.)** |
| 1 | 12/100 долей в праве общей долевой собственностина земельный участок площадью 7809 кв.м с кадастровым номером 52:21:0000012:192 | 900007 | 1 |  | 88/100долей в праве общей долевой собственности принадлежит ООО "Экопол" | 305 500,00 |
| 2 | 12/100долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание (корпус № 27) площадью 1664,1 кв.м с кадастровым номером 52:21:0000012:721 | 103079 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 15.05.2013 по 27.09.2014). Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещения № 1-10, № 12-17, являющиеся частью Нежилого здания (корпуса № 27). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  | 88/100долей в праве общей долевой собственности принадлежит ООО "Экопол" | 660 400,00 |
| 3 | Присоединенная сеть к корпусу № 27 от водопроводов ПХВ (кадастровый номер 52:21:0000000:4954) – имеет 2 ввода: 1-ый ввод - проходит от колодца 201 (не входит в присоединенную сеть), находящегося с южной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721), на север, далее поворачивает на восток, затем на север до южной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер52:21:0000012:721) (длина ~ 75 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 150 мм);2-ой ввод - проходит от колодца 77 (не входит в присоединенную сеть), находящегося восточнее Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721), на запад до восточной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721) (длина ~ 15 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 100 мм) | 00000020828 | 1 |   |  | 44 000,00 |
| 4 | Присоединенная сеть к корпусу № 27 от водопр. речной воды (кадастровый номер 52:21:0000000:4953) – проходит от трубопровода водопр. речной воды (кадастровый номер 52:21:0000000:4953), находящегося с северной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721), на юг до северо-восточного угла Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721) на север до (длина ~ 25 м, глубина залегания ~ 2,1 м, материал трубопровода - сталь 3, диаметр трубопровода ~ 200 мм) | 00000020829 | 1 |   |  | 17 300,00 |
| 5 | Присоединенная сеть от корпуса № 27 к хоз. фекальной канализации (кадастровый номер 52:21:0000012:2060) – имеет 2 выхода: 1-ый выход - проходит от южной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721) на юг через колодец 509, далее на восток через колодцы 510, 511 до колодца 512 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 90 м, глубина залегания ~ 2,2м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм); 2-ой выход - проходит от восточной стороны Нежилого здания (корпуса № 27) (кадастровый номер 52:21:0000012:721) на восток до колодца А, далее поворачивает на север до колодца Б, откуда затем поворачивает на восток до колодца 62 (не входит в присоединенную сеть) (длина ~ 45 м, глубина залегания ~ 2,2 м, материал трубопровода - чугун, диаметр трубопровода ~ 150 мм) | 00000020830 | 1 |   |  | 28 600,00 |

 | **1 055 800,00****руб.** |
|  |  |  |
| **10** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества, включенного в состав лота** | **Инвентарный/ номенклатурный номер** | **Кол-во****(шт)** | **Обременение** | **Примечание** | **Цена (руб.)** |
| 1 | Земельный участок, Площадь 32436 +/- 63 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2125  | 000900186 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |   | 8 287 398,00 |
| 2 | Нежилое здание - Корпус № 200, корпус приготовления катализатора цех 211, площадь 842,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:591  | 00000016625 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 2 418 214,00 |
| 3 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 210, площадь 937 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:855 | 100182 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014). Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014)  |   | 3 545 947,00 |
| 4 | Земельный участок, Площадь 750 +/- 10 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2365 | 900430 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России"(срок обременения:с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024)  |   | 191 625,00 |
| 5 | Сооружение железнодорожного транспорта - Железнодорожный путь боковой выставочный, от хвостовика крестовины стрелочного перевода 65 до тупикового упора, протяженность 120 м, кадастровый номер 52:21:0000012:2295 | 000900387 | 1 |   | Имеются дефекты (поперечные трещины в деревянных шпалах, гниль, разрушение деревянных шпал, поверхностная коррозия рельсов, деформация головки рельсов). Состояние – неудовлетворительное (ближе к плохому). | 104 726,00 |
| 6 | Земельный участок, площадь 608 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2363 | 900428 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024)  |   | 155 344,00 |
| 7 | Сооружение железнодорожного транспорта - Железнодорожный путь боковой к корпусу 101 от хвостовика крестовины стрелочного перевода 66 до тупикового упора, протяженность 98 м, кадастровый номер 52:21:0000012:2297 | 000900389 | 1 |   | Имеются дефекты (поперечные трещины в деревянных шпалах, гниль, разрушение деревянных шпал, рельсы демонтированы). Состояние – плохое. | 23 503,00 |
| 8 | Земельный участок, площадь 390 +/- 7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2364 | 900429 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ОАО "Сбербанк России"(срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024)  |   | 99 645,00 |
| 9 | Сооружение железнодорожного транспорта - Железнодорожный путь боковой угольный новый от хвостовика крестовины стрелочного перевода 67 до тупикового упора, протяженность 89 м, кадастровый номер 52:21:0000012:2298 | 000900390 | 1 |   | Имеются дефекты (поперечные трещины в деревянных шпалах, гниль, разрушение деревянных шпал, рельсы демонтированы).Состояние – плохое. | 21 345,00 |
| 10 | Земельный участок, площадь 25739 +/- 56 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2130  | 000900191 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |   | 6 576 315,00 |
| 11 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 103 А цеха 213, площадь 411,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1602 | 00000016322 | 1 |   |  | 1 362 335,00 |
| 12 | Нежилое здание - Корпус очистки стоков № 126 цех 211, площадь 808,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:690  | 00000016623 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 3 108 339,00 |
| 13 | Нежилое здание - Подстанция № 17, площадь 156,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:803  | 100148 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 563 605,00 |
| 14 | Нежилое здание - Подземный склад,площадь 51,4 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:686  | 100197 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 323 355,00 |
| 15 | Сооружение - 5-ая фенольн. сист., площадь 1296 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1405 | 00000021177 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 1 134 360,00 |
| 16 | Земельный участок, площадь 37172 +/- 67 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2131  | 000900192 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  |  | 9 497 446,00 |
| 17 | Нежилое здание - Мастерская огневых работ корпус 31 А цех 213, площадь 191,3 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1427  | 00000017449 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 454 020,00 |
| 18 | Нежилое здание - Технологический корпус № 102, площадь 4551,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:851  | 00000016621 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 8 865 676,00 |
| 19 | Нежилое здание - Корпус 103 цех 213 технологический корпус, площадь 2828,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:830  | 00000016322 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 6 363 969,00 |
| 20 | Нежилое здание - Корпус 104, цех 213 технологический корпус переработки отходов, площадь 2256,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:819  | 00000016609(00000016644) | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 3 849 905,00 |
| 21 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус сырья № 108, площадь 525,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:598  | 00000016710 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 1 993 271,00 |
| 22 | Нежилое здание - Н. станция об. водоснаб. к.118, площадь 292 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:692  | 00000015152 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 1 651 114,00 |
| 23 | Сооружение - Градирня вент. капел.,площадь 261,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1544 | 00000021178 | 1 |   |  | 200 286,00 |
| 24 | Нежилое пристроенное здание - Подстанция № 5, площадь 239,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1445 | 100144 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014).Договор аренды № 0051083 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15). Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  |   | 850 701,00 |
| 25 | Нежилое отдельно стоящее здание - Мастерская огневых работ, площадь 117,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1450  | 00000016702 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 302 583,00 |
| 26 | Нежилое отдельно стоящее здание - Мастерская огневых работ, площадь 154,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1592  | 00000016524 | 1 |   |  | 298 420,00 |
| 27 | Сооружение - Здание 5-ой систем. Р, площадь 313 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1562 | 00000016318 | 1 |   |  | 517 081,00 |
| 28 | Сооружение - Грозозащита, площадь30 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1579 | 00000016353 | 1 |   |  | 262 210,00 |
| 29 | Автомобильная дорога, площадь 217 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1537 | 200082 | 1 |   |   | 33 375,00 |
| 30 | Автомобильная дорога, площадь 533 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1614 | 200096 | 1 |   |   | 81 976,00 |
| 31 | Земельный участок, площадь 20667 +/- 50 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2132  | 000900193 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  |   | 5 280 419,00 |
| 32 | Нежилое отдельно стоящее здание - Технологический корпус № 101 цеха 211, площадь 4141,73 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1443  | 00000016619 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 9 297 446,00 |
| 33 | Нежилое отдельно стоящее здание - Установка редуцирования пара, площадь 195,4 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1417  | 00000016620 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 468 775,00 |
| 34 | Нежилое здание - Корпус 124, цех 211 насосное отделение, площадь 190 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:689  | 00000016622 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 620 363,00 |
| 35 | Земельный участок, площадь 10279 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:408  | 900042 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с АК Сбербанк РФ (ОАО) (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014).  |   | 2 626 285,00 |
| 36 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 33 компрессорная сж. воздуха, площадь 1390,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:573 | 100093 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014).Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещение № 8, являющееся частью здания. Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  |   | 2 007 308,00 |
| 37 | Нежилое здание - АКМ корпус 114, площадь 1374,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1406  | 103002 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 1 789 811,00 |
| 38 | Нежилое отдельно стоящее здание - Жестяная мастерская (корпус № 114 А), площадь 758,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:736 | 100010 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 1 209 790,00 |
| 39 | Земельный участок, площадь 9460 +/- 34 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2271  | 000900375 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |   | 2 417 030,00 |
| 40 | Нежилое здание - Корпус 267, площадь 5007,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1457  | 103021 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 21 140 621,00 |
| 41 | Земельный участок, площадь 6875 +/- 29 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2272  | 000900376 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |   | 1 756 563,00 |
| 42 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус 269, площадь 1014,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1458 | 103023 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 2 962 094,00 |
| 43 | Сооружение - Корпус 269-А, 269-Б,площадь 489,75 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1437 | 200008 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 1 178 252,00 |
| 44 | Земельный участок, площадь 24671 +/- 55 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2259  | 000900335 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014) |   | 6 303 441,00 |
| 45 | Нежилое здание - Корпус № 211, площадь 25,9 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:874  | 103041 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 273 134,00 |
| 46 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 268, площадь 3860,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:619 | 103039 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 4 510 588,00 |
| 47 | Земельный участок, площадь 4420 +/- 23 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2260  | 000900336 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014) |   | 1 129 310,00 |
| 48 | Сооружение - Вентилятор. градирня, площадь 152,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1415 | 00000019656 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 1 010 726,00 |
| 49 | Сооружение - Вентилятор. градирня, площадь 152,2 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1463 | 00000019657 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 1 010 726,00 |
| 50 | Сооружение - Водооборот. система к.314, площадь 815 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1552 | 00000016577 | 1 |   |  | 4 673 554,00 |
| 51 | Земельный участок, площадь 8364 +/- 32 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2075 | 000900258 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014) |   | 2 137 002,00 |
| 52 | Нежилое здание - Корпус № 361, площадь 600,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1407  | 103022 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 1 323 701,00 |
| 53 | Земельный участок, площадь 1619 +/- 14 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2270  | 000900368 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  |   | 413 655,00 |
| 54 | Нежилое отдельно стоящее здание - Корпус № 69 А, площадь 216,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:605 | 103024 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014).Договор аренды № КС-224-17/0051476 от 11.07.2017 г., заключенный с АО "Корунд-системы" (акт от 11.07.17). Срок действия договора: до 31.12.2017 г. с пролонгацией  |   | 451 918,00 |
| 55 | Земельный участок, площадь 8760 +/- 33 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2269  | 000900367 | 1 | Договор ипотеки № 122 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 23.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024). |   | 2 238 180,00 |
| 56 | Отдельностоящее нежилое здание (главный лабораторный корпус), площадь 5499,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:739  | 103028 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014).Договор аренды № 0051084 от 23.10.2015 г., заключенный с ЗАО "Транссетьком-Волга" (акт от 23.10.15): в аренде помещение № 34, являющееся частью здания. Срок действия договора: до 21.10.2016 г. с автоматической пролонгацией на неопределенный срок  |   | 18 458 467,00 |
| 57 | Канал органосолесодерж. | 300369 | 1 |  |  | 12 320,00 |
| 58 | Отдельностоящее нежилое здание (склад химреактивов), площадь 158,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1812 | 103027 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 504 389,00 |
| 59 | Земельный участок, площадь 24801 +/- 55 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2076  | 000900259 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |   | 6 336 656,00 |
| 60 | Нежилое здание - Теплопункт к.112, площадь 450,1 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:799  | 103011 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 894 453,00 |
| 61 | Нежилое здание - Насосная станция, корпус 315, площадь 760,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:743  | 100060 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 5 108 781,00 |
| 62 | Щит силовой ЩСУ-9 | 401908 | 1 |   | В разукомплектованном состоянии | 6 203,00 |
| 63 | Сооружение - Камера теплой воды, площадь 868 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1446 | 200030 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 510 074,00 |
| 64 | Сооружение - Камера холод. воды, площадь 865 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1401 | 200029 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 508 320,00 |
| 65 | Нежилое здание - Бытовой блок, корпус 315 Г, площадь 113,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1424  | 100062 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 300 035,00 |
| 66 | Земельный участок, площадь 587 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2127  | 000900188 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024).  |   | 149 979,00 |
| 67 | Нежилое отдельно стоящее здание - Слесарная мастерская, площадь 97,8 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:745 | 103050 | 1 |   |   | 280 249,00 |
| 68 | Земельный участок, площадь 4329 +/- 23 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2120  | 000900303 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |   | 1 106 060,00 |
| 69 | Нежилое здание - Аммиач. холод. уст-ка к.105, площадь 484,4 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1608  | 00000016572 | 1 |  |  | 1 171 385,00 |
| 70 | Нежилое здание - Теплопункт к.144, площадь 128,7 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:1459 | 100103 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |  | 595 259,00 |
| 71 | Земельный участок, площадь 4407 +/- 23 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:2115  | 000900298 | 1 | Договор ипотеки № 123 от 17.06.2009, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 24.06.2009 по 10.06.2014). Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ПАО "Сбербанк России" (срок обременения: с 10.04.2013 по 27.11.2024) |   | 1 125 989,00 |
| 72 | Нежилое отдельно стоящее здание - Цех холода, корпус № 28, площадь 390,5 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:552 | 100188 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 878 383,00 |
| 73 | Нежилое здание, площадь 290,6 кв.м, кадастровый номер 52:21:0000012:567 | 103004 | 1 | Договор ипотеки № 61 от 04.04.2013, заключенный с ОАО "Сбербанк России" (срок обременения:с 06.05.2013 по 27.09.2014)  |   | 1 924 217,00 |

 | **181 240 000,00** **руб.** |

Порядок ознакомления с имуществом и документами по имуществу: Ежедневно в рабочие дни по предварительной заявке, направляемой организатору торгов по телефону или на электронную почту. |
| 4 | **Форма****проведения****торгов и форма предоставления предложений о цене** | **Открытые торги в форме аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене лота.**В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении **повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение с использованием открытой формы представления предложений о цене по продаже лота.**В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже **посредством публичного предложения**. |
| 5 | **Нормативно-правовая база проведения торгов** | Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона осуществляется на основании:- Федерального закона № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве);- Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495"Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России". |
| 6 | **Организаторторгов** | В качестве организатора торгов выступает специализированная аккредитованная при САУ «Континент» (СРО) организация – общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д» (ОГРН 1165275057144, ИНН/КПП 5249152508/524901001, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, корпус 226, офис 73, реквизиты: р/с 40702810223750000076 в Приволжском Филиале ПАО «РОСБАНК», к/с 30101810400000000747, БИК 042202747, тел.: 8-8313-31-00-63, e-mail: servis-d2016@yandex.ru).Источник оплаты: имущество должника. |
| 7 | **Место****проведения****торгов****Оператор электронной площадки** | Место проведения торгов - электронная торговая площадка, аккредитованная при САУ «Континент» (Саморегулируемая организация).Для проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов в электронной форме с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495.Источник оплаты: имущество должника. |
| 8 | **Сведения об оценке имущества,****выставляемого на торги** | Имущество должника, входящее в состав **Лота № 6** под № п/п3, 4, 5, 8, **Лота № 8**, указанное в ч. 3 настоящего Положения выставляется на торги без проведения оценки. Начальная стоимость продажи указанного имущества определяется и устанавливается комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло».Оценка имущества должника, входящего в состав **Лота № 1, Лота № 2, Лота № 3, Лота № 4, Лота № 5, Лота № 6** под № п/п 1, 2, 10, 14, 15, **Лота № 7, Лота № 9,** указанного в ч. 3 настоящего Положения проведена ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 59, тел./факс 25-45-45, e-mail: info@dopnn.ru, dopnn@mail.ru).Отчет об оценке:№ 07-02/19 от 14.06.2019г.С указанным отчетом можно ознакомиться в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru))- сообщение № 4107377 от 28.08.2019г., а также обратившись к организатору торгов.Оценка имущества должника, входящего в состав **Лота № 6**под № п/п6, 7, 9, 11, 12, 13 указанного в ч. 3 настоящего Положения проведена ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 59, тел./факс 25-45-45, e-mail: info@dopnn.ru, dopnn@mail.ru).Отчет об оценке: № 07-02/19-1 от 19.07.2019г.С указанным отчетом можно ознакомиться в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru) - сообщение № 4107377 от 28.08.2019г., а также обратившись к организатору торгов.Оценка имущества должника, входящего в состав **Лота № 10,** указанного в ч. 3 настоящего Положения проведена ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр.Ленина, д. 59, тел./факс 25-45-45, e-mail: info@dopnn.ru, dopnn@mail.ru).Отчет об оценке: № 24-12/19 от 09.04.2020г.С указанным отчетом можно ознакомиться в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru) - сообщение № 4979505 от 13.05.2020г.  |
| 9 | **Сроки****проведения****торгов** | Не позднее шести месяцев с даты утверждения настоящего Положения организатор торгов обязан организовать торги, опубликовать сообщение о проведении торгов. Срок, в течение которого реализуется имущество, составляет один год с даты утверждения настоящего Положения.  |
| 10 | **Публикация****сообщения о****торгах** | Организатор торгов в срок **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов**обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ». Сведения о проведении торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).  |
| 11 | **Содержание сообщения о торгах** | Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.В информационном сообщении должны содержаться сведения, указанные в п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:- сведения о составе, характеристиках имущества;- порядок ознакомления с имуществом;- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;- начальная цена продажи имущества;- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");- порядок и критерии выявления победителя торгов;- дата, время и место подведения результатов торгов;- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 12 | **Сведения о****задатке для****участия в****торгах, сроки и****порядок его****внесения** | **Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.** **Срок внесения задатка на участие в торгах** – в течение периода, указанного в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Должника. Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет организатора торгов (при наличии специального отдельного банковского счета, открытого в соответствии с п. 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений вФедеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"), указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение (оплату) задатка считается выписка из банка, обслуживающего счет организатора торгов. Представление заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.Задаток возвращается в случаях: - торги признаны несостоявшимися; - заявитель, оплативший задаток, до момента подачи заявки на участие в торгах отказался от участия в них; - заявитель, подавший заявку (признанный участником торгов), по результатам их проведения не был признан его победителем;- организатор торгов, руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса РФ, отказался от проведения торгов. Во всех указанных случаях возврат задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента оформления и утверждения организатором торгов соответствующего протокола о торгах. Возврат задатков осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного заявителем задатка, на счет заявителя, указанный в договоре о задатке. |
| 13 | **Требование к заявке на участие в торгах** | Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. |
| 14 | **Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах** | К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.Указанные документы являются дополнительными и их непредставление не влечет отказа в допуске к участию в торгах.Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. |
| 15 | **Порядок определения участников торгов** | Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания.К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |
| 16 | **Отмена** **торгов** | Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательным размещением информации об отмене торгов на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) **не позднее чем затри календарных дня** до даты проведения торгов (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ). |
| 17 | **Порядок проведения торгов** | Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества Должника, правила взаимодействия организатор торгов, оператора электронной площадки, а также лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в аукционе, участников аукциона в процессе их организации и проведения регулируются Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электроннойформе по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», а так же регламентом проведения электронных торгов оператора электронной площадки.В открытых торгах могут принимать участие только заявители, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона». **«Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  |
| 18 | **Оформлениеитогов****проведенияторгов** | По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется организатору торгов проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.Организатор торгов рассматривает, подписывает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. |
| 19 | **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение пяти дней с момента получения от организатора торгов протокола о результатах проведения торгов (либо решения о признании торгов несостоявшимися, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов) конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти рабочих дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:-сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;-цена продажи имущества;-порядок и срок передачи имущества покупателю;-сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;-иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на основной расчетный счет АО «Дзержинское оргстекло» по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи и сообщении о проведении торгов. |
| 20 | **Организация повторных торгов**  | В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже от начальной цены продажи имущества** должника, установленной в соответствии с настоящим Положением на первых торгах. |
| 21 | **Организация торгов в форме публичного предложения** | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.**Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов.****Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3календарных дня.****Минимальная цена продажи лота на торгах в форме публичного предложения («цена отсечения»): 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.**Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| 22 | **Особенности порядка, сроков и условий продажи имущества должника, находящегося в общей долевой собственности** | Продажа доли в праве общей собственности на недвижимое имущество должника (Лот № 9) осуществляется на торгах в форме аукциона, повторного аукциона и публичного предложения в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом настоящего раздела.При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, определенной на торгах, в том числе по цене, предложенной единственный участником.Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения доли в праве общей собственности, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий, на основании п. 1 и 2 статьи 250 Гражданского кодекса РФ, уведомляет в письменном виде второго участника долевой собственности о возможности реализации им преимущественного права покупки и о намерении конкурсного управляющего продать долю третьему лицу (победителю (единственному участнику) торгов) с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Для этого конкурсный управляющий направляет предложение о приобретении в порядке преимущественного права покупки принадлежащего должнику предмета реализации (далее по тексту – Предложение) с приложением трех экземпляров проекта договора купли-продажи предмета реализации.В случае, если второй участник долевой собственности желает приобрести предмет реализации, принадлежащий должнику, то он обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения предложения оплатить на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов задаток в сумме 20 (двадцать) процентов от цены предмета реализации, определенной по результатам торгов и направить конкурсному управляющему подписанные со своей стороны три экземпляра договора купли-продажи предмета реализации и копию документа, подтверждающего оплату задатка (акцепт). Договор считается заключенным только при соблюдении двух вышеуказанных условий.Внесение оставшейся части оплаты по договору купли-продажи осуществляется вторым участником долевой собственности в течение 5 (пяти) календарных дней с даты внесения задатка и подписания договора на основной банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи и сообщении о проведении торгов. Если вышеуказанные действия произошли не в один день, то срок следует считать с даты, когда произошло последнее действие, но в рамках 30 (тридцати) календарных дней, предусмотренных абз. 3 настоящего раздела.Предмет реализации передается конкурсным управляющим второму участнику долевой собственности в срок, предусмотренный договором купли-продажи, но не ранее полной оплаты его стоимости по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.При заключении договора купли-продажи со вторым участником долевой собственности, внесенный победителем(единственным участником)торгов задаток для участия в торгах подлежит возврату.В случае если второй участник долевой собственности заявит отказ от приобретения предмета реализации или не выразит согласия, в форме и срок, указанные в абз. 3 настоящего раздела, то права покупателя переходят победителю торгов по условиям настоящего Положения.В случае отказа или уклонения второго участника долевой собственности от подписания договора купли-продажи внесенный задаток не возвращается. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. |

Председатель комитета кредиторов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Зубков

Член комитета кредиторов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Латотин