**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения участия в аукционе и оплаты приобретаемого имущества**

**Лот № \_\_\_**

г. Дзержинск Нижегородской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующее на основании договора № 29 от 02.06.2020 г., в лице генерального директора Шаховой Евгении Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на расчётный счёт Организатора торгов задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.** в счет обеспечения участия на проводимых **08.09.2020г.** **в 11.00 час. (время московское)** электронных торгах в форме открытого аукциона на повышение с использованием открытой формы предоставления предложений о цене по продаже имущества АО «Дзержинское оргстекло» (Объявление о проведении торгов № 52030361828, опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 126(6847) от 18.07.2020г., стр. 198) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), следующего имущества, принадлежащего АО «Дзержинское оргстекло» (Далее по тексту – «Продавец») на праве собственности:

**Лот № \_\_\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Далее по тексту – «Имущество»).

Имущество частично находится в залоге и/или сдано в аренду.

С полным перечнем реализуемого имущества, а также дополнительной информацией об имуществе можно ознакомиться на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт: www.lot-online.ru)

Размер задатка составляет **20 (Двадцать)** процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится для участия в электронных торгах в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене лота, в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Лота № \_\_).

Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает, что имел возможность ознакомления и ознакомлен с Имуществом выставляемым на торги, его состоянием, а также следующими документами и информацией:

* Правоустанавливающими документами на Имущество и сведениями, содержащимися в них;
* Положением № 20 о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «Дзержинское оргстекло», утвержденным комитетом кредиторов АО «Дзержинское оргстекло» (Протокол заседания комитета кредиторов от 30.06.2020г.);
* Правилами проведения торгов в форме открытого аукциона и порядком определения победителя;
* Проектом договора купли-продажи.

1.2. Начальная цена продажи Имущества установлена в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.** (НДС не облагается).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет организатора торгов.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Заявка Заявителя на участие в торгах не рассматривается.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»**

**ИНН/КПП 5249152508/524901001**

**ОГРН 1165275057144**

**р/с № 40702810518260001034 в ПАО «Саровбизнесбанк»**

**к/с № 30101810422020000718**

**БИК 042202718**

2.1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения от конкурсного управляющего АО «Дзержинское оргстекло» предложения заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора, Заявитель обязан подписать направленный ему проект договора купли-продажи и один экземпляр подписанного со стороны Заявителя договора купли-продажи направить в адрес конкурсного управляющего АО «Дзержинское оргстекло», а так же произвести оплату по договору купли-продажи в полном объеме в течение 30 дней с даты подписания договора. При этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счёт Заявителя.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

Во всех указанных случаях возврат Задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Задатка, на расчетный счет Заявителя, указанный в разделе 5 настоящего договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в судебном порядке.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д»**Адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, территория Восточный промрайон Оргстекло, корпус 226, оф. 73Почтовый адрес: 606033, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Пушкинская, д.10, кв.16ИНН/КПП 5249152508/524901001ОГРН 1165275057144р/с № 40702810518260001034 в ПАО «Саровбизнесбанк»к/с № 30101810422020000718БИК 042202718\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Шахова  | **Заявитель:** |