



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е об отложении судебного разбирательства Дело № А43-40339/2019

г. Нижний Новгород

13 июля 2020 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:  
судьи Дерендяевой Анастасии Николаевны (шифр судьи 57-934),  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Беагоном М.А., после перерыва – секретарем судебного заседания Перешеиной А.А.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску акционерного общества "Дзержинское оргстекло" (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752), г.Дзержинск, Нижегородская область,  
к ответчику: обществу с ограниченной ответственностью "АДК НН" (ОГРН 1135261004438, ИНН 5261088471), г. Нижний Новгород,  
о взыскании 10 184 954 руб.,

при участии представителей:  
от истца: Шаховой Е.С. по доверенности от 02.03.2020,  
от ответчика: Довбуш М.С. – доверенность от 30.10.2019, Костина С.М. – доверенность от 30.10.2019,

установил: заявлено требование о взыскании 10 184 954 руб.  
06.07.2020 в судебном заседании в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 13.07.2020 до 14 часов 00 минут.

В указанное время судебное заседание продолжено.

Определением от 03.12.2019 принято к рассмотрению ходатайство истца о назначении судебной экспертизы по делу.

С учетом разъяснений, содержащихся в пункте 7 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 04.04.2014 №23 «О некоторых вопросах практики применений арбитражными судами законодательства об экспертизе», суд направлял определение от 13.02.2020 в предложенные сторонами экспертные организации для получения информации о возможности проведения экспертизы, ее стоимости и сроках проведения, а при поручении проведения экспертизы экспертному учреждению - также и об экспертах, которым она может быть поручена.

От ФБУ Приволжский региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации, ООО "Дзержинская оценочная палата", ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий", ООО "Альтернатива", ООО «Центр кадастра и градостроительства» поступила информация и возможности проведения экспертизы.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования и ходатайство о назначении судебной экспертизы поддержала, просит проведение судебной экспертизы по настоящему делу поручить ООО «Центр кадастра и градостроительства».

Представители ответчика возразили против удовлетворения требований истца, представили отзыв на ходатайство о назначении экспертизы, просят на разрешение эксперта поставить дополнительные вопросы; проведение судебной экспертизы поручить ООО «Инженерно-технический центр «Волга»; заявили ходатайство о привлечении третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «Корунд-Системы»; об истребовании дополнительных доказательств по делу; о приостановлении производства по делу до разрешения дела «А43-20333/2020 по существу».

Ходатайства ответчика о привлечении третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «Корунд-Системы»; об истребовании дополнительных доказательств по делу; о приостановлении производства по делу до разрешения дела «А43-20333/2020 по существу приняты судом к рассмотрению.

В силу статей 82 и 107 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а так же пункта 7 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 04.04.2014 №23 «О некоторых вопросах практики применений арбитражными судами законодательства об экспертизе» в определении о назначении экспертизы должны быть решены вопросы о сроке ее проведения, о размере вознаграждения экспертному учреждению, определяемом судом по согласованию с участвующими в деле лицами и по соглашению с экспертным учреждением, указаны: фамилия, имя, отчество эксперта.

Для получения информации о возможности проведения экспертизы, ее стоимости и сроках проведения, а при поручении проведения экспертизы экспертному учреждению - также и об экспертах, которым она может быть поручена, суд направляет экспертному учреждению соответствующее определение о назначении дела к судебному разбирательству, об отложении судебного разбирательства или перерыве в судебном заседании.

С учетом дополнительно поставленных ответчиком вопросов, суд на основании статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в целях всестороннего, объективного рассмотрения дела, дополнительного изучения позиций сторон, а также необходимостью представления сторонами дополнительных пояснений и дополнительных доказательств по делу, считает необходимым рассмотрение дела отложить на иную дату для повторного направления экспертным организациям определения и получения информации о возможности проведения экспертизы.

Руководствуясь статьями 158, 184-186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Рассмотрение дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции отложить **на 20 августа 2020 года в 16 часов 00 минут** в помещении Арбитражного суда Нижегородской области по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 7, кабинет 111, о чем уведомить лиц, участвующих в деле.

#### **Обязать:**

- ООО «Центр оценки» (ИНН 5249060342, ОГРН 1025201765819, адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 31а, оф. 4),

- ООО «Нижегородский центр инженерных изысканий» (ИНН 5261081405, ОГРН 1125261002536, адрес: 603086, г. Н. Новгород, ул. Совнаркомовская, д. 38, оф. 4),

- ООО «Центр кадастра и градостроительства» (ИНН 5214012475, ОГРН 116524905265, адрес: 606070, Нижегородская обл., г. Володарск, ул. Калининская, д.6 оф.209),

- ООО «Дзержинская оценочная палата» (ИНН 5249043481, ОГРН 1025201739617, адрес: 606000, г. Дзержинск Нижегородской обл., пр. Ленина 59).

- ООО «Альтернатива» (Экспертная компания), 603105, город Нижний Новгород, улица Агрономическая, дом 132/35, пом. 4,

- Федеральное бюджетное учреждение Приволжский региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации (ФБУ Приволжский РЦСЭ Минюста России), 603022, г. Нижний Новгород, ул. 1-я Оранжевая, д.46,

- ООО «Инженерно-технический центр «Волга» (ИНН 3435133851; 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Горького, д. 4, оф. 9)

**в срок до 13 августа 2020 года** предоставить информацию о возможности проведения экспертизы, ее стоимости (по каждому вопросу отдельно) и сроках проведения, фамилии судебного эксперта и его квалификацию.

Поставить на разрешение судебного эксперта следующие вопросы:

1) В границах каких земельных участков, принадлежащих АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752) с 19.01.2018г. по 21.01.2019г. располагается объект недвижимого имущества, принадлежавший ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно:

Эстакада (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 1 747 м.

2) В границах каких земельных участков, принадлежащих АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752) с 24.07.2018г. по 22.01.2019г. располагается объект недвижимого имущества, принадлежавший ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: Эстакада ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м.

3) В границах каких земельных участков, принадлежащих АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752) с 19.01.2018г. по 22.01.2019г. располагается объект недвижимого имущества, принадлежавший ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: Эстакада производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 2 695 м.

4) Каковы площади и координаты частей земельных участков, принадлежащих АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752) и занимаемых объектом недвижимого имущества, принадлежавшим ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: Эстакада (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 1 747 м. в период с 19.01.2018г. по 21.01.2019г.

5) Каковы площади и координаты частей земельных участков, принадлежащих АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752) и занимаемых объектом недвижимого имущества, принадлежавшим ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: Эстакада ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м. в период с 24.07.2018г. по 22.01.2019г.

6) Каковы площади и координаты частей земельных участков, принадлежащих АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752) и занимаемых объектом недвижимого имущества, принадлежавшим ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: Эстакада производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 2 695 м. в период с 19.01.2018г. по 22.01.2019г.

7) Какова ежемесячная плата за пользование теми частями земельных участков, принадлежащих АО «Дзержинское оргстекло», на которых расположены объекты недвижимого имущества, принадлежавшие ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: Эстакада (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 1 747 м. за период с 19.01.2018г. по 21.01.2019г., Эстакада ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м. за период с 24.07.2018г. по 22.01.2019г., Эстакада производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 2 695 м. за период с 19.01.2018г. по 22.01.2019г.

8) Находятся ли иные объекты недвижимого имущества, железнодорожные пути, автомобильные дороги или линейные объекты, в координатах тех частей земельных участков, принадлежащих АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752),/тогда\$рые заняты объектами недвижимого имущества, принадлежавшими ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: Эстакадой (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 1 747 м.; Эстакадой ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м. или Эстакадой производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 2 695 м. (согласно вопросам 4, 5, 6, поставленным на разрешение эксперта).

Если да, то какова площадь частей земельных участков, в которых имеется пересечение иных объектов недвижимого имущества, железнодорожных путей, автомобильных дорог или линейных объектов с объектами недвижимого имущества, принадлежавшими ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: Эстакадой (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 1 747 м.; Эстакадой ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м. или Эстакадой производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 2 695 м.

9) Какова ежемесячная плата за пользование той частью земельных участков, принадлежащими АО «Дзержинское оргстекло», которая занята объектами недвижимого имущества, принадлежавшим ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471), а именно: эстакадой (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 1 747 м., за период с 19.01.2018г. по 21.01.2019г.; эстакадой ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м., за период с 24.07.2018 по 21.01.2019; эстакадой производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 2 695 м. за период с 19.01.2018 по 22.01.2019, за вычетом площади тех частей земельных участков, в которых установлено пересечение эстакады (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, эстакады ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588 или эстакады производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, с иными объектами недвижимого имущества, железнодорожными путями, автомобильными дорогами или линейными объектами (согласно вопросу 7, поставленному на разрешение эксперта).

10) Каковы площади и координаты частей земельных участков АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752), необходимых для эксплуатации и обслуживания Эстакады (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 1 747 м., принадлежавшей ООО «АДКНН» (ИНН 5261088471) с 19.01.2018г. по 21.01.2019г.

11) Каковы площади и координаты частей земельных участков АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752), необходимых для эксплуатации и обслуживания Эстакады ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м., принадлежавшей ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471) с 24.07.2018г. по 22.01.2019г.

12) Каковы площади и координаты частей земельных участков АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752), необходимых для эксплуатации и обслуживания Эстакады производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 2 695 м., принадлежавшей ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471) с 19.01.2018г. по 22.01.2019г.

13) Какова ежемесячная плата за пользование теми частями земельных участков АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752), которые необходимы для эксплуатации и обслуживания Эстакады (Г17) с кадастровым номером 52:21:0000012:1605, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 1 747 м., принадлежавшей ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471) с 19.01.2018г. по 21.01.2019г.

14) Какова ежемесячная плата за пользование теми частями земельных участков АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752), которые необходимы для эксплуатации и обслуживания Эстакады ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло»,

протяженностью 15 194 м. принадлежавшей ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471) с 24.07.2018г. по 22.01.2019г.

15) Какова ежемесячная плата за пользование теми частями земельных участков АО «Дзержинское оргстекло» (ИНН 5249058752), которые необходимы для эксплуатации и обслуживания Эстакады производства Симазин (Г64) с кадастровым номером 52:21:0000012:1553, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 2 695 м., принадлежавшей ООО «АДК НН» (ИНН 5261088471) с 19.01.2018г. по 22.01.2019г.

16) Проходят ли какие-либо коммуникации (трубопроводы, азотопроводы, материалопроводы, кабели, водопроводы, кабельные линии и иные) по Эстакаде ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м.

17) Какие объекты недвижимого имущества обслуживают коммуникации (трубопроводы, азотопроводы, материалопроводы, кабели, газопроводы, водопроводы, кабельные линии и иные), проходящие по Эстакаде ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м.

18) Какова ежегодная соразмерная плата за пользование Эстакадой ОС (Г63) с кадастровым номером 52:21:0000012:1588, адрес объекта: Нижегородская обл., г. Дзержинск, Промрайон Восточный, ОАО «Оргстекло», протяженностью 15 194 м., за период с 24.07.2018 по 21.01.2019.

**Ко дню судебного заседания (в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала судебного заседания):**

**Истцу:** представить письменную позицию по заявленным ответчиком ходатайствам.

Все документы и доказательства рекомендуется представлять в суд в электронном виде посредством Интернет сервиса "Мой арбитр" ([www.nnov.arbitr.ru](http://www.nnov.arbitr.ru); [www.my.arbitr.ru](http://www.my.arbitr.ru); [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)).

Предложить сторонам урегулировать спор мирным путем.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, в судебное заседание с надлежащим образом оформленными полномочиями признается судом обязательной.

Разъяснить сторонам, что лица, участвующие в деле, самостоятельно предпринимая меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела. Лица, участвующие в деле имеют возможность получить информацию о движении дела на веб-сайте арбитражного суда в сети Интернет([www.nnov.arbitr.ru](http://www.nnov.arbitr.ru); [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)), либо по указанным телефонам.

Судья

А.Н.Дерендяева