АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)234-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Гаджиевым Гаджи Халимбековичем**, 04.05.1962 года рождения, место рождения- с. Первомайское, Каякентского р-на Р. Дагестан, ИНН 772813704995, СНИЛС 018-265-323-41, адрес регистрации: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д.29, кв. 104, в лице финансового управляющего Бердимуратова Бахита Темерхановича (ИНН 772829518592; СНИЛС 096-943-52421; адрес для направления корреспонденции: 119285, Москва, ул. Мосфильмовская, дом 34, а/я 51)**,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Москвы от 04.04.2018 г. по делу №А40-98217/2017-66-138, сообщает о проведении **03.09.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **27.07.2020 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 01.09.2020 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **02.09.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты): Лот №1 - Назначение: Нежилое здание (здание Производственного назначения №7), пл. 411,8 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010246:788, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Ивановское; Нежилое здание (Здание производственного назначения №14), пл. 251,1 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:22923, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2; Нежилое здание (Здание трансформаторной подстанции №1 с оборудованием производственного назначения), пл. 24,3 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:22924, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2 ; Нежилое здание (Зернохранилище), пл. 904,8 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:20155, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2; Нежилое здание (Картофелехранилище), пл. 1404,3 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:83951, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Ивановское, Производственный центр № 2; Нежилое здание (Навес №1), пл. 122,1 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:19758, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, с. Ивановское, Производственный центр № 2; Нежилое здание (Навес №2), пл. 339,3 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:19757, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, с. Ивановское, Производственный центр № 24 Назначение: Нежилое здание (Склад производственный №12), пл. 993,5 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:19752, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, с. Ивановское, Производственный центр № 2, Назначение: Нежилое здание (Склад производственный №14), пл. 982,4 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:22587, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, с. Ивановское, Производственный центр № 2; Назначение: Нежилое здание (Склад производственный №16а), пл. 421,6 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:20158, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2; Назначение: Нежилое здание (Склад фуражного зерна №1), пл. 425,0 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:30479, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2; Нежилое здание (Склад фуражного зерна №2), пл. 1306,0 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:83933, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, село Ивановское, Производственный центр №2; Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 49100 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010246:20, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Ивановское". - 55 120 000,00 руб.;

Лот № 2 - Назначение: Жилой дом (Общежитие), пл. 1 137,2 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010246:748, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Ивановское, ул. Мира, д.11.; Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 1 600 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010247:5, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Ивановское" - 21 665 000,00 руб.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества: Московская область, Ступинский район, село Ивановское, Производственный центр №2. по предварительной договоренности, контактные телефоны: 8916-329-48-18, контактное лицо: Илья Вячеславович.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810900001716440 в КБ «Москоммерцбанк» (АО), БИК 044525951, к/с30101810045250000951.