**Проект Договора №\_\_\_**

**купли-продажи доли в размере 60% в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью «УСТУРУКТАХ» (ИНН 1420000492)**

г. Новосибирск "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альчанец», в лице конкурсного управляющего Горькова Антона Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 15.04.2019г. (резолютивная часть 08.04.2019г.) по делу № А58-5028/2016, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «УСТУРУКТАХ», адрес: нахождения общества: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, дом 11, квартира 1-А, ОГРН 1161447058563, ИНН 1420000492, КПП 142001001, дата регистрации 24.06.2016 (далее - Общество).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 60% (шестьдесят процентов).

1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

1.4. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на основании Протокола общего собрания учредителей ООО «Альчанец» об учреждении общества с ограниченной ответственностью "УСТУРУКТАХ" от 17.06.2016 года.

1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается Листом записи из Единого государственного реестра юридических лиц N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

1.6. Продавец гарантирует, что:

1.6.1. Доля Общества оплачена им полностью, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.2. Отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено.

1.6.3. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.7. Передаваемая по настоящему Договору доля переходит к Покупателю с момента удостоверения настоящего Договора нотариусом.

1.8. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей Продавца, возникших до удостоверения настоящего Договора, если таковые имеются.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю долю Общества, свободную от любых прав третьих лиц.

2.1.2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию и подписание заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, получению соответствующих листов записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества, предоставить все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего Договора и переходе доли.

2.1.3. Передать Покупателю по Акту приема-передачи доли в уставном капитале Общества в течение 3х (трех) рабочих дней со дня полной оплаты доли в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость доли, указанной в [п. 3.1](#P48) настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Подписать Акт приема-передачи доли в уставном капитале Общества с момента его получения.

**3. Финансовые условия и порядок расчетов**

3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата стоимости доли производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Альчанец» № 40702 810 9232 2000 1461, открытый в Новосибирском филиале АО «АЛЬФА БАНК», кор. счет 30101810600000000774, БИК 045004774.

**4. Нотариальное удостоверение сделки.**

Заявление о внесении изменений в Единый

государственный реестр юридических лиц

4.1. В срок не позднее чем в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.2. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, указанного в [п. 4.1](#P56) настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты доли, предусмотренных п. 3.1, 3.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента исполнения обязательств.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Настоящий Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для нотариуса и один для регистрирующего органа.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: **ООО «Альчанец»** (ОГРН 1081420000034, ИНН 1420041932, адрес: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт. Усть-Нера, ул. Ленина, 23, кв. 22) в лице **конкурсного управляющего Горькова Антона Михайловича** (ИНН 543311040709, СНИЛС 086-571-684-11, рег. номер: 9159, адрес 630007, г. Новосибирск, а/я 52), член Союза «СОАУ «Альянс» (адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69-10, ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062).

Контактный телефон: 8(913)457-39-23

Электронная почта: gam\_80@inbox.ru

Адрес для корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 146

**Банковские реквизиты ООО «Альчанец»:**

№ 40702 810 9232 2000 1461, открытый в Новосибирском филиале АО «АЛЬФА БАНК», кор. счет 30101810600000000774, БИК 045004774

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Горьков

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_