АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(800) 777-57-57, +7(495) 234-04-00 (доб. 336), o.ivanova@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **Общества с ограниченной ответственностью «Гигиена-Сервис»** (ОГРН 1024000565522; ИНН 4004006071, КПП 400401001, место нахождения: 249833, Калужская область, город Кондрово, улица Красный октябрь, дом 4),(далее-Должник), в лице Чулкова Виталия Николаевича (ИНН 650403187818, СНИЛС 122-454-532 26, рег. № 10738, адрес для направления корреспонденции: 107370, г. Москва, а/я 5), член ассоциации САУ «СРО «ДЕЛО» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2 ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, тел. (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru), действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-7110/17 от 09.12.2019 г., сообщает о проведении **02 сентября 2020 г. в 10 час. 00 мин.** (время МСК) электронных торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется **с 27.07.2020 г. с 10 час. 00 мин. по 31.08.2020 г. до 23 час 00 мин.** **(время МСК).** Определение участников торгов – **01.09.2020 г. в 10 час. 00 мин. (время МСК),** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество Должника, находящееся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее - Лот, Имущество):

**Лот 1:** Недвижимое имущество, реализуемое единым лотом:

1. Нежилое помещение, площадью 924,4 кв.м., кадастр. № 40:04:010508:466 по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4, складской корпус со вспомогательными помещениями, пом. 2;

2. Нежилое помещение, площадью 665,8 кв.м, кадастр. № 40:04:010508:463, этаж 1,2, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4, строен.1, пом.2;

3. Нежилое помещение, площадью 2 149,10 кв.м., кадастр. №: 40:04:010508:462, по адресу: Калужская область, Дзержинский район, г.Кондрово, ул.Красный Октябрь, д.4, строен.1, пом.3;

4. Нежилое помещение, площадью 36,2 кв.м., кадастр.№ 40:04:010508:461, Калужская область, Дзержинский район, г.Кондрово, ул.Красный Октябрь, д.4, строен.1, пом.1;

5. Нежилое помещение, площадью 1 594,80 кв.м., кадастр. №: 40:04:010508:460, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4, складной корпус со вспомогательными помещениями, пом. 1;

6. Здание (Нежилое здание, Здание склада и гаража), площадью 627,4 кв.м., кадастр. № 40:04:010508:416, инвентарный номер, литер: 1/770 стр. 2а, 2б, этажность (этаж): 2, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4;

7. Здание (Нежилое здание, Проходная), площадью 23,2, кадастр. № 40:04:010508:415, инвентарный номер, литер: 1/770 Стр. 3, этажность (этаж): 1, Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Красный Октябрь, дом 4;

8. Административное здание, площадью 903,2 кв.м., кадастр. № 40:04:010505:331, назначение объекта: нежилое, инвентарный номер, литер: 1/770 Стр.1з, Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Красный Октябрь, дом 4;

9. Нежилое помещение, площадью 1126 кв.м., кадастр. № 40:04:010504:216, этажность (этаж): 1, этаж № 2, Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4, строен.1, пом.4;

10. Нежилое помещение, площадью 1 611,60 кв.м., кад. № 40:04:010504:215, этажность (этаж): 1, Калужская область, Дзержинский рай-он, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4, строен.1, пом.5;

11. Помещение нежилое, площадью 546,3 кв.м, кад. № 40:04:010504:206, инвентарный номер, литер: 1/770 Стр.1, этажность (этаж): 1, номера на поэтажном плане: 1. Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Красный Октябрь, дом 4;

12. Земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 1140 кв. м., кад. № 40:04:010508:0009, Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Красный Октябрь, д. 4;

13. Земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 1280 кв.м., кад. № 40:04:010508:0008, Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Красный Октябрь;

14. Земельный участок, площадью 1884 кв. м., кад. № 40:04:010508:465, земли населенных пунктов местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4;

15. Земельный участок, площадью 2935 кв.м., земли населенных пунктов, кад. № 40:04:010508:464, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4;

16. Земельный участок, площадью 2395 кв.м., кад. № 40:04:010508:459, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4;

17. Земельный участок, площадью 433 кв.м., кад. № 40:04:010508:458, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4;

18. Земельный участок, площадью 760 кв.м., земли населенных пунктов , кад. № 40:04:010508:457, месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4;

19. Земельный участок, площадью 2836 кв.м., кад. № 40:04:010508:456, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4;

20. Земельный участок, площадью 4336 кв.м., кад. № 40:04:010508:342, земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Дзержинский район, г. Кондрово, ул. Красный Октябрь, д.4;

21. Земельный участок, площадью 1140 кв.м., кад. № 40:04:010508:0009, земли населенных пунктов, Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Красный Октябрь, д. 4;

22. Земельный участок, площадью 1280 кв.м., кад. № 40:04:010508:0008, Калужская область, Дзержинский район, город Кондрово, улица Красный Октябрь, земли населенных пунктов.

**Нач. цена Лота 1-240 000 000**  **руб. НДС не обл.**

**Лот 2.** Движимое имущество, реализуемое единым лотом:

1. Линия по производству ЖГП №11 (прокладки анатомические целлюлозные), инвентарный № 401209;

2. Линия по производству ЖГП №5 (прокладки ультратонкие), инвентарный №401040;

3. Упаковочный станок FSP 40, инвентарный № 401255;

4. Упаковочный станок FSP 40, инвентарный № 401258;

5. Упаковочный станок FSP 40, инвентарный № 401259;

6. Упаковщик-штабелер "CAR" Фамекканика дата С.П.А., инвентарный № 401260;

7. Автомат. линия по пр-ву ватных палочек №13, инвентарный № 401264;

8. Машина для изготовления пакетов для упаковки ЖГП №14, инвентарный № 401265;

9. Линия по производству женских гигиенических тампонов №17, инвентарный № 401268;

10. Линия для производства ЖГП модели FNL PROFIT "Fluff" № 6 (прокладки целлюлозные анатомические с крылышками), инвентарный № 401116;

11. Автоматическая линия по пр-ву ЖГП №7 (прокладки ежедневные целлюлозные), инвентарный № 401129;

12. Автоматическая линия по пр-ву ЖГП №8 (прокладки ежедневные целлюлозные), инвентарный № 401139;

13. Линия по производству ЖГП №10(прокладки анатомические целлюлозные), инвентарный № 401239;

14. Автоматическая линия для производства ЖГП №9, Инвентарный № 401997.

**Нач. цена Лота 2-210 000 000** **руб. НДС не обл.**

**Ограничение (обременение) лотов: ипотека, запрещение сделок с имуществом.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 19.00, конт. тел. КУ: 8-985-148-22-61, ознакомление с документами в отношении Лота производится у ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену(далее-ПТ).

Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от Конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: ООО «Гигиена-Сервис», Филиал Банка ГПБ (АО) «Среднерусский», р/с 40702810000040000730, БИК 047003716, к/сч 30101810700000000716.