*Договор о задатке №б/н*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Авто» (302004, г. Орёл, ул. Ливенская, д. 70, ОГРН 1075742001994, ИНН 5751033305) - Бучин Дмитрий Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Орловской области 21.02.2017 г. по делу № А48-4065/2016, Определения Арбитражного суда Орловской области от 03.04.2017 г. по делу № А48-4065/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Альфа-Авто» а именно: лот №1 в составе: право требования дебиторской задолженности ООО «Альфа-Авто» к ООО «Автодом 36» (ОГРН 1163668117238) в размере 1184500,00 рублей, назначенных к проведению на электронной площадке «Российский Аукционный Дом» (Аукционный портал Lot-online.ru) по адресу в сети «Интернет» https://sales.lot-online.ru в 12:00 ч 31.08.2020 г.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 111 000 рублей 00 копеек(сто одиннадцать тысяч рублей 00 копеек).

1.3. Задаток установлен в размере 10 % от цены продажи, действующей в период подачи заявки, на основании договора о задатке, что составляет 11 100,00 (одиннадцать тысяч сто рублей 00 копеек) рублей 00 копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет ООО «Альфа-Авто».

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества ООО «Альфа-Авто», внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества ООО «Альфа-Авто».

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества ООО «Альфа-Авто» уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»:**Конкурсный управляющий ООО «Альфа-Авто»302004, г. Орёл, ул. Ливенская, д. 70, ОГРН 1075742001994, ИНН 5751033305КПП 575101001р/с 40702810013000021660в Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000681, БИК 042007681 ИНН 7707083893, КПП 366402001.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бучин Д.В. |  | **«Заявитель»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. |