АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ИП Главой КФХ Кизеровым Владимиром Леовичем (ИНН 722000020429, ОГРНИП 3044722007100011, 627087, Тюменская обл., Омутинский р-н, д.Новодеревенская, ул. Первомайская, д.20) в лице **конкурсного управляющего Первухиной Ирины Ивановны** (ИНН 720313934628, СНИЛС 126-039-791-57, рег.№:13356, 625048, г.Тюмень, ул. М.Горького 44 оф. 503), член Ассоциация СРО ЦААУ (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523), действующая на основании Решения и Определения Арбитражного суда Тюменской обл. от 28.04.2017 г.; 19.09.2018 г. по делу № А70-14145/2015, сообщает о проведении **02.09.2020 г. в 09 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 27.07.2020 г. по 31.08.2020 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 01.09.2020 в 15 час. 00 мин. Нач. цена НДС не обл.

Продаже на Торгах подлежит имущество в Тюменской обл., Омутинский р-он (далее – Лот, Имущество):

**Лот1**: Здание жилое пл. 67,10 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер (далее-КН): 72:13:0401001:299 и земельный уч., пл. 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, КН: 72:13:0401001:98, по адресу: с. Окуневское, ул. Молодежная, д. 10. Цена - 822 000 руб.

**Лот2:** Здание нежилое (МТМ) пл. 786,60 кв.м., этажность: 1, КН: 72:13:0401001:429 и право аренды земельного уч., пл. 8400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, КН: 72:13:0401001:281, по адресу: с. Окуневское ул. Мира, 2. Срок аренды: до 17.11.2020г. Цена - 4 015 000 руб.

**Лот3:** Здание нежилое стр.1, пл. 3131,20 кв.м., этажность: 1, КН: 72:13:0404001:834 и земельный уч., пл. 4949 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, КН: 72:13:0404001:851, по адресу: с. Окуневское, ул. Заречная 25. Цена - 7 695 000 руб. По адресу: д. Новодеревенская 2 км а/д на Юргу справа:

**Лот4:** Арочный склад № 1 (металлоконструкции), самовольная постройка. Цена - 668 000 руб.

**Лот5:** Арочный склад № 2 (металлоконструкция), самовольная постройка. Цена - 699 000 руб.

**Лот6:** Арочный склад №3 (металлоконструкции). Цена - 362 000 руб.

**Лот7**: Арочный склад №4 (металлоконструкция), самовольная постройка. Цена - 453 000 руб.

**Лот8:** Арочный склад № 6 (металлоконструкция), самовольная постройка. Цена - 301 000 руб.

**Лот9:** Арочный склад № 7 (металлоконструкция), самовольная постройка. Цена - 453 000 руб.

**Лот10**: Арочный склад № 9, по адресу: д. Новодеревенская 1,5 км а/д на Юргу с левой стороны, самовольная постройка. Цена - 914 000 руб.

**Лот11**: Здание нежилое (Теплая стоянка), стр.6, пл. 620,20 кв.м., КН: 72:13:0403001:198 и земельный уч., пл. 800 кв.м., КН: 72:13:0403001:240, по адресу: д. Новодеревенская, 2-й км. автодороги на Югру по левой стороне. Цена - 1 326 000 руб.

**Лот12**: Телятник арочный, по адресу: д. Окуневская, самовольная постройка. Нач.цена Лота12-643 000 руб.

**Лот13**: Автомобиль КАМАЗ 45143-12-62, гос. регистрац. знак К687 НЕ72, г.в. 2008, VIN X1F45143N80000915. Цена - 717 000 руб.

**Лот14:** Автомобиль ВИС 234610-30, гос. регистрац. знак М882КА72, 2009 г.в., VIN X6D23461090003972. Цена - 130 000 руб.

**Лот15**: Прицеп грузовой самосвал НЕФАЗ 8560-02 гос. регистр. знак 1810АТ72, 2008 г.в., VIN X1F8560E080016353. Цена - 253 000 руб.

**Лот16**: Автовесы ВА-М-40, 2005 г.в., заводской № 03-9660. Цена - 100 000 руб.

**Лот17**: Вальцовая мельница «MURSKA» 350 S, 2009 г.в., объем бункера 190 л. Цена - 498 000 руб.

**Лот18**: Плющилка ПЗ-2, 2008 г.в. Цена - 18 000 руб.

**Лот19:** Рулонный пресс-подборщик ПР-ф-180Б. Цена - 115 000 руб.

**Лот20:** Сеялка-культиватор СКП-2.1, 2006 г.в. (заводской № 4765, 4764, 4761, 4747,4744). Нач.цена Лота20- 182 000 руб.

**Лот21**: Станок ленточный с ЛП- 600эс НО 5282 ПС. Цена -70 000 руб.

**Лот22:** Распределитель минеральных удобрений навесной «ZAM 1001». Цена - 144 000 руб.

**Лот23**: Дисковая борона-лущильник ДЛМ-8, 2011 г.в. Цена - 627 000 руб.

**Лот24:** Трактор «Беларус 82.1», 2008 г.в., Заводской № машины (рамы) – 82010438, свид. о регистрации машины № ВМ 164475, Гос. № 0227 ТР 72; ПСМ № ВЕ438588. Цена - 436 000 руб.

**Лот25**: Трактор «Беларус 921», 2008 г.в., Заводской № машины (рамы) – 357236, свид. о регистрации машины № ВМ 164476 Гос. № 0228 ТР 72; ПСМ № ТС 102839. Цена - 442 000 руб.

**Лот26**: Toyota RAV 4, 2010 г.в., VIN JTMBD31V905267200; двигатель 2AZ № В485332; кузов JTMBD31V905267200; цвет серебристый; гос. № н236но72. Цена - 690 000 руб.

**Лот27**: Автомобиль ГАЗ 32213, 2009 г.в., VIN X9632213090647313; двигатель 421600 № 90403703; кузов 32210090423458; цвет темно-синий; гос. № м851ка72. Цена - 150 000 руб.

**Лот28**: Рабочий скот (коза немецкая белая «Зааненская») (80 голов). Цена - 1 100 000 руб.

**Лот29**: Рабочий скот (Коровы), (40 голов). Цена - 2 518 000руб.

**Обременение Лотов: залог в пользу ЗАО «ТЮМЕНЬАГРОПРОМБАНК».** Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по пред. договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон Фисенко Василий Николаевич, 8-904-462-4569, ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40802810871000000564 в Тюменском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810800000000622, БИК 047102622.