АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Меликяном Агароном Рафиковичем (28.08.1975 года рождения, место жительство: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Кандинского, д. 15, ИНН 401300083025, СНИЛС № 182-345-785 86), (далее – Должник), в лице финансового управляющего Рыкуновой Ирины Юрьевны (ИНН 500905258698, СНИЛС 112-983-323-52, рег. номер: 13098, член САУ "Авангард" - Союз арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3, тел. (495) 937-75-96, [www.oau.ru](http://www.oau.ru)) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09.12.2019 г. по делу № А41-31602/2019, сообщает о проведении **03.09.2020** **в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время Московское) 25.07.2020 по 01.09.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **02.09.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот №1: Жилой дом, площадью 339 кв. м, наименование: жилое строение (садовый дом) в стадии строительства, этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:20:0040636:1009, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., дер. Солослово, с/т «Горки-2» (3 очередь), уч. 216.

- Земельный участок, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040636:97, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., в районе д. Солослово, с/т «Горки-2» (3 очередь), уч. 216.

- Объект незавершенного строительства, площадью 336 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040710:1206, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., дер. Солослово, с/т «Горки-2» (3 очередь), уч. 218.

- Земельный участок, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040636:96, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., в районе д. Солослово, с/т «Горки-2» (3 очередь), уч. 218.

**Обременения (ограничения) Имущества:** Запрещение регистрации согласно Выпискам из ЕГРН от 26.06.2020 г.; ипотека (залог) в пользу АО «АктивКапитал Банк».

**Начальная цена Лота – 39 956 000 руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресам места нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни: с 09.00 до 18.00, контактный телефон Финансового управляющего: 8 (495) 626-41-31, а также у Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни),informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810338122860559 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.