АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2014 г. по делу № А40-52439/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом Коммерческим Банком «Стройкредит» (ОАО КБ «Стройкредит») (адрес регистрации: 109544, Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 17, ИНН 7744003511, ОГРН 1037711012525) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Права требования к 161 физическим лицам, Центральный Федеральный округ (51 600 599,35 руб.) - 62 167 032,45 руб.

Лот 2 - Права требования к 156 физическим лицам, Центральный Федеральный округ (58 115 334,69 руб.) - 64 946 896,54 руб.

Лот 3 - Права требования к 196 физическим лицам, г. Санкт-Петербург (92 956 581,31 руб.) - 101 051 910,71 руб.

Лот 4 - Права требования к 172 физическим лицам, г. Санкт-Петербург (87 502 951,49 руб.) - 96 118 808,24 руб.

Лот 5 - Права требования к 102 физическим лицам, г. Москва, Романенко А.Н., Мирошниченко И.Е., Гусейнов А.М. находятся в стадии банкротства (55 476 543,24 руб.) - 56 834 833,39 руб.

Лот 6 - Права требования к 103 физическим лицам, г. Москва, Чернов А.В., Гусейнов А.И. находится в стадии банкротства (36 263 742,58 руб.) - 40 715 335,36 руб.

Лот 7 - Права требования к 334 физическим лицам, г. Москва (66 971 099,74 руб.) - 79 511 775,38 руб.

Лот 8 - Права требования к 223 физическим лицам, г. Когалым, г. Томск, г. Тюмень (70 158 405,03 руб.) - 84 590 176,06 руб.

Лот 9 - Права требования к 199 физическим лицам, г. Когалым, г. Томск, г. Тюмень (87 770 874,99 руб.) - 96 762 211,40 руб.

Лот 10 - Права требования к 91 физическим лицам, г. Когалым, г. Томск, г. Тюмень (51 606 649,53 руб.) - 58 199 318,71 руб.

Лот 11 - Права требования к 289 физическим лицам, г. Самара, г. Казань, г. Уфа, г. Саратов (84 296 939,55 руб.) - 94 604 880,84 руб.

Лот 12 - Права требования к 275 физическим лицам, г. Самара, г. Казань, г. Уфа, г. Саратов (76 491 474,72 руб.) - 89 377 140,75 руб.

Лот 13 - Права требования к 151 физическому лицу, г. Самара, г. Казань, г. Уфа, г. Саратов (75 560 163,05 руб.) - 87 248 741,04 руб.

Лот 14 - Семенов Виталий Владимирович, КД 906/КД от 02.08.2011, г. Самара, определение АС Самарской области от 24.01.2017 по делу А55-12297/2013 о включении РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (14 059 240,57 руб.) - 14 059 240,57 руб.

Лот 15 - Права требования к 221 физическим лицам, г. Москва (70 582 638,62 руб.) - 85 085 582,10 руб.

Лот 16 - Права требования к 226 физическим лицам, г. Москва (51 928 850,18 руб.) - 53 889 136,79 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **08 сентября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 08 сентября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **26 октября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 июля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 14 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП: **с 29 октября 2020 г. по 23 марта 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 29 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-13:**

с 29 октября 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 1,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 0,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 14:**

с 29 октября 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 98,30% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 96,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 94,90% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 88,10% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 84,70% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 81,30% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 77,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 15-16:**

с 29 октября 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2021 г. по 23 января 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2021 г. по 30 января 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2021 г. по 06 февраля 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2021 г. по 13 февраля 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2021 г. по 20 февраля 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2021 г. по 09 марта 2021 г. - в размере 1,52% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2021 г. по 16 марта 2021 г. - в размере 1,04% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере 0,56% от начальной цены продажи лота;

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 в рабочие дни по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. + 7 (495) 725-31-47, доб. 61-23, у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.