Проект

ДОГОВОР

КУПЛИ – ПРОДАЖИ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года город Новосибирск

ЗАО «Легодом», в лице конкурсного управляющего Бочаровой С.Д., действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 10.04.2017г. по делу №А45-802/2017, именуемая далее «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны,

**Принимая во внимание и основываясь на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте электронной площадки, расположенной в сети Интернет по адресу:** <http://auction-house.ru/>**, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Земельный участок, площадь 75 000 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, предназначенный для малоэтажного жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, в качестве которого обозначен жилой дом № 1, д. Лужки, с/пос Ядроминское Истринского района Московской области, участок находится примерно в 200 м. от ориентира по направлению на запад, кадастровый номер 50:08:0090337:181 |
| Лот № 2 | ВЗБ (водозаборный узел), часть от сооружения, адрес: Московская область, Истринский район, с/пос Ядроминское, д. Лужки, глубина 22 м., кадастровый номер 50:08:0050141:219 |

именуемое по тексту настоящего договора в дальнейшем - **«Имущество».**

1.2. **Имущество**  принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. **Имущество** имеет обременение: залог в пользу Акционерное общество «Русский Строительный Банк», в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА**

**2.1.** Стоимость **«Имущества»**, продаваемого по данному договору составляет,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества | Стоимость, в руб. | Размер задатка, засчитываемый в счет оплаты, в руб. | Оставшаяся стоимость к оплате, в руб. |
| Лот № 1 | Земельный участок, площадь 75 000 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, предназначенный для малоэтажного жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, в качестве которого обозначен жилой дом № 1, д. Лужки, с/пос Ядроминское Истринского района Московской области, участок находится примерно в 200 м. от ориентира по направлению на запад, кадастровый номер 50:08:0090337:181 | --- | --- | --- |
| Лот № 2 | ВЗБ (водозаборный узел), часть от сооружения, адрес: Московская область, Истринский район, с/пос Ядроминское, д. Лужки, глубина 22 м., кадастровый номер 50:08:0050141:219 | --- | --- | --- |

**2.2.**  Оплата **«Имущества»** по договорупроизводится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «ПРОДАВЦА».

**2.3.** В случае непоступления оплаты в указанный в п.2.2. срок, договор считается расторгнутым. Задаток не возвращается.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

**3.1.** Передать Покупателю документы, подтверждающие право на «Имущество» в момент подписания настоящего договора. Передача оформляется Актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**3.2.** Предоставить Покупателю все документы, необходимые для перехода прав по настоящему договору.

**3.3.** В момент подписания Акта приема-передачи полностью освободить **«Имущество»**, передаваемое Покупателю.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

**4.1.** Покупатель обязуется оплатить **«Имущество»**, в соответствии с пунктами 2.1., 2.2., настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

**6.2.** При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

**8.2.** Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

**9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

**9.1.** Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**10.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**10.2.** Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

**10.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**10.4.** Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

ЗАО «Легодом»

ул. Ленина, д. 89/8, оф.307, г. Бердск, НСО, 633010;

ОГРН 1086914001338, ИНН 6914014060

р/сч 40702810344050030109 в Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д. Бочарова

м.п.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.