АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(800) 777-57-57, +7(495)234-04-00, o.ivanova@auction-house.ru) (далее–Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ЗАО **«**Легодом**»** (ОГРН 1086914001338, ИНН 6914014060, место нахождения: ул. Ленина, д. 89/8, оф.307, г. Бердск, НСО, 633010) в лице **Бочаровой Светланы Дмитриевны** (ИНН 380400757683, СНИЛС 036-618-590 71, рег.номер: 7991, адрес для направления корреспонденции: 630049, г. Новосибирск, а/я 133, тел./факс 2922504/(383) 243-21-41), член СОАУ "Континент" (СРО) - Союз арбитражных управляющих "Континент" (саморегулируемая организация) (ИНН 7810274570,  ОГРН 1027804888704, 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.04.2017 года по делу № А45-802/2017г.(далее – Конкурсный управляющий, КУ), сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на Торгах ППП подлежит следующее имущество Должника, находящееся **в залоге у АО «Русский строительный банк»** (далее-Лот):

Лот 1. Земельный участок, пл. 75 000 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, предназначенный для малоэтажного жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, в качестве которого обозначен жилой дом № 1, д. Лужки, с/пос Ядроминское Истринского р-на Московской Обл., участок находится примерно в 200 м. от ориентира по направлению на запад, кадастровый № 50:08:0090337:181. Ограничение права: № 50-50/008-50/008/005/2015-6539/1 от 08.04.2015 (Ипотека). Начальная цена Лота 1–58 350 600 руб., НДС не обл.

Лот 2. ВЗБ (водозаборный узел), часть от сооружения, адрес: Московская обл., Истринский р-н, с/пос Ядроминское, д. Лужки, глубина 22 м., кадастровый № 50:08:0050141:219. Ограничение права: № 50-50/008-50/008/005/2015-6541/1 от 08.04.2015 (Ипотека). Начальная цена Лота 2–35 556,02 руб., НДС не обл.

Начало приема заявок– **03.08.2020 г. с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. Окончание приема заявок- **07.10.2020 г. по 14 час.00 мин.**

**Миним. цена Лота 1- 42 012 432,0000 руб. Миним. цена Лота 2 -25 600,3344 руб. Мин. цены НДС не облагаются.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительному согласованию с КУ по тел.: 8(383)243-21-41, с документами в отношении Имущества можно ознакомиться у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток-10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет КУ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ЗАО "Легодом", ИНН 6914014060, КПП 544501001 ОГРН/ ОГРНИП 1086914001338; Банк: Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641, Корр. счёт 30101.810.5.00000000641 р/с №40702810044050030111.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата-30 дней с даты заключения договора на счет Должника: ЗАО "Легодом" ИНН 6914014060 КПП 544501001 ОГРН/ ОГРНИП 1086914001338, Расчетный счет № 40702810344050030109 (специальный) в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 045004641 Корр. счёт 30101.810.5.00000000641.