

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
27.05.2020 № 99/2020/330536795		
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022128	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Репино, Курортная улица, дом 30, строение 1	
Площадь, м²:	753.6	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилое строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Кирпичные,Монолитные,Железобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2017	
Кадастровая стоимость, руб.:	24103498.7	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
27.05.2020 № 99/2020/330536795		
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022128:53	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Калистратов Юрий Германович №78-10-0154, ООО "СФЕРА"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Наименование объекта недвижимости-жилое строение. Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "Центр недвижимости от Сбербанка" ИНН 7736249247
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
27.05.2020 № 99/2020/330536795		
Кадастровый номер:	78:38:0022128:2203	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Каргаполова Наталья Николаевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:38:0022128:2203-78/004/2018-1 от 13.04.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.04.2019 по 19.09.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 03.04.2019 №0055-1-102819-АСРМ-И2
3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	28.11.2018
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 08.04.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 16.11.2018 №0055-1-119218-АСРМ-И2
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	
	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
27.05.2020 № 99/2020/330536795		
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	28.11.2018
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2018-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 08.04.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 16.11.2018 №0055-1-119118-АСРМ-И2
3.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	19.04.2019
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.04.2019 по 19.09.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
3.1.5.	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 03.04.2019 №0055-1-102919-АСРМ-И2
	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	06.07.2018
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.02.2018 по 14.06.2018
3.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 25.01.2018 №0055-1-123717-И2; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №0055-1-123717- И2 от 25.01.2018 от 19.06.2018 №4; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №0055-1-123717- И2 от 25.01.2018 от 26.02.2018 №1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
27.05.2020 № 99/2020/330536795		
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203

3.1.6.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	06.07.2018
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.02.2018 по 03.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 25.01.2018 №0055-1-116917-АСРМ-И2; Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №0055-1-116917-АСРМ-И2 от 25.01.2018 от 19.06.2018 №4; Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №0055-1-116917-АСРМ-И2 от 25.01.2018 от 26.02.2018 №1
3.1.7.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	06.07.2018
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.07.2018 по 12.10.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 01.06.2018 №0055-1-106218-АСРМ-И2; Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №0055-1-106218-АСРМ-И2 от 19.06.2018 №1
3.1.8.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	06.07.2018
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.07.2018 по 12.10.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 01.06.2018 №0055-1-106318-АСРМ-И2; Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №0055-1-106318-АСРМ-И2 от 01.06.2018 от 19.06.2018 №1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

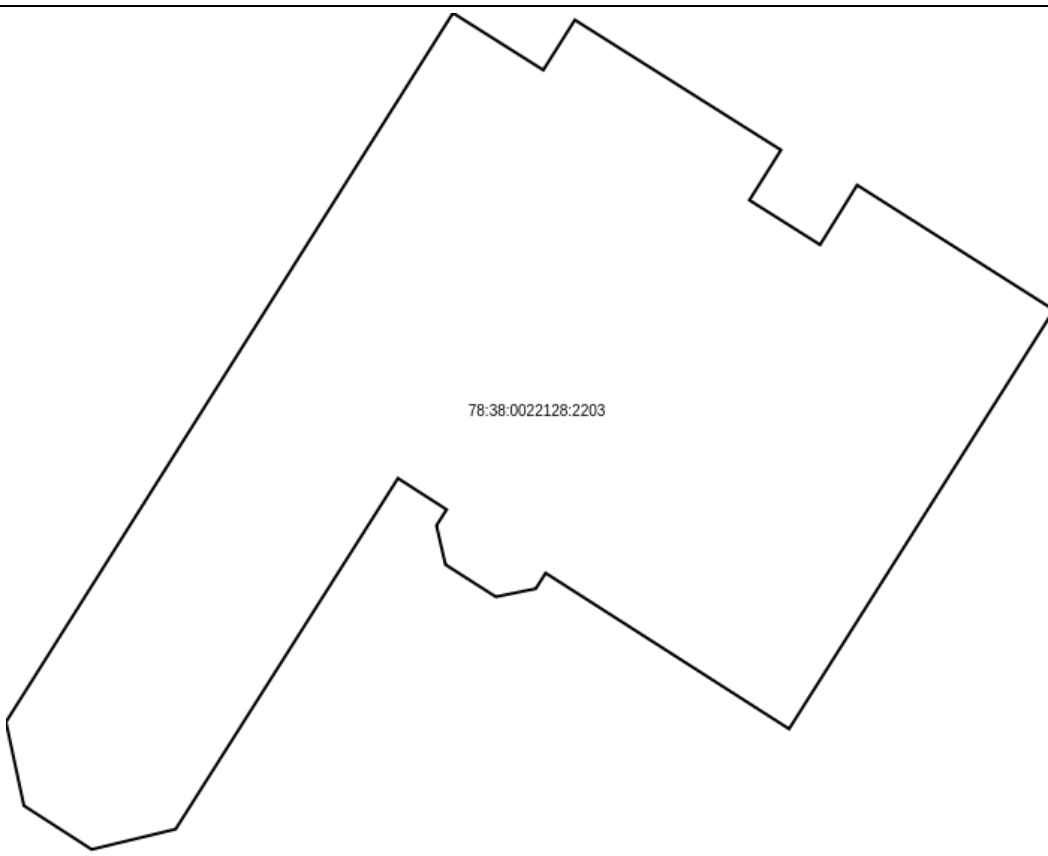
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.05.2020 № 99/2020/330536795			
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203	
3.1.9.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.07.2018	
	номер государственной регистрации:	78:38:0022128:2203-78/004/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.02.2018 по 14.06.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 25.01.2018 №0055-1-123617-И2; Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №0055-1-123617-И2 от 25.01.2018 от 19.06.2018 №2	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении	Принято заявление: Регистрация последующей ипотеки (без регистрации сделки) 11.04.2019 14:50, запись №78/050/002/2019-165. Принято заявление: Регистрация последующей ипотеки	

9.	государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	(без регистрации сделки) 11.04.2019 15:02, запись №78/050/002/2019-167. Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 21.11.2018 13:48, запись №78/050/006/2018-478. Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 21.11.2018 14:42, запись №78/050/006/2018-484.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.05.2020 № 99/2020/330536795			
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>78:38:0022128:2203</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.05.2020 № 99/2020/330536795			
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	120604.6	87658.08	данные отсутствуют	0.1		
2	120602.63	87661.2	данные отсутствуют	0.1		
3	120604.36	87662.29	данные отсутствуют	0.1		
4	120599.87	87669.41	данные отсутствуют	0.1		
5	120598.14	87668.32	данные отсутствуют	0.1		
6	120596.6	87670.76	данные отсутствуют	0.1		
7	120598.66	87672.04	данные отсутствуют	0.1		
8	120594.35	87678.84	данные отсутствуют	0.1		
9	120579.89	87669.69	данные отсутствуют	0.1		
10	120585.27	87661.28	данные отсутствуют	0.1		
11	120584.73	87660.94	данные отсутствуют	0.1		
12	120584.45	87659.56	данные отсутствуют	0.1		
13	120585.56	87657.82	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.05.2020 № 99/2020/330536795			
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2

1	2	3	4	5	6	7
14	120586.91	87657.51	данные отсутствуют	0.1		
15	120587.46	87657.86	данные отсутствуют	0.1		
16	120588.54	87656.18	данные отсутствуют	0.1		
17	120576.43	87648.5	данные отсутствуют	0.1		
18	120575.73	87645.6	данные отсутствуют	0.1		
19	120577.24	87643.26	данные отсутствуют	0.1		
20	120580.13	87642.64	данные отсутствуют	0.1		
1	120604.6	87658.08	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.05.2020 № 99/2020/330536795			
Кадастровый номер:		78:38:0022128:2203	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.