Общество с ограниченной ответственностью
"СФЕРА"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***здание***
(вид объекта учета)

Жилое строение
(наименование объекта учета)

вспомогательное здание
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район		
Муниципальное образование	**тип**	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	**тип**	***поселок***
	наименование	***Репино***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	***улица***
	наименование	***Курортная***
Номер дома	***30***	
Номер корпуса	-	
Номер строения	***1***	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	***78:38:0022128:2203***
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 4 сентября 2019 г.

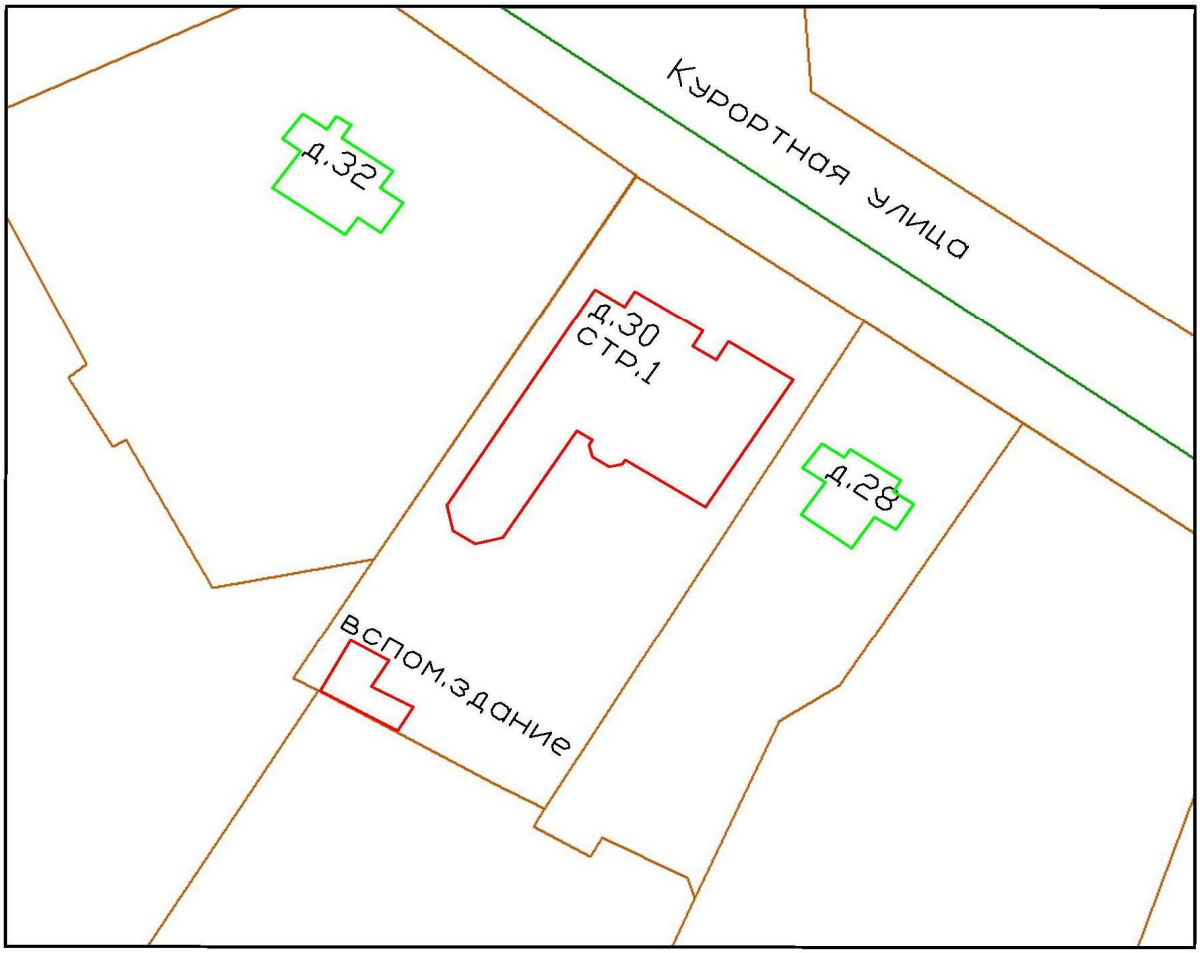
Директор ООО "СФЕРА" _____ *Мовчанюк А.В.*
(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью "СФЕРА" Санкт-Петербург

Ситуационный план участка

Адрес объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Репино, Курортная улица, дом 30, строение 1

Адрес объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Репино, Курортная улица, дом 30, строение 1 (вспомогательное здание к дому 30, строение 1)



- граница строения

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	1955	615		135		1205	

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифт - шт.		Общая площадь, кв.м.	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизированное	жидким газом		пассажирские	газовые		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

IV. Общие сведения

Назначение Жилое

Использование Жилое строение

Количество мест (мощность)_____

а) Общая площадь 753.6 кв.м.

б)

в)

Назначение Нежилое

Использование котельная

Количество мест (мощность)_____

а) Общая площадь 34.2 кв.м.

б)

в)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	основное строение				3590
	Итого по строению:				3590
	вспомогательное здание				100
	Итого по строению:				100

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа основного строения

Литера: Год постройки: 2017 Число этажей: 3

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем, с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт, эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		железобетонная плитка						
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные						
	б. Перегородки		каркасные ГКЛ						
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное надподвальное	Железобетонные монолитные плиты						
4	Крыша		черепичная по металлической стропильной системе						
5	Полы		паркет керамогранит						
6	Проемы	Оконные	деревянные стеклопакеты						
		Дверные	металлические						
7	Внутренняя отделка		штукатурка окраска						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод	от городской сети						
		Канализация	от городской сети						
		Горячее водоснабжение	газовый котел						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам						
				Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = x 100 = 100 X / X %

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа вспомогательного здания

Литера: Год постройки: 2019 Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: Простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем, с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт, эл-тов
1	2		3	4	5	б	7	8	9
1	Фундаменты		Бетонный						
2	а. Стены и их наружная отделка		Монолитно-кирпичные						
	б. Перегородки		Бетонные						
3	Перекрытия	чердачное	-						
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Черепичная						
5	Полы		Бетонные						
6	Проемы	Оконные	Деревянные стеклопакеты						
		Дверные	Деревянные стеклопакеты						
7	Внутренняя отделка		Штукатурка окраска						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение	Газовый котел						
		Ванны							
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = x 100 = 100 X / X %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем, с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт, эл-тов
1	2		3	4	5	б	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{100 \times X}{X} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Колонны												
Покрытия												
Кровля												
Полы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками	литера	удел.вес по таблице	поправки	удел.вес с поправками
Фундаменты												
Колонны												
Покрытия												
Кровля												
Полы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость,	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость

4 сентября 2019 г. Исполнил _____ (Киселева О.В.)

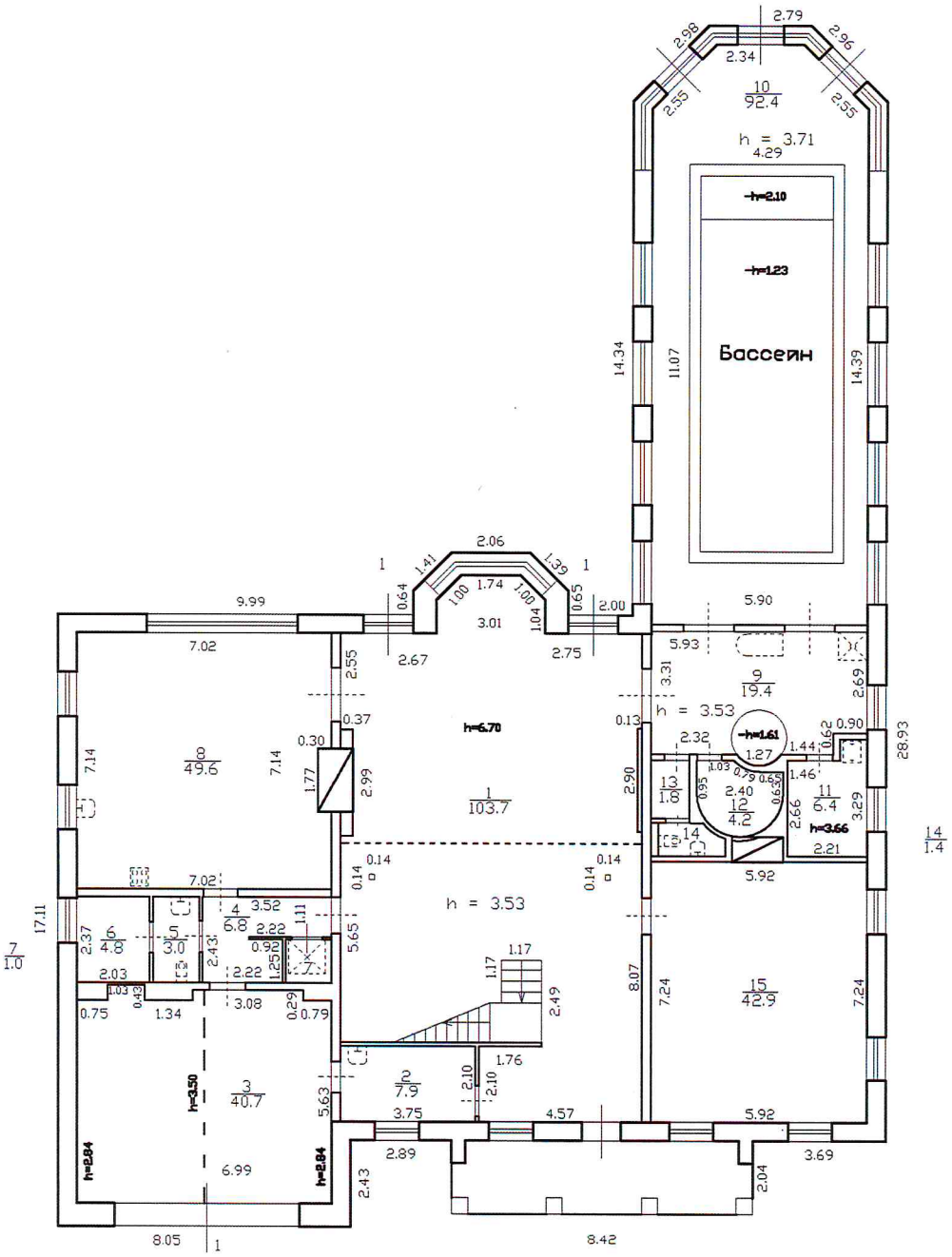
4 сентября 2019 г. Проверил _____ (Криворотько В.С.)

4 сентября 2019 г. Директор ООО "СФЕРА" _____ (Мовчанюк А.В.)

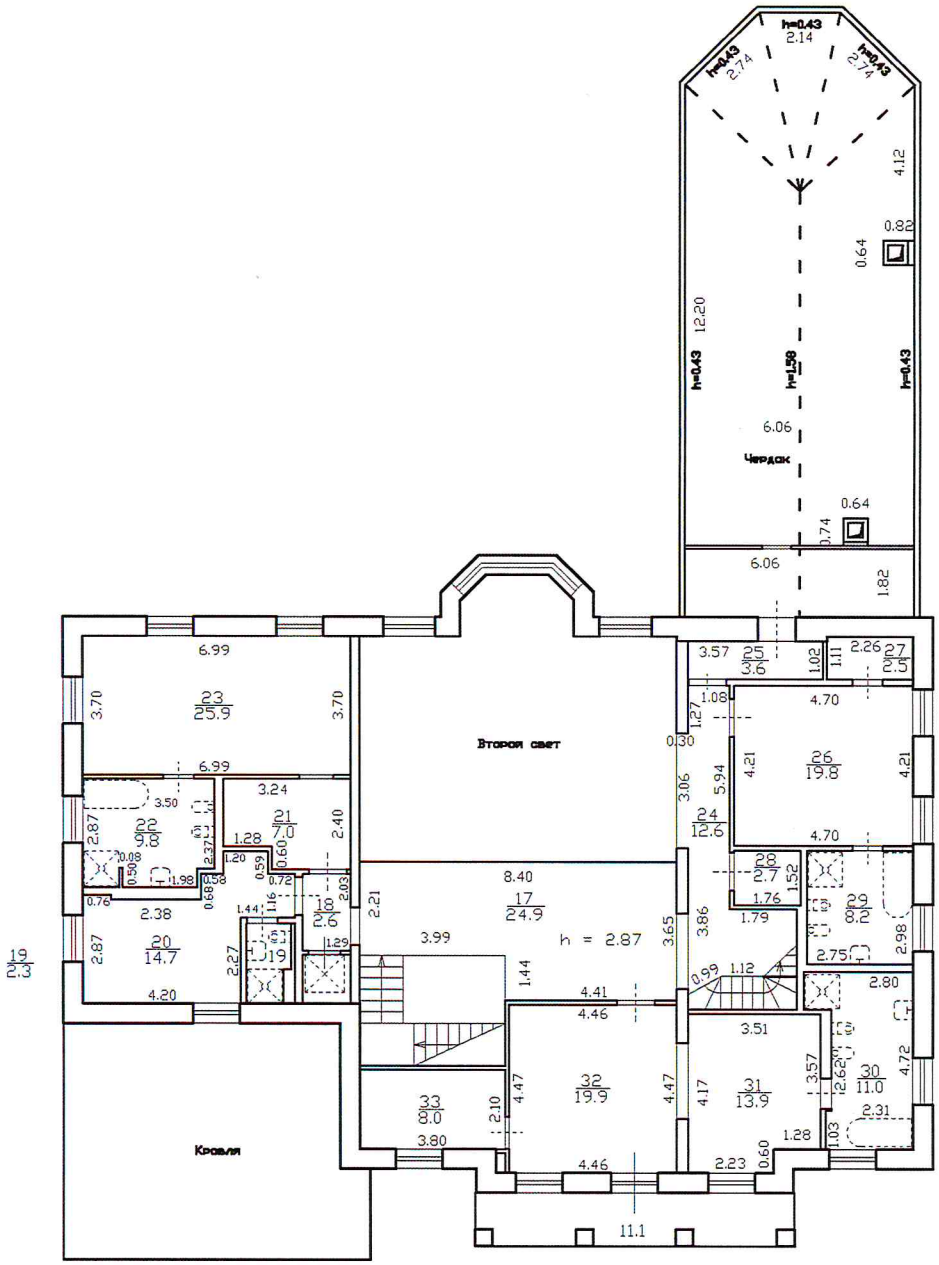
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

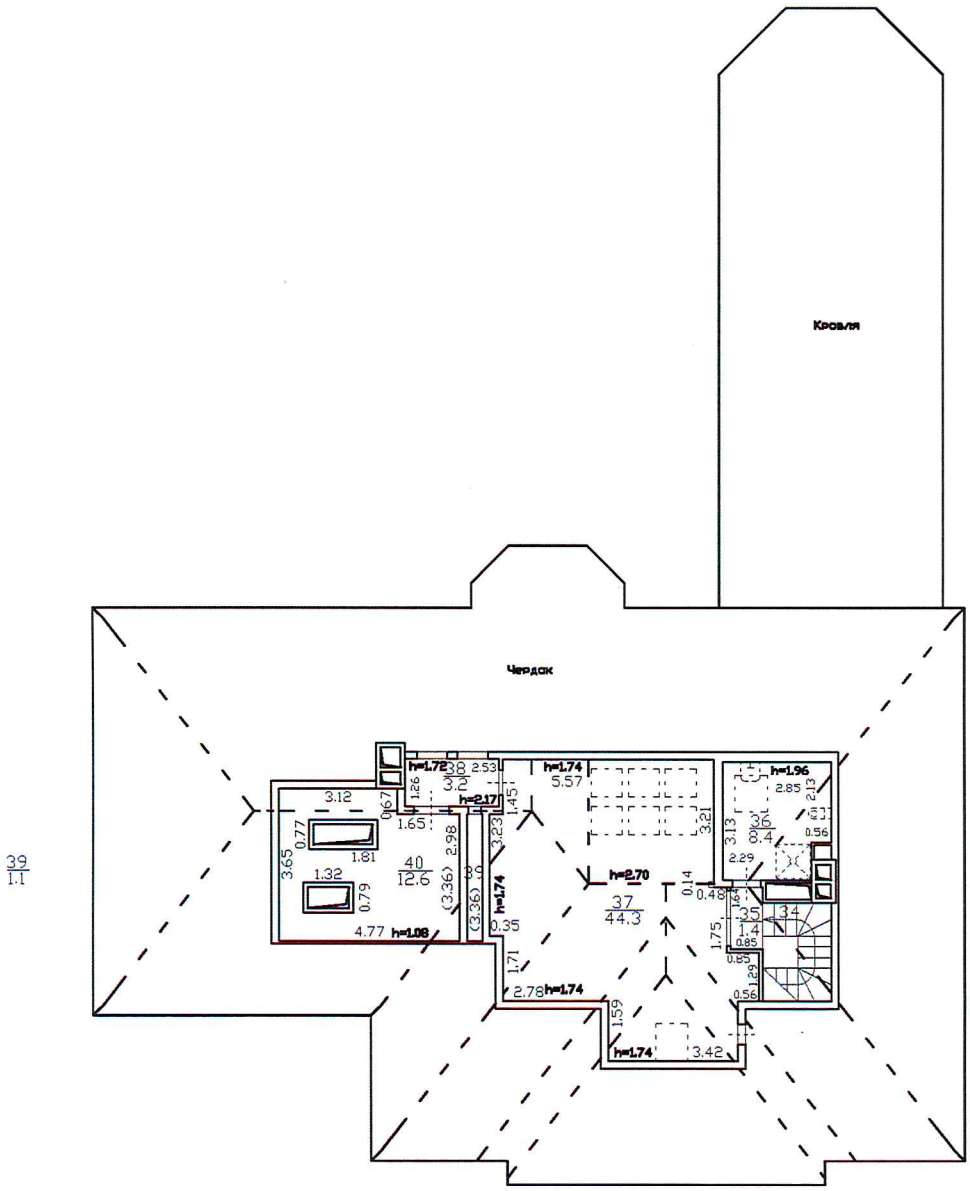
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План мансарды



Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Репино, Курортная улица, дом 30, строение 1

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь. кв.м.	Кроме того. площадь лоджий. балконов. веранд. террас	Высота. м	Примечание
1	1	1	гостинная	103.7		6.70	
		2	тамбур	7.9			
		3	гараж	40.7		3.50	
		4	коридор	6.8			
		5	туалет	3.0			
		6	кладовка	4.8			
		7	душ	1.0			
		8	комната	49.6			
		9	комната	19.4			
		10	бассейн	92.4			
		11	комната	6.4			
		12	комната	4.2			
		13	тамбур	1.8			
		14	туалет	1.4			
		15	комната	42.9			
2	1	17	холл	24.9			
		18	тамбур	2.6			
		19	туалет	2.3			
		20	комната	14.7			
		21	комната	7.0			
		22	санузел	9.8			
		23	комната	25.9			
		24	коридор	12.6			
		25	тамбур	3.6			
		26	комната	19.8			
		27	кладовка	2.5			
		28	кладовка	2.7			
		29	санузел	8.2			
		30	санузел	11.0			
		31	комната	13.9			
		32	комната	19.9	11.1		
		33	комната	8.0			
Мансарда	1	34	лестница	4.6			
		35	тамбур	1.4			
		36	санузел	8.4			
		37	холл	44.3		1.74/2.70	
		38	комната	3.2			
		39	кладовка	1.1			
		40	комната	12.6			
			Площадь помещения 1	**651.0**	**11.1**		

Итого по строению:

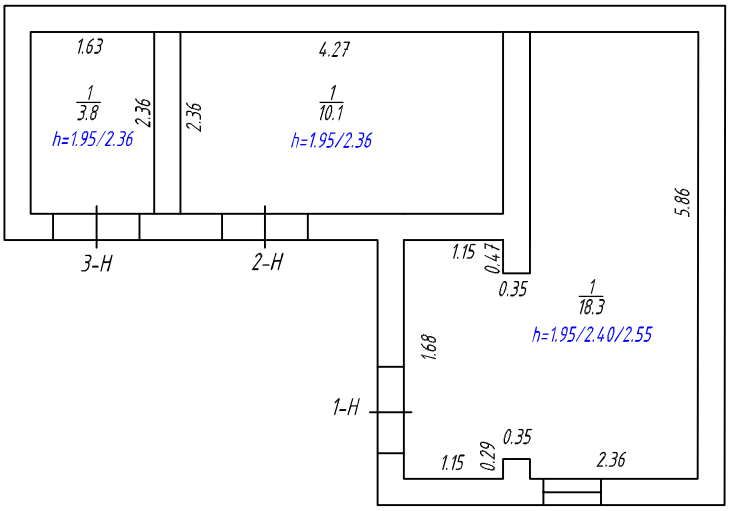
Общая площадь, кв. м: **651.0**

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: **11.1**

необорудованная площадь, кв. м: **0.0**

План 1- го этажа



Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Репино, Курортная улица, дом 30, строение 1 (вспомогательное здание к дому 30, строение 1)

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь. кв.м.	Кроме того. площадь лоджий. балконов. веранд. террас	Высота. м	Примечание
1	1-Н	1	котельная	18.3		1.95/2.55	
1	2-Н	1	нежилое помещение	10.1		1.95/2.36	
1	3-Н	1	нежилое помещение	3.8		1.95/2.36	
Площадь помещения 1				**32.2**			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: **32.2**

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

веранд, террас с коэффициентами, кв. м: **0.0**

необорудованная площадь, кв. м: **0.0**

В настоящем документе
прошито и скреплено печатью 16
(цифрами)

шестнадцать листов
(прописью)

Новчанюк А.В.
(подпись) (Ф.И.О)

М. П. «04» «сентября» 2019 г.