**Договор о задатке**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Конкурсный управляющий ООО «Атмен Хаус» (адрес: 666793, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ, ГОРОД УСТЬ-КУТ, УЛИЦА ПУШКИНА, ДОМ 103А, ПОМЕЩЕНИЕ 34, ОГРН 1093850001387, ИНН 3811128342) Оглуздина Марина Владимировна (ИНН 381010219635, СНИЛС 075-932-285 94), член Ассоциации МСРО "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14), действующая на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 06.02.2020 года по делу № А19-9064/2019, положения о порядке сроках и условиях продажи имущества ООО «Атмен Хаус», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель»,** далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель» для участия в торгах по продаже имущества ООО «Атмен Хаус», проводимых в период с 09 часов (время Московское) 28.07.2020 года до 09 часов (время Московское) 04.09.2020 года на электронной площадке АО "Российский аукционный дом", в сети интернет по адресу: <https://lot-online.ru> **для участия в торгах заявитель вносит денежные средства в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее «Задаток») по следующим реквизитам:** Банк получателя – Байкальский Банк ПАО Сбербанк, кор/счет банка 30101810900000000607, БИК банка – 042520607, ИНН банка- 7707083893, КПП банка- 381143001, счет получателя – 40702810518350034103, получатель: ООО "Атмен Хаус". Назначение платежа для участника торгов: "Задаток для участия в торгах ООО "Атмен Хаус" дело А19-9064/2019».

1.2.Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2.Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанных в п.1.1.условиях настоящего договора не позднее 01.09.2020 г. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение с отметкой банка о проведении операции.

 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Платежное поручение должно быть предоставлено к заявке до начала подведения итогов приема и регистрации заявок и определения участников торгов.

2.2.Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве Задатка от Заявителя.

**3.Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1.Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, которые установлены 3.2.-3.6. настоящего договора.

3.2.В случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, финансовый управляющий обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5-х (пяти) дней с даты оформления им по проведению торгов Протокола окончания принятия и регистрации заявок на участие в торгах и определения участников торгов.

3.3.В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, финансовый управляющий обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4.В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов финансовый управляющий обязуется в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней со дня поступления ему от Заявителя уведомления об отзыве заявки возвратить сумму внесенного Заявителем задатка.

3.5.В случае признания торгов несостоявшимися, финансовый управляющий обязуется возвратить в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня принятия им по проведению торгов решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6.В случае отмены торгов по продаже Имущества финансовый управляющий возвращает сумму внесенного задатка в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня принятия им по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7.Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

3.7.1.Уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный срок Договора Купли-продажи имущества).

3.7.2.Уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов.

3.8.Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

**4.Прочие условия настоящего договора.**

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

4.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5.Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий ООО «Атмен Хаус»

Оглуздина М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес должника:

666793, Иркутская область, г.Усть-Кут,

ул. Пушкина, д. 103А , помещение 34

Банковские реквизиты:

Банк получателя – Байкальский Банк ПАО Сбербанк,

кор/счет банка 30101810900000000607,

БИК банка – 042520607,

 ИНН банка- 7707083893,

 КПП банка- 381143001,

счет получателя – 40702810918350034101

МП МП