АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11 марта 2019 г. по делу №А40-15546/19-123-17Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом коммерческий банк «Златкомбанк» (АО КБ «Златкомбанк»), (ОГРН 1027400000154, ИНН 7404005261, адрес регистрации: 119071, г. Москва, 2-й Донской пр., д. 10, стр. 2) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 266,4 кв. м, адрес: г. Москва, пр-д 2-й Донской, д.10 стр. 2, 4 этаж, имущество (189 поз.), кадастровый номер 77:05:0001009:7720, этаж 4, пом. I-комнаты 18, 18а, 18б, 19, 19а, 19б, 19в, 19г, с 21 по 23, 23а, 23б, 24, с 30 по 32 - 32 587 690,78 руб.

Лот 2 - Генераторная установка SDMO T 22 K-IV, номинальная мощность 32.0 кВт, максимальная мощность 35 кВт, 44 КВА, напряжение 230/400 В, модель двигателя Mitsubishi S4S DT, запуск электростартер/ручной запуск, уровень шума 70-77 дБ, топливный бак 100 л., обороты двигателя 1500 об./мин., исполнение открытое, вес 680 кг, размеры 1700х900х1160 мм, производитель SDMO. г. Видное - 493 618,64 руб.

Лот 3 - Банкомат NCR-5877, г. Видное - 423 647,66 руб.

Лот 4 - Банкомат ProCash 1500XE, г. Видное - 204 000,00 руб.

Лот 5 - Сортировщик банкнот BPS C1-F (5 шт.), сортировщик банкнот Shinwoo SB-1100 USD/EUR/RUB (2 шт.), сортировщик банкнот Magner 175F, сортировщик банкнот Newton PR, г. Видное - 1 160 071,19 руб.

Лот 6 - ООО "ВЕКОНД", ИНН 9729272792, КД 1117 от 05.12.2018, решение АС г.Москвы от 27.01.2020 по делу А40-213897/19-162-1803 (52 586 301,37 руб.) - 52 586 301,37 руб.

Лот 7 - Кузнецова Ольга Сергеевна, КД 761 от 22.05.2014, решение Хамовнического районного суда г.Москвы от 18.03.2016 по делу 2-1310/16 (172 009,77 руб.) -172 009,77 руб.

Лот 8 - Таубин Александр Маркович, КД 1098 от 19.09.2018, г. Москва (61 019 178,08 руб.) - 61 019 178,08 руб.

Лот 9 - Тюнеев Владимир Георгиевич, КД 1115 от 30.11.2018, КД 1109 от 08.11.2018, имеется решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 09.10.2019 по делу 2-5174/19 на сумму 47 947 260,26 руб. (в части КД 1109 от 08.11.2018) (58 292 465,74 руб.) - 58 292 465,74 руб.

Лот 10 - Гудкова Ирина Валерьевна, КД 655 от 12.11.2013, ДС 3 от 28.09.2009 (овердрафт), г. Москва (984 940,49 руб.) - 984 940,49 руб.

Лот 11 - Аношин Александр Сергеевич, КД 1107 от 07.11.2018, решение Таганского районного суда г. Москвы от 28.10.2019 по делу 2-3466/2019 (9 495 679,31 руб.) - 9 495 679,31 руб.

Лот 12 - Кузнецов Игорь Николаевич, КД 1110 от 12.11.2018, г. Москва (62 071 232,89 руб.) - 62 071 232,89 руб.

Лот 13 - Свиб Григорий Иванович, КД 1113 от 14.11.2018, заочное решение Ступинского городского суда Московской обл. от 23.10.2019 по делу 2-1900/2019 (8 456 415,68 руб.) - 8 456 415,68 руб.

Лот 14 - Шкотт Роман Михайлович, КД 1105 от 07.11.2018, заочное решение Ступинского городского суда Московской обл. от 04.10.2019 по делу 50RS0046-01-2019-002877-50 (21 075 461,75 руб.) - 21 075 461,75 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 июля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 июля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **14 сентября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 июня 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-7, 11-14**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-5 - с 18 сентября 2020 г. по 16 января 2021 г.;**

**по лотам 6,7,11-14 - с 18 сентября 2020 г. по 02 января 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 18 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 18 сентября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 95,56% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 91,12% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 86,68% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 82,24% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере 73,36% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 68,92% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 64,48% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 60,04% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-5:**

с 18 сентября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-7,11-14:**

с 18 сентября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2020 г. по 28 ноября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2020 г. по 05 декабря 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2020 г. по 12 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 02 января 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7(495)961-25-26, доб. 62-33, 63-29, у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.