АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, ersh@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «СМ Капитал» (ОГРН 1047796958274, ИНН 7727529262, 142100, М.О., г. Подольск, пр. Ленина, д. 107/49, 237) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кирильченко Т. И. (ИНН 720214275149, СНИЛС 166-540-078 70, член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 6с1 (далее – К/У), действующей на основании Определения Арбитражного суда М.О. от 25.02.2020 по делу № А41-58284/15, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», адрес http://bankruptcy.lot-online.ru/ (далее – ЭП) земельных участков (З/у) (далее – Лот):

Лот 17 – З/у, категория: земли сельхозназначения, использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, пл. 2 500 кв. м., адрес: М.О.., Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, дер. Лобаново, д.93, уч.№2 находится примерно в 700 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, кадастровый номер (далее кад. №) 50:08:0050209:624. **Начальная цена (далее нач. цена) Лота 17 - 2 123 874,00 руб**.;

Лот 18 - З/у, категория: земли сельхозназначения, использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, пл. 2300 кв. м., адрес: М.О., Истринский район, с/пос Павло-Слободское, дер. Лобаново, д.93, уч.№4 находится примерно в 770 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, кад. № 50:08:0050209:626. **Нач. цена Лота 18 - 1 954 044,00 руб.**;

Лот 19 - З/у, категория: земли населенных пунктов, использование: ИЖС, пл. 1 486 кв. м., адрес: М.О., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово, кад. № 50:11:0050210:304. На участке имеются строительные конструкции. **Нач. цена Лота 19 - 3 088 908,00 руб.**;

Лот 20 - З/у, категория: земли населенных пунктов, использование: ИЖС, пл. 1 259 кв. м., адрес: М.О., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово, кад. № 50:11:0050210:291. На участке имеются строительные конструкции. **Нач. цена Лота 20 - 2 617 047,00 руб**.;

Лот 21 - З/у, категория: земли населенных пунктов, использование: ИЖС, пл. 2 182 кв. м., адрес: М.О., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово, кад. № 50:11:0050210:295. На участке имеются строительные конструкции. **Нач. цена Лота 21 - 4 308 687,00 руб**.;

Лот 22 - З/у, категория: земли населенных пунктов, использование: для иных видов жилой застройки, пл. 3 329 кв. м., адрес: М.О., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово, кад. № 50:11:0050210:294. Нач. цена Лота 22 - 5 951 043,00 руб.;

Лот 23 - З/у, категория: земли населенных пунктов, использование: ИЖС, пл. 1 437 кв. м., адрес: М.О., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово, кад. № 50:11:0050210:292. **Нач. цена Лота 23 - 2 987 010,00 руб**.;

Лот 24 - З/у, категория: земли населенных пунктов, использование: ИЖС, пл. 1 486 кв.м., адрес: М.О., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово, кад. № 50:11:0050210:134. **Нач. цена Лота 24 - 3 088 908,00 руб**.;

Лот 25 - З/у, категория: земли населенных пунктов, использование: ИЖС, пл. 1 494 кв.м., адрес: М.О., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово, кад. № 50:11:0050210:177. На участке имеются строительные конструкции. **Нач. цена Лота 25 - 3 105 558,00 руб**.;

Лот 26 - З/у, категория: земли населенных пунктов, использование: ИЖС, пл. 1 481 кв.м., адрес: М.О., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово кад. № 50:11:0050210:210. На участке имеются строительные конструкции. **Нач. цена Лота 26 - 3 078 585,00 руб**.

**Обременение имущества:** согласно Выпискам ЕГРН от 29.04.2020 г., регистрационная запись об ипотеке в пользу ООО «Промрегионбанк» (Лоты 19-26), запись является недействительной, К/У осуществляет действия по погашению записи.

Начало приема заявок – 06.08.2020 г. с 17.00 (мск). Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 21 календарный день (далее к/день) без изменения нач. цены, со 2-го по 7-ой периоды - 7 к/дней. Величина снижения со 2-го по 7-й периоды – 7% от нач.цены Лота на 1-ом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) и график снижения нач. цены каждого Лота указаны на ЭП. Ознакомление с Лотами производится путем направления заявки К/У по телефону 89111336205 или на почту: [tk.arbitr@gmail.com](mailto:tk.arbitr@gmail.com), а также у ОТ: 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в будние дни, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru). Дата и время ознакомления не ранее 2 раб. дней с момента поступления заявки в адрес К/У. Место ознакомления в дер. Бузланово - М.О.., Красногорский район, вблизи дер. Бузланово; в дер. Лобаново - М.О.., Истринский район, с/пос Павло-Слободское, дер. Лобаново, д.93, уч. №2; уч.№4.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электр. документа, подписывается квалиф. электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, К/У и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя К/У, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является К/У.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), представивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач.цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от К/У. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счета Должника: р/счет 40701810301100000304 в АО "АЛЬФА-БАНК", Корр.счет 30101810200000000593, БИК 044525593, ООО "СМ КАПИТАЛ", ИНН 7727529262, КПП 503601001.