

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                  |                                       |                       |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                       |                       |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист №                                    | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>06.05.2020 № 50/001/003/2020-26048</b> |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | <b>50:11:0050210:295</b>              |                       |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово                             |
| Площадь:  | 2182 +/- 33 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 12828021,64  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                               |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна   |

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА | Любашенко А. Е.          |
| <small>(подпись)</small>      | <small>(подпись)</small> |
| <small>(подпись)</small>      | <small>(подпись)</small> |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|   |                                 |                          |                       |
|---|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                 |                          |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                 |                          |                       |
| Лист № <u>06.05.2020</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов:          | Всего листов выписки: |
| <u>№ 50/001/003/2020-26048</u>            |                                 |                          |                       |
| Кадастровый номер:                        |                                 | <u>50:11:0050210:295</u> |                       |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.  | Собственность, № 50:11:0050210:295-50/011/2018-3 от 13.04.2018  |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:    |   |   |
| 4.  | вид:  | Ипотека   |
|   | дата государственной регистрации:   | 13.04.2018  |
|   | номер государственной регистрации:  | 50:11:0050210:295-50/011/2018-1   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 13.04.2018  |
| 4.1.1.  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 700000719, ОГРН: 1027000000059  |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №61;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

|                               |                          |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА |                          | Любашенко А. Е.          |
| <small>(подпись)</small>      | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.

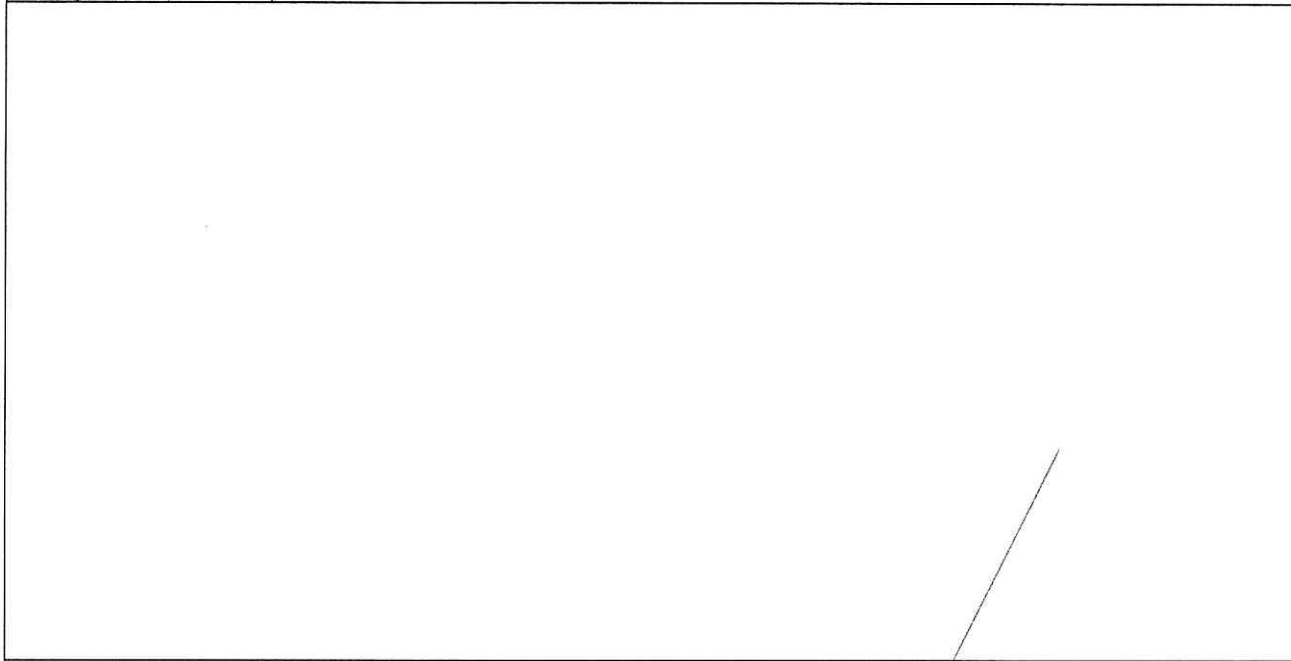
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                      |                      |                            |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                      |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>              | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.05.2020 № 50/001/003/2020-26048        |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | 50:11:0050210:295    |                            |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

|   |  |
|---|--|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА<br><small>(подпись)</small> | Льобаченко А. Е.<br><small>(подпись)</small> |
|---|--|

М.П.

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                      |                      |                            |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                      |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>              | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25938        |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | 50-08:0050209:626    |                            |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 50-08-0050209   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 07.11.2008  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 770 м от ориентира по направлению на северо-запад.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, ул-к 4 |
| Площадь:  | 2300 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 8934718   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Виды разрешенного использования:  | Под дачное строительство  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна  |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                                  |                          | Гришина А. А.                      |
| <small>(полное наименование организации)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|   |                  |                                      |                      |
|---|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                      |                      |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                      |                      |
| Лист № ____                               | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25938        |                  | Всего листов выписки: ____           |                      |
| Кадастровый номер:                        |                  | 50:08:0050209:626                    |                      |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274                     |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.  | Собственность, № 50-50-50/005/2014-498 от 16.04.2014  |
| 3.   | Документы-основания:  | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |   |   |
| 4.   | 4.1.1.  | вид:  | Ипотека   |
|  |   | дата государственной регистрации:   | 03.03.2015  |
|  |   | номер государственной регистрации:  | 50-50/008-50/008/008/2015-1595/1  |
|  |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 03.03.2015 по 22.09.2015  |
|  |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 1027000000059 |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №62  |   |
| 5.   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6.   | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          |                          | Гришина А. А.            |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

|   |                  |                                       |                       |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                       |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                              | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25938        |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | 50:08:0050209:626                     |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка:

|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|                                      |                          |                                    |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                      |                          | Гришина А. А.                      |
| <small>(подпись специалиста)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                |                                 |                 |
|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                |                                 |                 |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                |                                 |                 |
| Лист №                                    | Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего разделов: |
| <b>29.04.2020</b>                         | № <b>50/001/003/2020-25948</b> |                                 |                 |
| Кадастровый номер:                        |                                | <b>50:11:0050210:210</b>        |                 |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.04.2007  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Бузланово |
| Площадь:  | 1481 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 8732390 68  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна  |

|                 |                                      |               |                                    |
|-----------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | <small>(И.О.Фамилия И.О.Имя)</small> | Гришина А. А. | <small>(Инициалы, Фамилия)</small> |
|-----------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------|

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|   |                                       |                          |                             |
|---|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                       |                          |                             |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                       |                          |                             |
| Лист № _____ Раздела <b>2</b>             | Всего листов раздела <b>2</b> : _____ | Всего разделов: _____    | Всего листов выписки: _____ |
| <b>29.04.2020 № 50/001/003/2020-25948</b> |                                       |                          |                             |
| Кадастровый номер:                        |                                       | <b>50:11:0050210:210</b> |                             |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274 |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.  | Собственность, № 50:11-0050210:210-50/011/2018-3 от 13.04.2018                              |
| 3.  | Документы-основания:  | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |   |   |   |
| 4.  | вид:  | Ипотека   |   |
|   | дата государственной регистрации:   | 13.04.2018  |   |
|   | номер государственной регистрации:  | 50:11-0050210:210-50/011/2018-1   |   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 13.04.2018  |   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 1027000000059   |   |
| 4.1.1.  | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №63;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |   |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          |                          | Гришина А. А.            |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

|   |                  |                                       |                       |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                       |                       |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                              | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25948        |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | 50:11:0050210:210                     |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка.

|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                                    |                          | Гришина А. А.                          |
| <small>(подпись, наименование организации)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, наименование)</small> |

М.П.

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(государственное учреждение)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |                          |                           |
|---|--|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |  |                          |                           |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small>   |  |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ___  | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25913  |  |                          |                           |
| Кадастровый номер:  |  | 50:11:0050210:292        |                           |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210  |                          |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2012   |                          |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Адрес:  | Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово                             |                          |                           |
| Площадь:  | 1437 +/- 27 кв. м  |                          |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 8474520 69   |                          |                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                          |                           |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса |                          |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                               |                          |                           |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна   |                          |                           |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР   |  | Гришина А. А.            |                           |
| <small>(подпись)</small>  |  | <small>(подпись)</small> |                           |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|   |                                 |                          |                       |
|---|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                 |                          |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                 |                          |                       |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов:          | Всего листов выписки: |
| <b>29.04.2020 № 50/001/003/2020-25913</b> |                                 |                          |                       |
| Кадастровый номер:                        |                                 | <b>50:11:0050210:292</b> |                       |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.  | Собственность, № 50:11:0050210:292-50/011/2018-3 от 13.04.2018  |
| 3. Документы-основания:  | 3.1.  | Сведения не предоставляются   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |   |
| 4.   | вид:  | Ипотека   |
|  | дата государственной регистрации:   | 13.04.2018  |
|  | номер государственной регистрации:  | 50:11:0050210:292-50/011/2018-1   |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 13.04.2018  |
| 4.1.1.   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 1027000000059   |
|  | основание государственной регистрации:                                      | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №61;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |   | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |   | данные отсутствуют  |

|                                      |                        |                                     |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                      |                        | Гришина А. А.                       |
| <small>Подпись (подчеркнуть)</small> | <small>Подпись</small> | <small>Подпись (М. Фамилия)</small> |

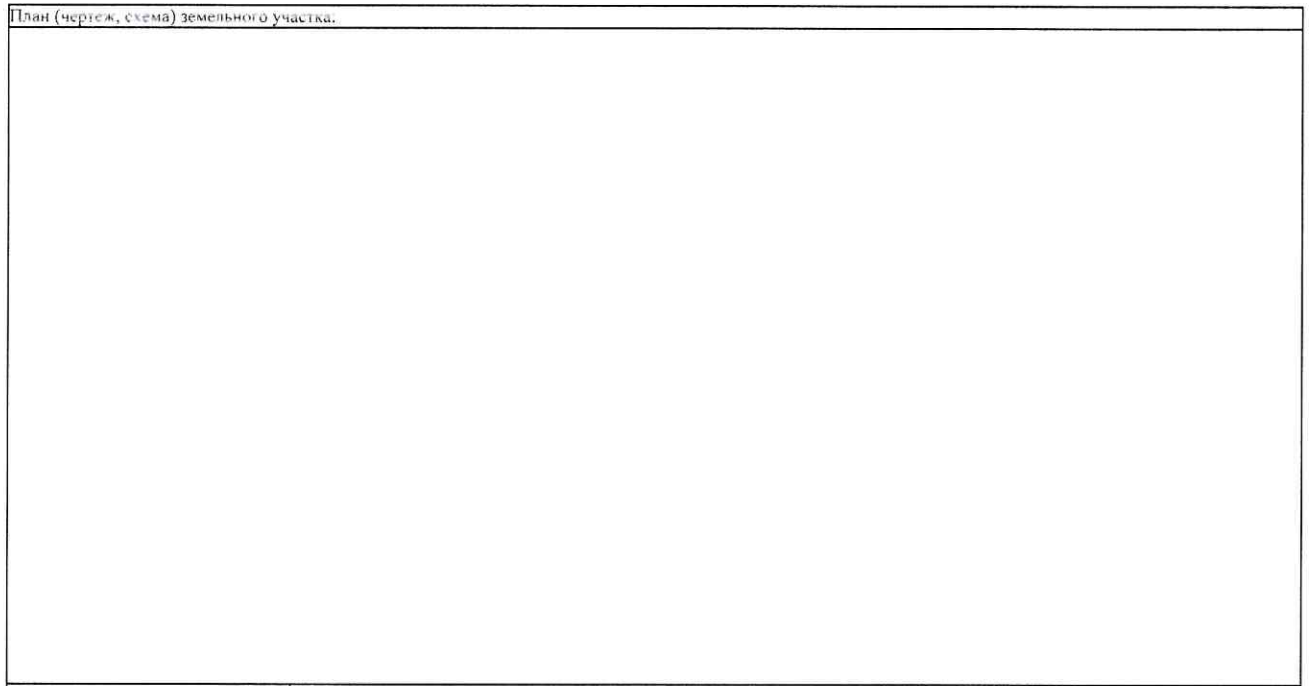
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>       | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25913        |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | 50:11-0050210:292           |                                   |



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|  |                          |                                   |
|--|--------------------------|-----------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                              |                          | Гришина А. А.                     |
| <small>(подпись заявителя/заказчика)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

М.П.

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |  |                     |                           |
|---|--|---------------------|---------------------------|
| (тип объекта недвижимости)  |  |                     |                           |
| Лист № ___ Раздела 1  | Всего листов раздела 1: ___  | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25931  |  |                     |                           |
| Кадастровый номер:  |  | 50:11:0050210:294   |                           |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210  |                     |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2012   |                     |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                     |                           |
| Адрес:  | Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово                             |                     |                           |
| Площадь:  | 3329 +/- 40 кв. м  |                     |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 19479443.76  |                     |                           |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                     |                           |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                     |                           |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса |                     |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                               |                     |                           |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                     |                           |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна   |                     |                           |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР   |  | Гришина А. А.       |                           |
| (подпись)   | (подпись)  | (подпись)           | (подпись)                 |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|   |                  |                                       |                       |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                       |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                              | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25931        |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | 50:11:0050210:294                     |                       |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.  | Собственность, № 50:11:0050210:294-50/011/2018-3 от 13.04.2018  |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |   |
|   | вид:  | Ипотека   |
|   | дата государственной регистрации:   | 13.04.2018  |
|   | номер государственной регистрации:  | 50:11:0050210:294-50/011/2018-1   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 13.04.2018  |
| 4.1.1.  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 102700000059  |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №61;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

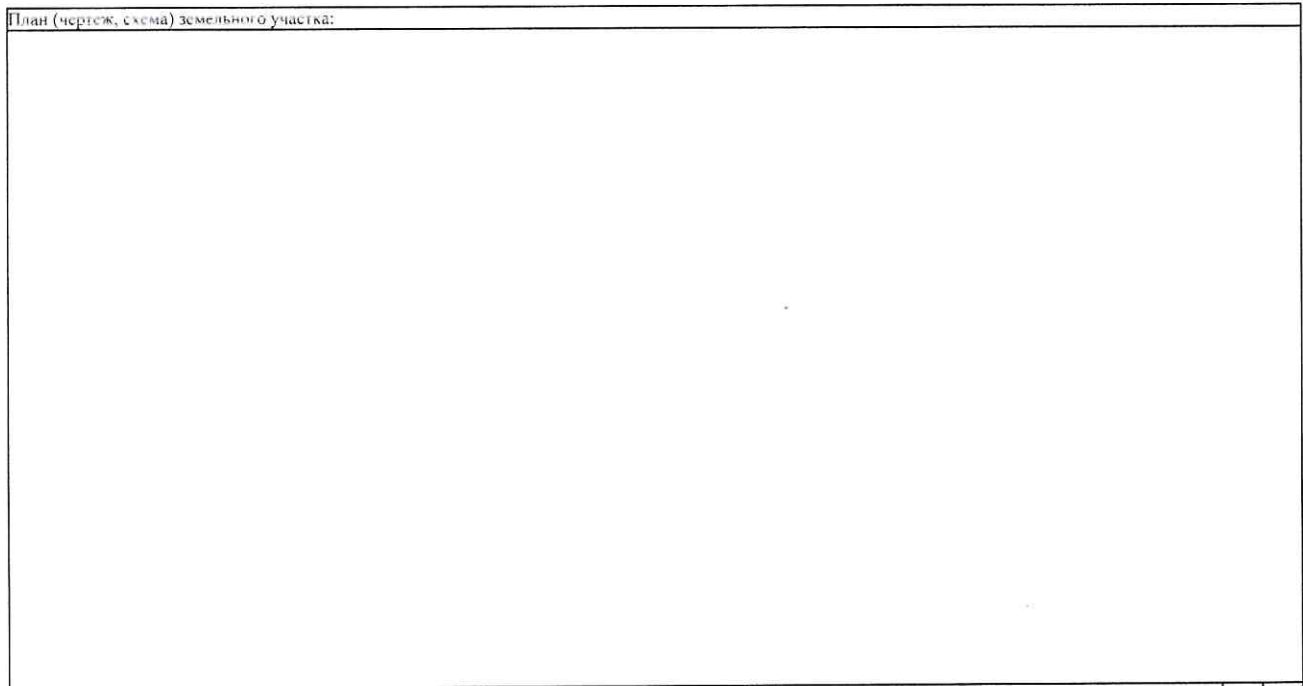
|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          |                          | Гришина А. А.            |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |   |                             |                                   |
| <small>(вид выписки из Единого государственного реестра недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25931  |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:  |   | 50:11:0050210:294           |                                   |



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|   |  |   |
|---|--|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР<br><small>(подпись)</small> |  | Гришина А. А.<br><small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|--|---|

М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |   |                             |                                   |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25925        |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | 50:11:0050210:304           |                                   |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово                             |
| Площадь:  | 1486 +/- 27 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 8761678.90   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                               |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна   |

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>                           |                          | Гришина А. А.            |
| <small>(полное наименование и должность)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|   |                  |                                       |                       |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                       |                       |
| <small>(вид: объект недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                              | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25925        |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | 50:11:0050210:304                     |                       |

|  |   |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 50:11:0050210:304-50/011/2018-3 от 13.04.2018   |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |
| 4. 4.1. 1.   | Ипотека   |
| вид:   | Ипотека   |
| дата государственной регистрации:  | 13.04.2018  |
| номер государственной регистрации:   | 50:11:0050210:304-50/011/2018-1   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:   | с 13.04.2018  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:  | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 1027000000059   |
| основание государственной регистрации:   | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №61;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          | Гришина А. А.                  |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, дата)</small> |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |   |                             |                                   |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                   |   |                             |                                   |
| <small>(лист объекта недвижимости)</small> |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>        | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25925         |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                         |   | 50:11:0050210:304           |                                   |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка. |                       |
|  |                       |
| Масштаб 1:                               | Условные обозначения: |

|                 |  |                          |               |                                |
|-----------------|--|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | <small>(подпись, наименование организации)</small> | <small>(подпись)</small> | Гришина А. А. | <small>(подпись, дата)</small> |
|-----------------|--|--------------------------|---------------|--------------------------------|

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                |                                 |                             |
|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                |                                 |                             |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small> |                                |                                 |                             |
| Лист №                                    | Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего разделов: _____       |
| <b>29.04.2020</b>                         | № <b>50/001/003/2020-25919</b> |                                 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер:                        |                                | <b>50-08-0050209:624</b>        |                             |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 50-08-0050209  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 07.11.2008   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Лобаново, дом 93, уч-к 2 |
| Площадь:  | 2500 кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 9732100  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| Виды разрешенного использования:  | Под дачное строительство   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна   |

|                          |                          |                                   |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          |                          | Гришина А. А.                     |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|   |                                 |                             |                                   |
|---|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                 |                             |                                   |
| <small>(вид: объект недвижимости)</small> |                                 |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>       | Всего листов раздела <u>2</u> ; | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25919        |                                 |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |                                 | 50:08:0050209:624           |                                   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274                     |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.  | Собственность, № 50-50-50/005/2014-499 от 16.04.2014  |
| 3. Документы-основания:  | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |   |
| 4. 4.1.1.  | вид:  | Ипотека   |
|  | дата государственной регистрации:   | 03.03.2015  |
|  | номер государственной регистрации:  | 50-50/008-50/008/008/2015-1594/1  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 03.03.2015 по 22.09.2015  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 1027000000059 |
| основание государственной регистрации:   | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №62  |   |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|  |                          |                                   |
|--|--------------------------|-----------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                                  |                          | Гришина А. А.                     |
| <small>(подпись, наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

М.П.

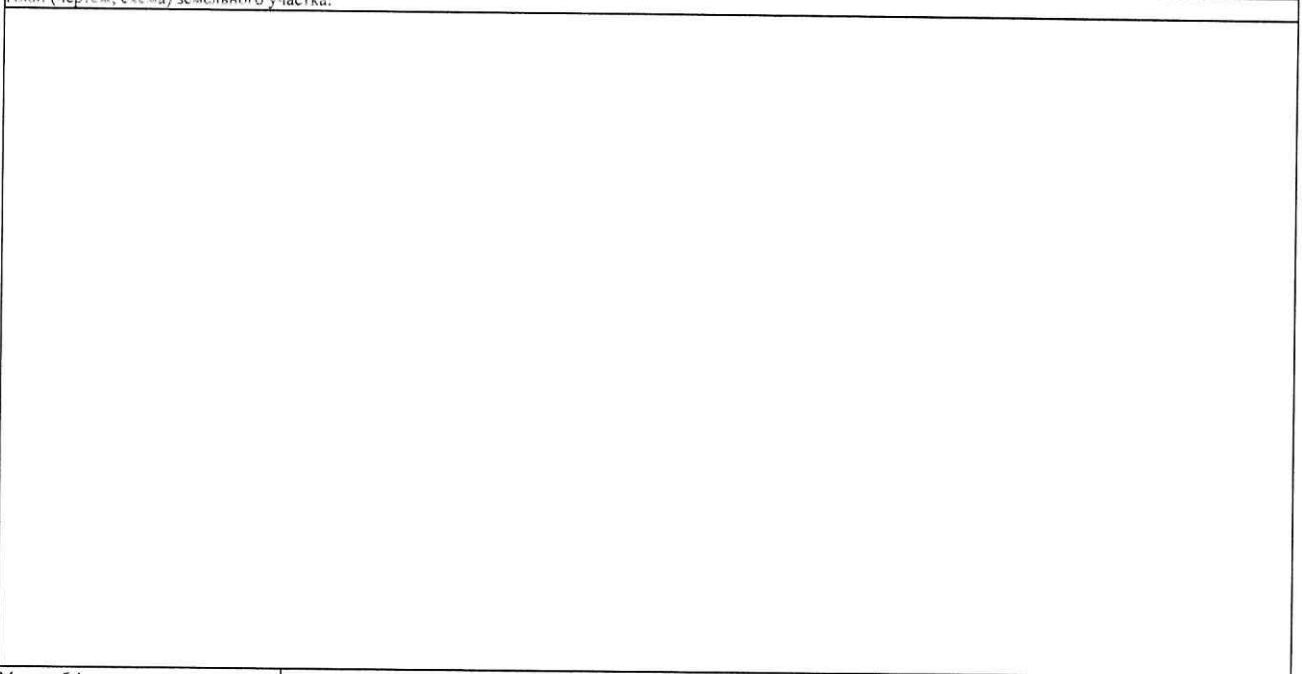
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

|   |                  |                                 |                       |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                 |                       |
| <small>(ИМЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)</small> |                  |                                 |                       |
| Лист №                                    | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : | Всего разделов: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25919        |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | 50:08:0050209:624               |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

|                          |                          |                                   |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>   |                          | Гришина А. А.                     |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

М.П.

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Федеральное государственное учреждение "Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области"

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |  |                          |                 |
|---|--|--------------------------|-----------------|
| <small>(001 - Объект недвижимости)</small>  |  |                          |                 |
| Лист №  | Раздела 1  | Всего листов раздела 1:  | Всего разделов: |
| 29.04.2020  | № 50/001/003/2020-25956  |                          |                 |
| Кадастровый номер:  |  | 50:11:0050210:291        |                 |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210  |                          |                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2012   |                          |                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                          |                 |
| Адрес:  | Московская область, Красногорский район, вблизи д. Бузланово                             |                          |                 |
| Площадь:  | 1259 +/- 25 кв. м  |                          |                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 7430378.79   |                          |                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                          |                 |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                          |                 |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса |                          |                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                               |                          |                 |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                          |                 |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна   |                          |                 |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР   |  | Гришина А. А.            |                 |
| <small>(подпись)</small>  |  | <small>(подпись)</small> |                 |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                      |                                       |                       |                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>             |                                       |                       |                             |
| <small>(объект недвижимости)</small> |                                       |                       |                             |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>     | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25956   |                                       |                       |                             |
| Кадастровый номер:                   |                                       | 50:11:0050210:291     |                             |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.  | Собственность, № 50:11:0050210:291-50/011/2018-3 от 13.04.2018   |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1.  | сведения не предоставляются  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:    |   |  |
| 4.  | вид:  | Ипотека  |
|   | дата государственной регистрации:   | 13.04.2018   |
|   | номер государственной регистрации:  | 50:11:0050210:291-50/011/2018-1  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 13.04.2018 по 22.09.2015   |
| 4.1.1.  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 1027000000059  |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №61;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58/284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |

|                          |                          |                                   |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          |                          | Гришина А. А.                     |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

М.П.

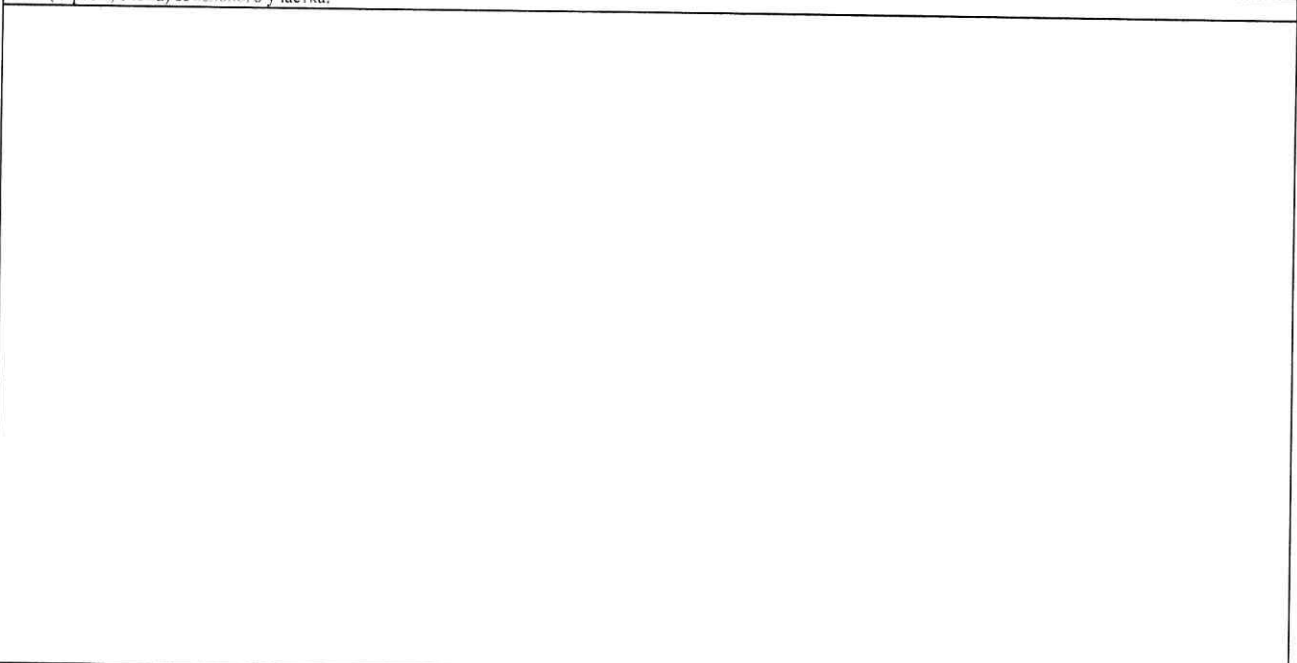
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

|  |                  |                                 |                       |
|--|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                   |                  |                                 |                       |
| <small>(лист объекта недвижимости)</small> |                  |                                 |                       |
| Лист №                                     | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : | Всего разделов: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25956         |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кладовый номер:                            |                  | 50:11:0050210:291               |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          | Гришина А. А.            |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |  |                                   |                                   |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <small>(лист объекта недвижимости)</small>  |  |                                   |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>   | Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>  | Всего разделов: <u>    </u>       | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25949  |  |                                   |                                   |
| Кадастровый номер:  |  | 50:11:0050210:177                 |                                   |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210  |                                   |                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.04.2007   |                                   |                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                                   |                                   |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Буланово |                                   |                                   |
| Площадь:  | 1494 кв. м   |                                   |                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 8808549 30   |                                   |                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                                   |                                   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                                   |                                   |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса   |                                   |                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                                   |                                   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                                   |                                   |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна   |                                   |                                   |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР   |  | Гришина А. А.                     |                                   |
| <small>(подпись)</small>  |  | <small>(подпись)</small>          |                                   |
|   |  | <small>(подпись, фамилия)</small> |                                   |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|   |                                       |                       |                             |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                          |                                       |                       |                             |
| <small>Идентификация объекта недвижимости</small> |                                       |                       |                             |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>                  | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25949                |                                       |                       |                             |
| Кadaстровый номер:                                |                                       | 50:11:0050210:177     |                             |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.  | Собственность, № 50:11:0050210:177-50/011/2018-3 от 13.04.2018  |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |   |
|   | вид:  | Ипотека   |
|   | дата государственной регистрации:   | 13.04.2018  |
|   | номер государственной регистрации:  | 50:11:0050210:177-50/011/2018-1   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 13.04.2018  |
| 4.1.1.  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 700000719, ОГРН: 102700000059   |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №64;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

|                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          |                          | Грипина А. А.            |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.

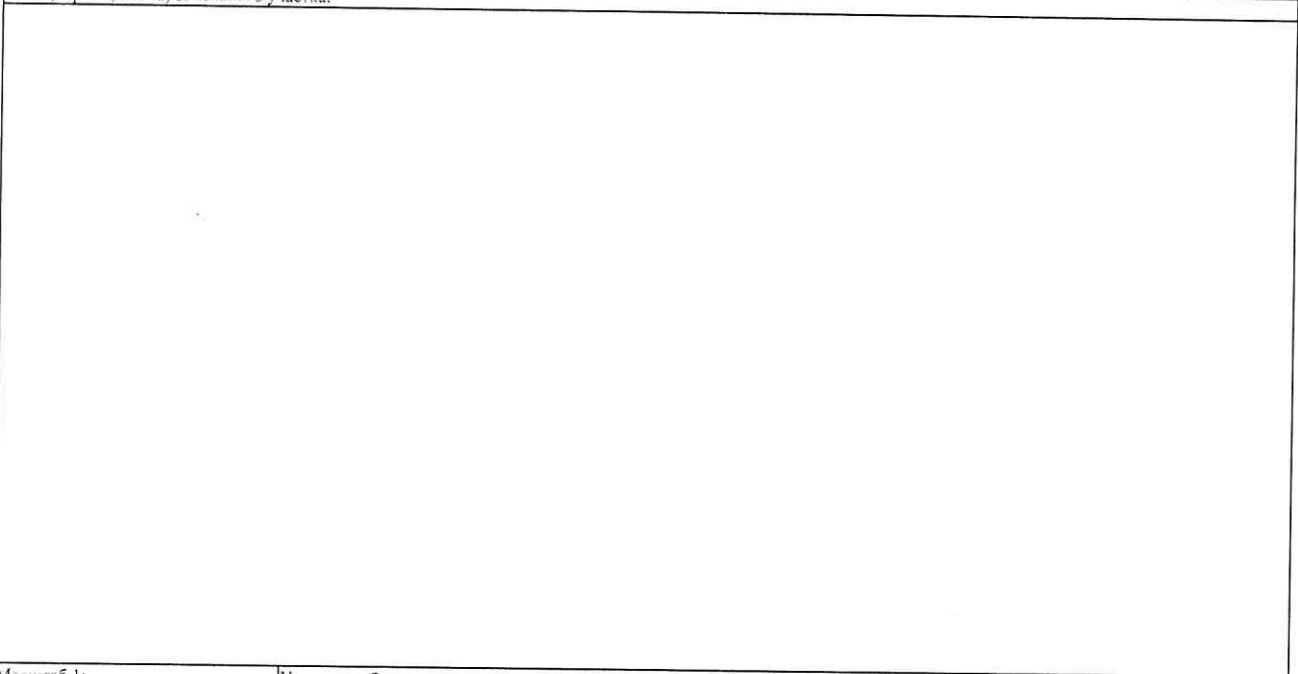
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

|   |                  |                                       |                       |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                       |                       |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                              | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25949        |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кладовый номер:                           |                  | 50:11:0050210:177                     |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка:



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
|------------|-----------------------|

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          | Гришина А. А.            |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                  |                                       |                             |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                       |                             |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                             |
| Лист № _____                              | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____       |
| <b>06.05.2020 № 50/001/003/2020-26037</b> |                  |                                       | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер:                        |                  | <b>50:11:0050210:134</b>              |                             |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.04.2007   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Буланово |
| Площадь:  | 1486 кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 8761678.90   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна   |

|  |                         |                                   |
|--|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b>           |                         | Любашенко А. Е.                   |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(И.И.Ф.)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                    |                  |                                       |                       |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок                  |                  |                                       |                       |
| (или объекта недвижимости)         |                  |                                       |                       |
| Лист № _____                       | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 06.05.2020 № 50/001/003/2020-26037 |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                 |                  | 50:11:0050210:134                     |                       |

|  |      |   |
|--|------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. | Собственность, № 50:11:0050210:134-50/011/2018-3 от 13.04.2018  |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. | сведения не предоставляются   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |      |   |
| вид:   |      | Ипотека   |
| дата государственной регистрации:  |      | 13.04.2018  |
| номер государственной регистрации:   |      | 50:11:0050210:134-50/011/2018-1   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:   |      | с 13.04.2018  |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   |      | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 1027000000089   |
| основание государственной регистрации:   |      | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №63;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |      | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |      | данные отсутствуют  |

|   |                          |                                   |
|---|--------------------------|-----------------------------------|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА           |                          | Любашенко А. Е.                   |
| <small>(подпись, печать и дата)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись, фамилия)</small> |

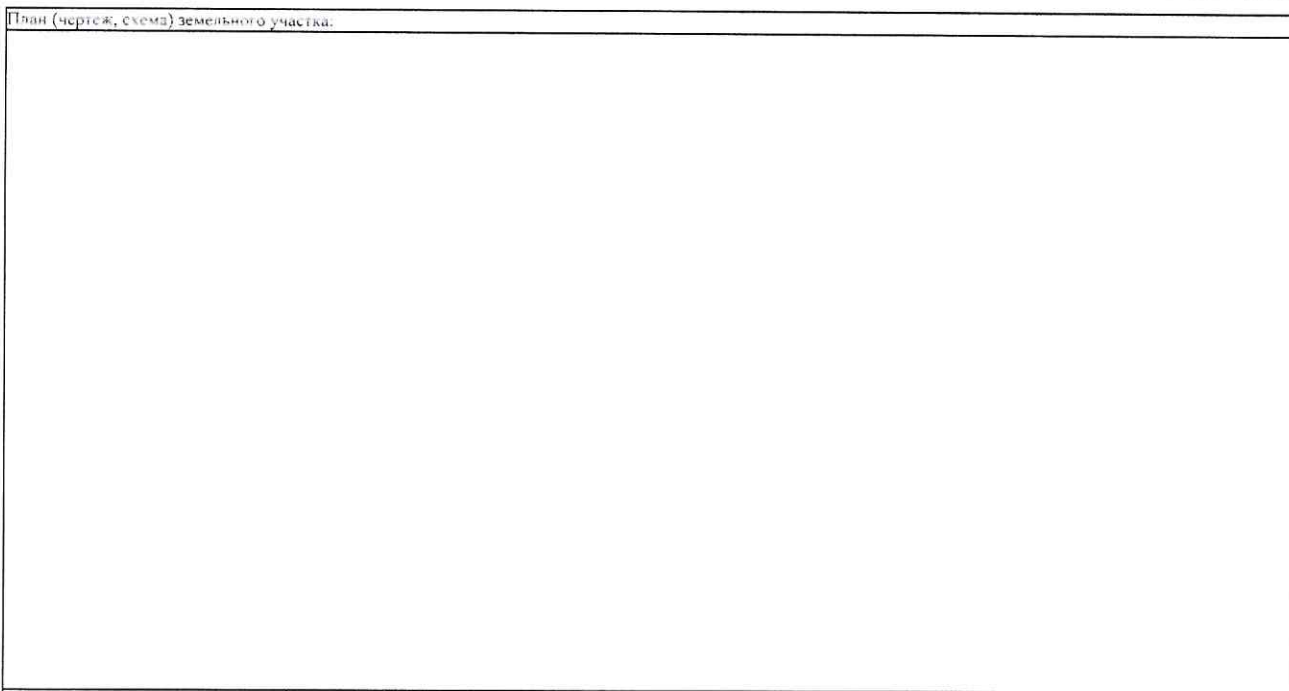
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                 |                             |                                   |
|---|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                 |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                 |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>       | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 06.05.2020 № 50/001/003/2020-26037        |                                 |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |                                 | 50:11:0050210:134           |                                   |



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|   |         |  |
|---|---------|--|
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА<br><small>(полное наименование организации)</small> | Принял: | Любашенко А. Е.<br><small>(подпись, фамилия)</small> |
|---|---------|--|

М.П.

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(автономное государственное учреждение)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                     |                          |                           |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                          |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>               | Всего листов раздела <b>1</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>29.04.2020 № 50/001/003/2020-25949</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>50:11:0050210:177</b> |                           |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0050210   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.04.2007  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи д. Бузланово |
| Площадь:  | 1494 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 8808549 30  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства со строительством объектов дорожного сервиса  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Кирильченко Татьяна Игоревна  |

|   |                          |                                    |
|---|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР   |                          | Гришина А. А.                      |
| <small>(подпись, должность, наименование организации)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|   |                                       |                       |                             |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                       |                       |                             |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                       |                       |                             |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 29.04.2020 № 50/001/003/2020-25949        |                                       |                       |                             |
| Кadaстровый номер:                        |                                       | 50:11:0050210:177     |                             |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Владелец (правообладатели):                          | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "СМ Капитал", ИНН: 7727529262, ОГРН: 1047796958274   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.  | Собственность, № 50:11:0050210:177-50/011/2018-3 от 13.04.2018  |
| 3. Документ-основания:                                  | 3.1.  | сведения не предоставляются   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |   |
|   | вид:  | Ипотека   |
|   | дата государственной регистрации:   | 13.04.2018  |
|   | номер государственной регистрации:  | 50:11:0050210:177-50/011/2018-1   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | с 13.04.2018  |
| 4.1.1.  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Общество с ограниченной ответственностью "Промышленный региональный банк", ИНН: 7000000719, ОГРН: 102700000029  |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор об ипотеке от 19.01.2015 №64;<br>Договор купли-продажи земельных участков от 29.05.2015 №2905/2015;<br>Определение Арбитражного суда Московской области от 12.01.2018 №А41-58284/15 дата вступления в законную силу: 25.01.2018 |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу Закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          | Гришина А. А.            |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                |                                 |                 |
|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                |                                 |                 |
| <small>(вид: объект недвижимости)</small> |                                |                                 |                 |
| Лист №                                    | Раздела <b>3</b>               | Всего листов раздела <b>3</b> : | Всего разделов: |
| <b>29.04.2020</b>                         | № <b>50/001/003/2020-25949</b> |                                 |                 |
| Кадастровый номер:                        |                                | <b>50:11:0050210:177</b>        |                 |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка: |                       |
|  |                       |
| Масштаб 1:                               | Условные обозначения: |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР          | Гришина А. А.            |
| <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> |

М.П.