АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12 декабря 2016 г. по делу № А56-68783/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом «Выборг-банк» (ПАО «Выборг-банк»), адрес регистрации: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 2, ИНН 4704000029, ОГРН 1024700000071) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Здание (подсобное помещение - коровник) - 3 310,5 кв. м, здание (телятник) - 787,3 кв. м, здание (электрокотельная) - 456,1 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Лужский район, Толмачевская волость, ориентир: вблизи д. Болото - за пределами участка, земельный участок - 65 555 кв. м, адрес: Ленинградская область, Лужский район, Толмачевское городское поселение, массив Плоское, ориентир: вблизи д. Болото, кадастровые номера 47:29:0000000:20365, 47:29:0000000:20563, 47:29:0000000:20564, 47:29:0354001:134, земли с/х назначения - для содержания животноводческой фермы, в границах земельного участка расположен земельный участок - 145 кв. м с кадастровым номером 47:29:0354001:129, принадлежащий третьему лицу на праве аренды (разрешенное использование участка согласно сведениям публичной кадастровой карты - для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения) - 3 210 480,00 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 240 700 +/- 4293 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Выборгский район, МО "Селезневское сельское поселение", оз. Ушаковское, уч. Правда, кадастровый номер 47:01:1014001:708, земли с/х назначения - для организации крестьянского хозяйства, граница земельного участка состоит из 2 контуров: № 1 - площадь 129 299,99 кв. м, №2 - площадь 111 400 кв. м - 6 969 211,20 руб.

Лот 3 - Здание банка двухэтажное с подвалом, бельэтажем, мансардой - объект культурного наследия и надворная постройка - 1 481,4 кв. м, земельный участок - 968 кв. м, адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 2, кадастровые номера 47:01:0000000:22610, 47:01:0107001:52, система видеонаблюдения, охранно-тревожная и автоматическая пожарная сигнализация, шлагбаум DOOR Han, щит и система электроснабжения, кондиционеры (3 шт.), земли населенных пунктов - под здание банка, ограничения и обременения: нежилое здание: обязательства по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством №197/494 от 22.09.2004г. Земельный участок: 58 кв.м - соблюдение режима охранных зон подземных коммуникаций водопровода и теплотрассы - по 5м от оси с каждой стороны. Использование земельного участка как территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Союзного Финляндского Банка. 1900, 1911гг." (корпус 1 комплекса выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Союзного Финляндского банка" 1900, 1911, 1938гг.) - 44 287 787,19 руб.

Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора купли-продажи о выполнении указанных требований.

Лот 4 - Световая вывеска (3 шт.), наружная вывеска с логотипом, г. Санкт-Петербург - 1 574,78 руб.

Лот 5 - Телефонная станция NEC, г. Выборг - 7 629,42 руб.

Реализация лотов 1, 2 осуществляется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 05 августа 2020 г. по 21 ноября 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 05 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 05 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 05 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4, 5:**

с 05 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в Торгах по лоту 3 должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Реализация лотов 1, 2 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у OT с 10.00 по 18.00 часов по адресу: г. Cанкт - Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В: тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.