АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении площади, начальной цены, суммы задатка и шага Лота 1 на аукционе, проводимом 28 августа 2020 (код лота РАД –229963):

Читать в следующей редакции:

Нежилые помещения площадью 1 287,9 кв. м, расположенные в нежилом помещении общей площадью 2 546,8 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 34, литера А, помещение 2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н, кадастровый номер: 78:06:0002022:2880, этаж: 1, 2, цокольный (Цокольный этаж), мансарда (Мансарда), 3.

Целевое назначение Объекта: непротиворечащие интересам Банка и законодательству РФ.

Срок договора аренды - 11 месяцев, с возможностью пролонгации в течение 5 (пяти) лет.

**Для Сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы:

- ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов и включает в себя плату за пользование Объектом недвижимости и земельным участком пропорционально занимаемой площади;

- ставка переменной арендной платы (эксплуатационные расходы) устанавливается в размере 54,07 руб./кв. м./месяц, в т. ч. НДС 20%. Переменная часть арендной платы может быть проиндексирована Арендодателем в одностороннем порядке пропорционально изменениям тарифов на услуги, предоставляемые соответствующими организациями, но не чаще одного раза в год, с предоставлением подтверждающих документов;

коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению арендатором и оплачиваются на основании показаний приборов учета, согласно выставленным счетам от ресурсоснабжающих организаций.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 1 445 023 рубля 80 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 1 445 023 рубля 80 копеек.**

**Шаг аукциона – 14 000 рублей.**