АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 23 октября 2020 года на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

(код лота: РАД-229963):

**Читать в следующей редакции:**

Нежилые помещения площадью 1 344,7 кв. м. (из них: 246,4 кв.м подвального этажа, 48,5 кв.м цокольного этажа, 115,1 кв.м первого этажа, 471,6 кв.м 2-3 этажей, 448,7 кв.м 4-мансардного этажа, 14,4 кв.м. 5 этажа), расположенные в нежилом помещении общей площадью 2 546,8 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 34, литера А, помещение 2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н, кадастровый номер: 78:06:0002022:2880, этаж: 1, 2, цокольный (Цокольный этаж), мансарда (Мансарда), 3.

Целевое назначение Объекта: непротиворечащие интересам Банка и законодательству РФ.

Срок договора аренды – не более 5 лет.

**Для Сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы:

- ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов и включает в себя плату за пользование Объектом недвижимости и земельным участком пропорционально занимаемой площади;

- ставка переменной арендной платы (эксплуатационные расходы) устанавливается в размере 50 руб./кв. м./месяц, в т. ч. НДС 20%. Переменная часть арендной платы может быть проиндексирована Арендодателем в одностороннем порядке пропорционально изменениям тарифов на услуги, предоставляемые соответствующими организациями, но не чаще одного раза в год, с предоставлением подтверждающих документов;

- коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании приборов индивидуального учета, либо возмещаются Арендатором исходя из доли общих затрат пропорционально занимаемой площади Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 1 392 355 рублей 60 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 1 392 355 рублей 60 копеек**

**Шаг аукциона – 14 000 рублей.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **23 ноября 2020 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 20 ноября 2020 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **19 ноября 2020.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 ноября 2020 года**.