АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «МК Богородский» (ИНН 5258119352, ОГРН 1145258007212, 603034, г. Нижний Новгород, ш. Комсомольское, д. 2А, оф. 202А, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Лбова Александра Владимировича (ИНН 644800004839, СНИЛС 047-937-174 98, рег.№ 2858, г. Саратов, а/я 3481, далее-КУ), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, КПП 772601001, 117105, г. Москва, Варшавское ш., д.1, стр. 1-2, комн. 401В), действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-30966/2018 от 06.09.2019 г., сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 03.08.2020 с 12 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 9 092 825,24 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит имущество **Лот 1 (обременение – залог Банк «Богородский» (ООО)** по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, с.Каменки, ул.Молодежная, д.51: нежилое здание, пл. 1 036,6 кв.м., кадастровый номер (далее-КН) 52:24:0110401:1228; земельный уч., пл. 853,4 кв.м., КН: 52:24:0110401:85; земельный уч., пл. 4 104 кв.м., КН: 52:24:0110401:2211. Оборудование общим количеством 37 един. **Нач.цена Лота1-13 988 961,9 руб.**

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон КУ: 8(905)369-65-90, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810101090001525 в ФИЛИАЛЕ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770.