



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

156961, г. Кострома, ул. Долматова, д. 2

<http://kostroma.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е Дело № А31 – 3193/2016

г. Кострома

23 января 2020 года

Судья Арбитражного суда Костромской области Сайгушева Лариса Викторовна, при ведении протокола секретарем судебного заседания Зиминой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Фёдорова Александра Юрьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, третье лицо: Федорова Мария Сергеевна, г. Кострома,

по делу по заявлению Фёдорова Александра Юрьевича (01.05.1981 года рождения, место рождения: пос. Домбаровский Домбаровского района Оренбургской области, место регистрации: г. Кострома, ул. Студенческая, д.27; ИНН 440116320045, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № 097-037-483-94), о признании несостоятельным (банкротом),

без участия сторон в судебном заседании,
установил:

Решением Арбитражного суда Костромской области от 17.03.2017 (резюлютивная часть решения объявлена 10.03.2017) Фёдоров Александр Юрьевич (01.05.1981 года рождения, место рождения: пос. Домбаровский Домбаровского района Оренбургской области, место регистрации: г. Кострома, ул. Студенческая, д.27; ИНН 440116320045, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № 097-037-483-94) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим должника утверждена Лобанова Валентина Павловна, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Фёдорова Александра Юрьевича финансовый управляющий Фёдорова Александра Юрьевича – Лобанова Валентина Павловна обратилась в Арбитражный суд Костромской области с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Определением суда от 25.06.2018 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Федорова Мария Сергеевна, г. Кострома, пр. Высотный 2-й, д.6, кв.3.

К судебному заседанию, состоявшемуся 20.09.2018, финансовый управляющий Лобанова В.П. представила дополнительные пояснения, в которых также сообщила о допущенной технической ошибке, уточнив требования в части редакции пункта 5 Положения.

Определением суда от 17.12.2018 арбитражный управляющий Лобанова

Валентина Павловна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Фёдорова Александра Юрьевича, назначено судебное заседание по рассмотрению вопроса об утверждении финансового управляющего Фёдорова А.Ю.

Определением суда от 29.11.2019 финансовым управляющим Федорова А.Ю. утвержден Белов Анатолий Геннадьевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ».

Определением суда от 29.11.2019, откладывая судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего, суд предложил лицам, участвующим в деле, уточнить позиции по настоящему спору.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, явку своих представителей в суд не обеспечили.

Финансовый управляющий Белов А.Г. направил ходатайство о рассмотрении обособленного спора в свое отсутствие. Разрешение вопроса об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Федорова А.Ю. оставил на усмотрение суда.

Ранее уполномоченным органом был представлен отзыв, согласно которому уполномоченный орган не возражает против удовлетворения представленного финансовым управляющим положения.

Ранее конкурсные кредиторы АО «Россельхозбанк» и АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) возражали против удовлетворения представленного финансовым управляющим Положения, полагали цену имущества завышенной (возражали по пункту 5 Положения, редакция которого была впоследствии уточнена финансовым управляющим).

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассмотрено в отсутствие сторон.

Изучив представленные материалы, проверив обоснованность доводов ходатайства, суд приходит к следующим выводам.

В силу статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3](#) настоящей статьи.

В соответствии с [пунктами 1, 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным **законом**, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным **законом**, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным **законом**, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным **законом**.

Согласно пункту 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В состав имущества, принадлежащего должнику, входит дебиторская задолженность ООО «Печатный дом Федорова» перед Федоровым А.Ю. в размере 14 072 737 рублей 22 копейки, установленная вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Костромской области от 31.10.2014, дело № А31-8042/2014, подтверждена постановлением арбитражного суда апелляционной инстанции от 21.01.2015.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным **законом**, проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принято решение в письменной форме (решение от 18.09.2017). Оценка имущества должника составила 3 000 000 рублей и вопреки возражениям конкурсных кредиторов АО «Россельхозбанк» и АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО) не опровергнута, доказательств иной рыночной стоимости не представлено.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации,

Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, назначение имущества, не связанное с осуществлением предпринимательской деятельности, суд признает представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Федорова А.Ю. соответствующим требованиям Закона о банкротстве и не нарушающим прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Фёдорова Александра Юрьевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Федорова А.Ю. в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

Финансовый управляющий: **Белов Анатолий Геннадьевич** (ИНН 182900294262, адрес: 125424, г. Москва, Волоколамское ш., д.108, кв.46, тел. 8-926-245-71-34, эл. почта: belovag2006@yandex.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ» (адрес: 115191, г. Москва, ул. Городская, д.8, офис 388). Договор страхования № 55-19/TP16/004747 с ООО СК «АРСЕНАЛЬ». Срок действия договора: 27.08.2019 – 26.08.2020.

Должник: гражданин РФ **Фёдоров Александр Юрьевич** (01.05.1981 года рождения, место рождения: пос. Домбаровский Домбаровского района Оренбургской области, место регистрации: г. Кострома, ул. Студенческая, д.27; ИНН 440116320045, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № 097-037-483-94).

Решением Арбитражного суда Костромской области от 17 марта 2017 года (резолютивная часть решения объявлена 10 марта 2017 года) Фёдоров Александр Юрьевич (01.05.1981 года рождения, место рождения: пос. Домбаровский Домбаровского района Оренбургской области, место регистрации: г. Кострома, ул. Студенческая, д.27; ИНН 440116320045, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № 097-037-483-94) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Костромской области от 29 ноября 2019 года финансовым управляющим должника утвержден Белов Анатолий Геннадьевич, член Ассоциации арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ». Сообщение о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 15.04.2017г.

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. ст. 110,111,139,213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. Настоящее Положение регулирует порядок продажи выявленного у Федорова Александра Юрьевича (далее по тексту - должник) имущества.

Продаже подлежит имущество должника, выявленное в результате проведенной инвентаризации.

Руководствуясь ст. 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий гражданина Федорова А.Ю. принял решение о включении в конкурсную массу следующего имущества должника, подлежащего продаже на торгах:

1. Дебиторская задолженность ООО «Печатный дом Федорова» перед Федоровым А.Ю. в размере 14 072 737 (четырнадцать миллионов семьдесят две тысячи семьсот тридцать семь) рублей 22 копейки, установленная вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Костромской области от 31 октября 2014 года, дело № А31-8042/2014, подтверждена Постановлением Арбитражного суда апелляционной инстанции от 21 января 2015 года, дело № 02АП-11195/2014.

Продажа имущества должника проводится финансовым управляющим без привлечения специализированной организации, как путем проведения открытых торгов по цене наибольшего предложения, но не менее, чем начальная цена, установленная финансовым управляющим, в отношении имущества, на которое не установлено ограничений в реализации в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, так и по прямым договорам продажи.

2. Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим

принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена имущества, определенная финансовым управляющим, руб.	Начальная цена лота, руб.
1	Дебиторская задолженность ООО «Печатный дом Федорова» перед Федоровым А.Ю. в размере 14 072 737 (четырнадцать миллионов семьдесят две тысячи семьсот тридцать семь) рублей 22 копейки, установленная вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Костромской области от 31 октября 2014 года, дело № А31-8042/2014, подтверждена Постановлением Арбитражного суда апелляционной инстанции от 21 января 2015 года, дело № 02АП-11195/2014	3 000 000,00	3 000 000,00

Имущество, включенное в конкурсную массу является общей совместной собственностью супругов. В соответствии с п. 7 ст. 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть средств выплачивается супругу.

3. Имущество, обозначенное пунктом 1 продается в форме торгов. Торги производятся в электронной форме в виде аукциона. Торги проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) ОАО "Российский аукционный дом" (<http://lot-online.ru/>): [HYPERLINK "http://lot-online.ru/V/lot-online.ru"](http://lot-online.ru/V/lot-online.ru)

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое движимое имущество.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "Шаг аукциона", который устанавливается в размере 10% начальной цены.

Задаток устанавливается в размере 5 (пяти)% от начальной цены лота. Должен быть оплачен по следующим реквизитам: Доп.офис 8639/047, ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608, счет 40817810417004156870. ФИО получателя — Федоров Александр Юрьевич.

Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого им имущества должника.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене объектов, ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона, наиболее высокую цену.

4. В случае признания торгов несостоявшимися, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи объектов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом о банкротстве. Начальная цена продажи объектов на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи объектов, установленной на первоначальных торгах.

Задаток устанавливается в размере 5 (пяти)% от начальной цены лота. Должен быть оплачен на расчетный счет, указанный в п. 3 настоящего положения.

5. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Задаток устанавливается в размере 5 (пяти)% от начальной цены лота. Должен быть оплачен на расчетный счет, указанный в п. 3 настоящего положения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 15 % от начальной цены на повторных торгах. Срок действия цены (продолжительность этапа снижения) составляет 7 календарных дней.

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена имущества, определенная финансовым управляющим, руб.	Этапы снижения, руб.
1	Дебиторская задолженность ООО «Печатный дом Федорова» перед Федоровым А.Ю. в размере 14 072 737 (четырнадцать миллионов семьдесят две тысячи семьсот тридцать семь) рублей 22 копейки, установленная вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Костромской области от 31 октября 2014 года, дело № А31-8042/2014, подтверждена Постановлением Арбитражного суда апелляционной инстанции от 21 января 2015 года, дело № 02АП-11195/2014	3 000 000,00	1 этап – 2 700 000,00 2 этап – 2 250 000,00 3 этап – 1 800 000,00

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Подача заявки

осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на ЭТП и подписывается электронной подписью Претендента.

7. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает информацию о продаже имущества и сообщение о результатах торгов, определяет участников торгов;
- заключает с победителями договоры купли-продажи;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует информацию о результатах мероприятий по продаже имущества Должника в ЕФРСБ в течение 15 рабочих дней с момента завершения последнего этапа торгов.

– Не позднее, чем за тридцать дней до даты начала продажи финансовый управляющий обязан включить сведения о продаже имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, на электронной площадке (ЭТП) ОАО "Российский аукционный дом" (<http://lot-online.ru/>:HYPERLINK "<http://lot-online.ru/>":HYPERLINK "<http://lot-online.ru/>"/lot-online.ru).

8. Извещение должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов на которые вносятся задатки;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Организатор торгов заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

9. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с извещением об их проведении.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

10. К участию в торгах допускаются только те юридические и физические лица, которые своевременно подали заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.п. 11-12 настоящего Положения, в сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и

должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Претендента (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

12. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для Юридических лиц:

- копию документа, подтверждающего назначение (избрание) органа управления юридического лица, подписавшего заявку и имеющего на то полномочия;

- заверенную копию документа, подтверждающий решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее (одобряющее) приобретение на торгах определенного имущества, если это необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства и (или) учредительных документов претендента;

- заверенную печатью и подписью имеющего на то полномочия органа управления юридического лица копию, а также подлинник (для обозрения) доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- надлежащим образом заверенную копию устава;

- надлежащим образом заверенное свидетельство о постановке на налоговый учет;

- надлежащим образом заверенное свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

- паспорт (для обозрения) и копии страниц паспорта с указанием фамилии, имени и отчества, места жительства представителя, действующего от имени юридического лица;

- выписку из единого реестра юридических лиц.

Для физических лиц:

- копию паспорта и подлинник (для обозрения) (иностранный гражданин - нотариально заверенный перевод документа, удостоверяющего личность);

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет и подлинник (для обозрения);

- копию и подлинник (для обозрения) доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для индивидуальных предпринимателей:

- копию паспорта и подлинник (для обозрения);

- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и подлинник (для обозрения);

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет и подлинник (для обозрения);

- копию и подлинник (для обозрения) доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для всех категорий Заявителей — квитанцию об оплате задатка.

13. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом Претенденту в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

14. Прием заявок на участие в торгах, прием предложений прекращается в установленный Финансовым управляющим должника и указанный в извещении о проведении торгов срок.

15. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным п.11 и 12 настоящего Положения;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

18. Подведение каждого этапа рассмотрения заявок и определение победителя проводится не позднее 17-00 последнего дня соответствующего этапа торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям на указанный в заявке электронный адрес фотокопий протокола об определении участников торгов и определения победителя торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола/протоколов, а также посредством направления уведомления заявителям в письменной форме в течение 5 календарных дней.

19. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Договор купли-продажи подлежит заключению с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Оплата полной стоимости имущества производится в течение 30 календарных дней от даты заключения договора.

20. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

21. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

22. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи (п.5

ст.213.26 Закона «О несостоятельности (банкротстве).

23. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Продажа имущества должника, указанного в пункте 2 настоящего положения, проводится финансовым управляющим без привлечения специализированной организации и посредством заключения договоров путем прямой продажи по цене наибольшего предложения, но не менее, чем начальная цена, утвержденной финансовым управляющим.

Продажа по истечении 30 дней с даты размещения сообщения о продаже имущества в едином федеральном реестре сведений о банкротстве цена на нереализованное имущество снижается на 10% процентов (десять процентов) от начальной цены продажи имущества каждые 7 календарных дней. Минимальное предложение устанавливается в размере 60 процентов (шестидесяти процентов) от начальной цены продажи имущества. Если в течение 60 календарных дней имущество не было реализовано, оно подлежит передаче должнику в соответствии с п. 22 настоящего Положения.

Денежные средства должны быть оплачены по следующим реквизитам: Доп.офис8639/047, ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608, счет 40817810417004156870. ФИО получателя — Федоров Александр Юрьевич.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты начала продажи организатор торгов обязан включить сведения о продаже имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Кроме того, организатор торгов размещает объявления о продаже в следующих информационных ресурсах: на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru/>).

25. Извещение должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи движимого имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества, организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества.

26. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с извещением об их проведении.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

27. К участию в торгах допускаются только те юридические и физические лица, которые своевременно подали заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.п. 11-

12, 28 настоящего Положения, в сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

28. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Предложение о цене договора купли продажи (не ниже цены для соответствующего этапа продажи).

29. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Отметка о порядковом номере такой заявки делается организатором торгов на копии описи, представленных заявителем документов, которая остается у заявителя.

30. Прием заявок на участие в торгах, прием предложений прекращается в установленный Финансовым управляющим должника и указанный в извещении о проведении торгов срок.

31. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

32. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

33. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным п.27 настоящего Положения;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- предложение о цене договора купли продажи ниже цены для соответствующего этапа продажи.

34. Подведение каждого этапа рассмотрения заявок и определение победителя проводится не позднее 17-00 последнего дня соответствующего этапа торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям на указанный в заявке электронный адрес фотокопий протокола об определении участников торгов и определения победителя торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола/протоколов, а также посредством направления уведомления заявителям в письменной форме в течение 5 календарных дней.

35. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания

такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

36. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

37. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи (п.5 ст.213.26 Закона «О несостоятельности (банкротстве).

38. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

Определение может быть обжаловано в суд апелляционной инстанции.

Судья

Л.В. Сайгушева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 27.02.2019 10:22:00
Кому выдана Сайгушева Лариса Викторовна