**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. г. Ростов – на - Дону

Акционерное общество «Региональная корпорация развития», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Государственного казенного учреждения Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемого в дальнейшем «Организатор», в лице Председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава и Договора поручения от 15 июля 2020 года, заключенного с Исполняющим обязанности генерального директора Полуянова Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности № 10/20 от 29.06.2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения, по продаже имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Региональная корпорация развития»:

**Лот № 1: права (требования) о взыскании с Пожидаева Владимира Германовича, ООО «КИНГКОУЛ», Рыбакова Виктора Борисовича солидарно 1 036 584 479,05 руб.,** в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере в размере 5% от начальной цены имущества, действующей на соответствующем периоде проведения торгов (далее - задаток). Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства, по оплате приобретаемого на аукционе имущества. Реквизиты Организатора торгов для перечисления задатка: Получатель: л/сч. 03815002020 в министерстве финансов Ростовской области УФК по Ростовской области (министерство финансов (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области») л/с 02582000010), ИНН 6163013254, КПП 616301001; банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону, р/с40201810800000000017, БИК 046015001, ОКПО 31663504, ОКТМО 60701000, в назначении платежа писать: задаток АО «Региональная корпорация развития», Лот №1, без НДС.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет Организатора (далее – счет Организатора), указанный в настоящем Договоре, и должен поступить не позднее дня окончания приема заявок на соответствующий ценовой интервал на расчетный счет организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Заявителя участником аукциона, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.5. Организатор обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Заявителя: .

**3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права (требования) в течение 5 (пяти) дней с момента направления Продавцом (Цедентом) победителю торгов предложения заключить договор уступки права (требования), а также в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Заявителя.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  **ГКУ РО «Фонд имущества**  **Ростовской области»**  344050, г. Ростов – на - Дону,  ул. Социалистическая, 112  Получатель: л/сч. 03815002020 в министерстве финансов Ростовской области УФК по Ростовской области (министерство финансов (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области») л/с 02582000010), ИНН 6163013254, КПП 616301001; банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону, р/с40201810800000000017, БИК 046015001, ОКПО 31663504, ОКТМО 60701000 | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| **Председатель**  **ГКУ РО «Фонда имущества Ростовской области»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Г. Ковтун** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |