АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 26 января 2016 г. по делу №А53-32249/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым Акционерным Обществом Коммерческим Банком «Максимум» (ОАО КБ «Максимум»), адрес регистрации: 347382, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, ИНН 6143008070, ОГРН 1026100002180 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 10, 11 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-11 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Здание банка - 3 701,3 кв. м, сооружение (мощение) - 2 277 кв. м, здание гаража - 232,1 кв. м, земельный участок под зданием банка - 2 367 кв. м, земельный участок под площадкой для гостевой автопарковки - 2 193 кв. м, земельный участок под здание гаража и площадкой для служебного транспорта - 1 772 кв. м, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, имущество (20 поз.), кадастровые номера 61:48:0040207:3132, 61:48:0040207:2527, 61:48:0040207:437, 61:48:0040207:115, 61:48:0040207:116, 61:48:0040207:117, земли населенных пунктов - 51 927 578,79 руб.;

Лот 2 - Банковское оборудование и компьютерная техника (23 поз.), г. Волгодонск - 282 128,90 руб.;

Лот 3 - Банковское оборудование, мебель и компьютерная техника (14 поз.), г. Видное - 239 904,00 руб.;

Лот 4 - Банковское оборудование и компьютерная техника (36 поз.), г. Волгодонск - 226 604,35 руб.;

Лот 5 - Банковское оборудование, мебель и компьютерная техника (22 поз.), г. Волгодонск - 178 091,76 руб.;

Лот 6 - Банковское оборудование, мебель и компьютерная техника (25 поз.), г. Волгодонск - 283 327,34 руб.;

Лот 7 - Банковское оборудование и компьютерная техника (44 поз.), г. Видное - 924 471,86 руб.;

Лот 8 - Банковское оборудование и мебель (46 поз.), г. Волгодонск - 409 720,17 руб.;

Лот 9 - Банковское оборудование и мебель (37 поз.), г. Видное - 1 403 255,88 руб.;

Лот 10 - ООО "АВТ", ИНН 6143074474, судебный приказ АС Ростовской обл. от 05.12.2017 по делу А53-35706/17 на взыскание задолженности по договору об аренде нежилого помещения (145 096,00 руб.) - 145 096,00 руб.;

Лот 11 - ООО "Приоритет", ИНН 6143066191, судебный приказ АС Ростовской обл. от 05.12.2017 по делу А53-35705/17 на взыскание задолженности по договору об аренде нежилого помещения (125 630,60 руб.) - 125 630,60 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 июня** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 июня 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 августа** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 апреля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 10, 11** не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-9**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 07 августа 2020 г. по 21 ноября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 07 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 07 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 90,90% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 81,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 72,70% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 63,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 45,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 36,30% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 27,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 18,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-9:**

с 07 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 10, 11:**

с 07 августа 2020 г. по 19 сентября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 сентября 2020 г. по 26 сентября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 сентября 2020 г. по 03 октября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2020 г. по 10 октября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2020 г. по 17 октября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2020 г. по 24 октября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2020 г. по 07 ноября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2020 г. по 14 ноября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2020 г. по 21 ноября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8 (906) 690-73-14, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (лоты 3, 7, 9); krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01 (лоты 1, 2, 4-6, 8, 10, 11).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.