АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (423)2652387, dv@auction-house.ru , далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с  **Коротовский Олег Федорович**, 07.01.1967г.р. ИНН 744200754416, СНИЛС 002-216-526 8, адрес регистрации 456404, Челябинская область, Чебаркульский район, п. Тимирязевский, ул. Чайковского д. 9. кв. 37, ( далее – Должник), **арбитражного управляющего Карася Олега Владимировича (ИНН 254009887649, СНИЛС 14221277115), e-mail: okaras89@gmail.com, т. 89140729474, член МСО ПАУ (ИНН 7705494552, рег. номер №11 в госреестре от 18.07.2003 г. адрес СРО: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17.)**, Решением Арбитражного суда Челябинской области от «21» января 2020 года (рез. часть) по делу № А76-8579/2019, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП). **Начальная цена НДС не облагается.**

Продаже на Торгах подлежит след. имущество (далее – Лот, Имущество):

- Здание, кадастровый номер 74:23:0911003:97, общей площадью 230,5 кв. м, этажность "2" в том числе подземных 1, текущее использование "магазин", расположенное по адресу: Челябинская обл, Чебаркульский р-н, Тимирязевский п, Мичурина ул, дом 12 А.

Принадлежит Коротовскому О.Ф.на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-38/077/2010-71 от 06.09.2010;

- Земельный участок , кадастровый номер 74:23:0911003:61, общей площадью 470 +/-15 кв.м., категория земель "Земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "Для размещения объектов торги", расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Челябинская обл, Чебаркульский р-н, Тимирязевский п, Мичурина ул, дом 12 А.

Принадлежит Коротовскому О.Ф.на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74-74-38/003/2010-7 от 20.09.2010

Существующие ограничения (обременения) по Лоту №1: запрет сделок с имуществом, ипотека ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк". Ипотека прекращается при регистрации договора купли-продажи, заключенного по итогам торгов.

Начальная цена Лота №1 **– 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч)** **руб. 00 коп.**

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по телефону 89140729474 8 (423) 265 23 87, +7 (924) 003-13-12. (время ВЛАДИВОСТОКСКОЕ (+7 МСК). Адрес электронной почты: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru).

**Начало приема заявок –10.08.2020 с 00 час. 00 мин. (мск).**

**Окончание приема заявок 29.09. 2020г. с 00 час. 00 мин. (мск).**

**ЛОТ №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата и время снижения цены продажи | Дата и время окончания периода приема заявок | Величина снижения | Цена продажи | Сумма задатка | Дата окончания приема задатка |
| 10.08.2020 0:00 | 15.08.2020 0:00 | - ₽ | 2 700 000,00 ₽ | 135 000,00 ₽ | 15.08.2020 0:00 |
| 15.08.2020 0:00 | 20.08.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 2 430 000,00 ₽ | 121 500,00 ₽ | 20.08.2020 0:00 |
| 20.08.2020 0:00 | 25.08.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 2 160 000,00 ₽ | 108 000,00 ₽ | 25.08.2020 0:00 |
| 25.08.2020 0:00 | 30.08.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 1 890 000,00 ₽ | 94 500,00 ₽ | 30.08.2020 0:00 |
| 30.08.2020 0:00 | 04.09.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 1 620 000,00 ₽ | 81 000,00 ₽ | 04.09.2020 0:00 |
| 04.09.2020 0:00 | 09.09.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 1 350 000,00 ₽ | 67 500,00 ₽ | 09.09.2020 0:00 |
| 09.09.2020 0:00 | 14.09.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 1 080 000,00 ₽ | 54 000,00 ₽ | 14.09.2020 0:00 |
| 14.09.2020 0:00 | 19.09.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 810 000,00 ₽ | 40 500,00 ₽ | 19.09.2020 0:00 |
| 19.09.2020 0:00 | 24.09.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 540 000,00 ₽ | 27 000,00 ₽ | 24.09.2020 0:00 |
| 24.09.2020 0:00 | 29.09.2020 0:00 | 270 000,00 ₽ | 270 000,00 ₽ | 13 500,00 ₽ | 29.09.2020 0:00 |

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в уст. порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка должна содержать: наименование, орг-прав форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер конт телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Заявитель обязан в срок, указанный в наст сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на **один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795

Задаток для участия в торгах составляет 5% от цены лота на соответствующем этапе публичного предложения и подлежит внесению в период, в котором подана заявка для участия в торгах. В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части «Получатель» необходимо указывать наименование Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается. Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота». Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ. С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в наст сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в наст. сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. **Победителем Торгов ППП** (далее также Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП в срок не позднее 10:00 (МСК) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов. С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный далее ОТ, размещается на ЭТП.

АУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения АУ о заключении договора, подписать Договор и направить его АУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить АУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам:получатель платежа - получатель: Счет № 40817810550002157628 получатель - Коротовский Олег Федорович ИНН получателя 744200754416 ИНН Банка 7707083893кор. счет 30101810600000000608 в Дальневосточное ГУ Банка России БИК 040813608Банк - Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России"

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов. Ознакомление с Имуществом по адресу его местонахождения производится с пн по пт с 9 до 18ч. после согласования с ОТ. Согласование с ОТ осуществляется с пн по пт с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная д. 18 оф. 612, тел. 8(423)2652387, +7 (924) 003-13-12, dv@auction-house.ru.