АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11 августа 2016 г. по делу № А40-127632/16-174-113 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленный региональный банк» (ООО «Промрегионбанк»), адрес регистрации: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 29, ИНН 7000000719, ОГРН 1027000000059) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 3, 15, 20-22, 25-27, 29-40 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-40 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 1 054,7 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Войкова, д. 2а, 4-этажное, имущество (775 поз.), кадастровый номер 70:21:0100056:348. Земельный участок в аренде - 49 370 065,70 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 573,1 кв. м, адрес: г. Томск, ул. Говорова, д. 17г, имущество (36 поз.), кадастровый номер 70:21:0100041:2724 - 10 346 279,34 руб.;

Лот 3 - Нежилые помещения - 134,8 кв. м, 53,9 кв. м и земельный участок - 1 753 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Проспект Мира, д. 50, имущество (224 поз.), кадастровые номера 70:21:0100027:2792, 70:21:0100027:2722, 70:21:0100027:33, земли населенных пунктов - для эксплуатации помещения офиса - 14 830 495,65 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 1 058 345 +/- 9 002 кв. м, адрес: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080319:5, земли с/х назначения - для с/х производства - 3 172 240,97 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 63 852 +/- 2 211 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2 300м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080322:9, земли с/х назначения - для с/х производства - 191 387,43 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 898 530 +/- 8 294 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 3 640м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080323:4, земли с/х назначения - для с/х производства - 2 693 217,88 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 52 194 +/- 1 999 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2 500м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080319:6, земли с/х назначения - для с/х производства - 156 444,21 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 703 338 +/- 7 338 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2 850м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080322:10, земли с/х назначения - для с/х производства - 2 108 157,19 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 233 717 +/- 4 230 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2 900м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080322:11, земли с/х назначения - для с/х производства - 700 533,99 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 1 220 024 +/- 9 665 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1 400м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080322:12, земли с/х назначения - для с/х производства - 3 656 851,14 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 543 571 +/- 6 451 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080320:22, земли с/х назначения - для с/х производства - 1 584 944,74 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 416 251 +/- 5 645 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 3 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080321:21, земли с/х назначения - для с/х производства - 1 203 320,86 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 194 635 +/- 3 860 кв. м, адрес: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Коростово, кадастровый номер 62:15:0080320:23, земли с/х назначения - для с/х производства - 583 391,16 руб.;

Лот 14 - Нежилое строение - 241,5 кв. м и земельный участок - 425 кв. м, адрес: Томская обл., Томский р-н, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 14а, стр. 1, 1 этаж, кадастровые номера 70:14:0103003:412, 70:14:0103003:36, земли населенных пунктов - для эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения - 916 572,89 руб.;

Лот 15 - 2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение Н14 - 307,1 кв. м, адрес: Рязанская обл., г.Рязань, Московское ш., 31а, Н14, кадастровый номер 62:29:0060014:2632 - 9 760 000,00 руб.;

Лот 16 - Здание лесопильного цеха - 347,3 кв. м, здание материального склада - 277,5 кв. м, здание мехмастерской - 426,7 кв. м, здание теплой стоянки - 1 042,9 кв. м, здание котельной - 95 кв. м, здание пристроя лесопильного цеха - 133,2 кв. м, здание гаража - 285,2 кв. м, здание сушильного цеха - 136,5 кв. м, здание столярного цеха - 372,3 кв. м, адрес: Кировская обл., Свечинский р-н, пос. Свеча, ул. Тотмянина, кадастровые номера: 43:29:030113:332, 43:29:030113:251, 43:29:030113:252, 43:29:030113:253, 43:29:030113:254, 43:29:030113:258, 43:29:030113:259, 43:29:030113:256, 43:29:030113:333, права на земельный участок не оформлены - 7 054 999,11 руб.;

Лот 17 - 66/139 доли в праве собственности на нежилое здание - 13,9 кв. м, 148/626 в праве собственности на жилой дом - 62,6 кв. м, 252/533 доли в праве собственности на нежилое здание - 53,3 кв. м, 1496/5475 доли в праве собственности на земельный участок - 1 825 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Сибирская, д. 76, стр. 2, 3, 1 этаж, кадастровые номера 70:21:0200006:645, 70:21:0200006:646, 70:21:0200006:647, 70:21:0200006:59, земли населенных пунктов - для ИЖС - 1 684 294,19 руб.;

Лот 18 - 16/68 доли в праве собственности на жилой дом - 68,1 кв. м и 4173/17652 доли в праве собственности на земельный участок - 588,4 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 35, 1-этажный, кадастровые номера 70:21:0200027:1700, 70:21:0200027:72, земли населенных пунктов - для ИЖС - 364 765,75 руб.;

Лот 19 - Жилой дом - 375,6 кв. м, 2 этажа, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Емельяна Пугачева, д. 8, кадастровые номера 77:18:0190308:709, 50:26:0170901:1, земли населенных пунктов под ИЖС - 17 280 000,00 руб.;

Лот 20 - Нежилое помещение - 256,9 кв. м, адрес: Томская обл., г.Томск, ул. Карла Маркса, 7б, строен. 1, пом. 1001-1003, 2001-2004; 160/1836 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок 1 836 кв.м. расположенный по адресу: Томская обл., г. Томск, пр. Ленина, 82а стр.4.; имущество (59 поз.), кадастровые номера 70:21:0100058:952, 70:21:0100058:40, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов. Имеется решение Ленинского районного суда в г. Томске от 02.11.2015 по делу №2-2017/2015 признающим за ООО "Промрегионбанк" 8/10 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание общей площадью 637 кв.м. по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Карла Маркса, 7 "б", стр.1, включающее в себя нежилое помещение площадью 256,9 кв.м. - 24 453 648,85 руб.;

Лот 21 - Земельный участок - 1 300 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, с. Атепцево, ул. Левобережье, уч-к 51А, кадастровый номер 50:26:0130407:50, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, со строениями: кирпичный дом (кирпичные стены, крыша, окна частично, гараж, без отделки), огорожен кирпичным забором (право собственности не зарегистрировано) - 16 000 000,00 руб.;

Лот 22 - Административное здание - 889,7 кв. м, здание-склад - 147,1 кв. м, сооружение, погрузо-разгрузочная площадка - 4 452 кв. м, земельный участок -7 619 +/- 30,55 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Блокпост, д. 41/3, имущество: Электростанция дизельная с прицепом, система видеонаблюдения, котел отопительный масляный, подъемник 2-х стоечный, П-97МК, Лидер 2903, подъемник 2-х стоечный, П-97МК, Лидер 6353, подъемник 2-х стоечный, П-97МК, Лидер 2488, стойка трансмиссионная, ОМА-604, красного цвета, подъемник 2-х стоечный, П-97МК, Лидер 2900, кадастровые номера: 70:21:0100004:999, 70:21:0100004:3000, 70:21:0100004:2792, 70:21:0100004:362, земли населенных пунктов - для эксплуатации и обслуживания погрузочно-разгрузочной площадки с подкрановыми путями и грузоподъемными механизмами предприятия лесопромышленного комплекса - 14 418 600,50 руб.;

Лот 23 - Земельный участок - 1 098 кв. м, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/п Обушковское, д. Покровское, б-р Покровский, д. 1, кадастровый номер 50:08:0050422:156, земли населенных пунктов - для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, социального и культурно-бытового назначения - 2 901 744,00 руб.;

Лот 24 - 2 земельных участка - 121 кв. м, 78 кв. м, колодец смотровой - 1,7 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 2 680 м и 2 710 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Обушковское, д. Покровское, ул. Заречная, д. 162, кадастровые номера 50:08:0050422:1236, 50:08:0050422:1220, 50:08:0000000:121914, земли населенных пунктов, для дачного строительства - 488 592,00 руб.;

Лот 25 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом - 635,5 кв. м, 1/2 доли в праве собственности на земельный участок - 1 000 +/- 11,1 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Лесная 3-я, д. 22, 2-этажный, кадастровые номера 70:21:0100003:1413, 70:21:0100003:577, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки - 2 624 049,96 руб.;

Лот 26 - Renault Fluence, черный, 2011, пробег - нет данных, 1,6 МТ (106 л. с.), бензин, передний, VIN X7LLZBR0A45498205, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, ведется работа по снятию ограничения, г. Томск - 210 750,00 руб.;

Лот 27 - Ипотечные сертификаты участия "Высокий стандарт", 302 795 шт. (8,34%), под управлением государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ", ИНН 7750004150, регистрационный номер правил ДУ 0020, ISIN RU000A0JUSX7, г. Москва - 290 985 995,00 руб.;

Лот 28 - Ипотечные сертификаты участия "Высокий стандарт", 538 856 шт. (14,83%), под управлением государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ", ИНН 7750004150, регистрационный номер правил ДУ 0020, ISIN RU000A0JUSX7, г. Москва - 46 799 643,60 руб.;

Лот 29 - Ипотечные сертификаты участия "Межрегиональная ипотека", 260 458 шт., (16,95% от общего количества выпущенных сертификатов), под управлением государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ", ИНН 7705539531, рег. № 0019, ISIN RU000A0JUU74, г. Москва - 630 308 360,00 руб.;

Лот 30 - Акции ОАО "Калужский завод автомобильного электрооборудования", ИНН 4028000015, 272 675 шт. (0,48 %), обыкновенные именные бездокументарные, рег. № 1-01-00724-A, ISIN RU000A0JNJL6, номинальная стоимость - 1 руб, г. Москва - 409 285 175,00 руб.;

Лот 31 - Акции ОАО "Калужский завод автомобильного электрооборудования", ИНН 4028000015, 59 441 шт. (0,10%), привилегированные именные бездокументарные, рег. № 2-01-00724-A, ISIN RU000A0JNJM4, номинальная стоимость - 1 руб., г. Москва - 89 220 941,00 руб.;

Лот 32 - Акции ПАО "Чебоксарский агрегатный завод", ИНН 2126001687, 25 шт. (0,00404125%), обыкновенные именные бездокументарные, рег. № 1-01-55127-D, ISIN RU000A0F5V95, номинальная стоимость - 1 руб., ограничения и обременения: находится в стадии банкротства г. Москва - 6 125 000,00 руб.;

Лот 33 - Акции ОАО "Энергия CX", ИНН 7801248493, 469 706 шт. (15,66%), обыкновенные именные бездокументарные, рег. № 1-01-55068-E, ISIN RU000A0JVE73, номинальная стоимость - 1 000 руб., г. Москва - 472 993 942,00 руб.;

Лот 34 - Акции ПАО "Надеждинский металлургический завод", ИНН 6632004667, 1 489 шт. (0,38%), обыкновенные именные бездокументарные, рег. № 1-01-31254-D, ISIN RU000A0JPD72, номинальная стоимость - 0,5 руб., г. Москва - 256 331 350,00 руб.;

Лот 35 - Акции ПАО "Надеждинский металлургический завод", ИНН 6632004667, 117 шт. (0,03%), привилегированные именные бездокументарные, рег. № 2-01-31254-D, ISIN RU000A0JPD80, номинальная стоимость - 0,5 руб., г. Москва - 20 141 550,00 руб.;

Лот 36 - Акции ОАО "РИАТО", ИНН 7017033670, 1 000 шт. (1,81%), обыкновенные именные бездокументарные, рег. № 1-01-11226-F, номинальная стоимость - 1 000 руб., ограничения и обременения: находится в стадии банкротства, г. Москва - 1 000 000,00 руб.;

Лот 37 - ООО "Разгуляй-Финанс", ИНН 7721262887, определение АС г. Москвы от 12.07.2017 по делу А40-36176/16-88-54 "Б" о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (2 559 535,56 руб.) - 2 559 535,56 руб.;

Лот 38 - ООО "АлеутСтрой", ИНН 7726251021, определение АС г. Томска от 08.08.2017 по делу А67-9402/2016 о включении в РТК (4-я очередь), находится в стадии банкротства (34 162 725,18 руб.) - 34 162 725,18 руб.;

Лот 39 - ООО "Финансовая компания "СТАВРОС", ИНН 7702746441, определение АС г. Москвы от 26.07.2018 по делу А40-127632/16-174-187 о признании недействительности сделки, находится в стадии ликвидации (567 460 395,00 руб.) - 567 460 395,00 руб.;

Лот 40 - АО "Инвестиционная компания "Иван Калита", ИНН 7701551961, определение АС г. Москвы от 26.07.2018 по делу А40-127632/16-174-187 о признании недействительности сделки (2 135 008 317,00 руб.) - 2 135 008 317,00 руб.

**Лоты 15, 17, 18, 25 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**По Лотам 4-13 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **22 сентября** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 22 сентября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 ноября** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 августа 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 сентября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 3, 15, 20-22, 25-27, 29-40**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 2, 4-14, 16-19, 23, 24, 28**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 27-36 - с 16 ноября 2020 г. по 14 февраля 2021 г.;**

**по лотам 1-26, 37-40 - с 16 ноября 2020 г. по 08 марта 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 16 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 74,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 55,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 48,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-10, 13, 19:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11-12:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 14:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 98,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 97,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 95,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 94,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 88,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 15-16, 22-25:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 17-18:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 20:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 21, 26:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 27, 29-36:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 84,30% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 68,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 52,90% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 37,20% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 21,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 5,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 28:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 37-40:**

с 16 ноября 2020 г. по 27 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 декабря 2020 г. по 03 января 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 января 2021 г. по 17 января 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 января 2021 г. по 24 января 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Реализация Лотов 4-13 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договор на доли в праве общей долевой собственности заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов в рабочие дни по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8 (495) 725-31-47, доб. 61-26, 67-80, а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (Лоты 19, 21, 23-24, 27-40); Мешкова Юлия тел. 8 (913) 750-81-47, [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru) (Лоты 1-3, 14, 17, 18, 20, 22, 25-26); Ольга Орлова тел. 8(495) 234-04-00 (доб. 324, 346), 8(926) 967-55-07, [mfrad@auction-house.ru](mailto:mfrad@auction-house.ru) (Лоты 4-13, 15); Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00, [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru) (Лот 16).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.