**Проект договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петрозаводск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Скрипин Чеслав Владимирович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», **в лице финансового управляющего Скрипина Ч.В. Идельчик Елены Аркадьевны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 08 ноября 2017 года по делу № А26-10589/2016, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество, именуемое далее «Имущество»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Все земельные участки расположены в пределах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой сельскохозяйственного назначения, относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, не подлежат переводу в другую категорию земель. Разрешенное использование: растениеводство (пашни, луга, сенокосы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники), не подлежат. Территориальная зона С1. Зона сельскохозяйственных угодий.

* 1. Указанное в п. 1.1 Имущество принадлежит должнику на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество не отчуждено, правами третьих лиц не обременено в споре или под арестом не состоит

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом купли-продажи и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества по адресу его местонахождения.

2.1.2. Выдать Покупателю (его представителю) доверенность на право совершения действий, необходимых для государственной регистрации прав на Имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену приобретаемого Имущества в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, оформлением перехода права собственности на продаваемое Имущество, снятием и постановкой на учет имущества, выдачей Продавцом и нотариальным удостоверением доверенности, несет Покупатель.

**3. Цена Договора**

3.1. Цена продаваемого в соответствии с условиями настоящего Договора Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продаваемого Имущества за минусом внесенного задатка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на основной банковский счет Продавца.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на продаваемое недвижимое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права, но не ранее полной его оплаты.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения продаваемого Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Карелия, остальные выдаются на руки каждой из сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Скрипин Чеслав Владимирович  15 декабря 1963 года рождения  ИНН 101700095299  счет № 40817810755032890190  в Карельском отделении № 8628  ПАО Сбербанк  кор/счет: 30101810500000000653  БИК: 044030653 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.А. Идельчик/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |